

3.250m² Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung



Objektnummer: 2918

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Adresse | Hobelweg 15 |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4055 Pucking |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 3.250,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 49.969,00 € |
| Kaltmiete | 49.969,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Mietzins netto exkl. USt. exkl. BK (ca. 1,50 €/m²) Vertragserrichtung einmalig: 1 Nettomonatsmiete

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





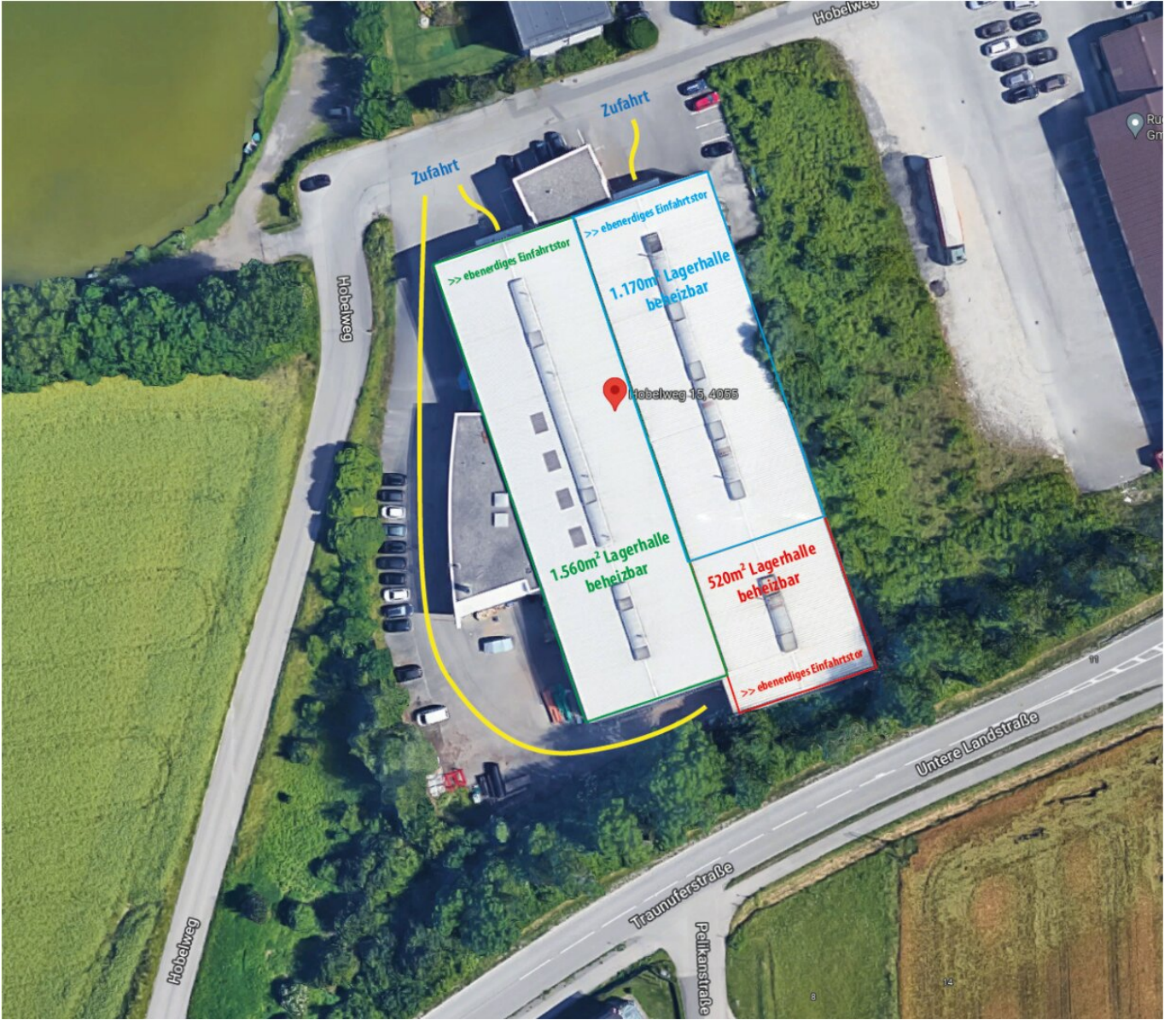
Ihr Ansprechpartner:

Ing. Thomas Zitta, BA

+43 664 85 85 218

tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



Objektbeschreibung

> Pucking | Halle | Mieten <

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m² (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m² (Halle 1)
- 1.690 m² (Halle 2 - teilbar)
- 1.170 m² (Halle 2a)
- 520 m² (Halle 2b)

Flächenwidmung: Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

Punkt für Punkt Ihr Vorteil:

+ flexible Lagerflächengrößen

- + asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)
- + Strom vorhanden - Heizung möglich
- + Einfahrt über Schiebetore ebenerdig
- + ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze
- + Büroflächen auf Anfrage verfügbar

Kosten und Dauer:

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

Fazit:

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.200m

Apotheke <2.425m

Klinik <5.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.900m

Schule <1.825m

Universität <9.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <2.375m

Einkaufszentrum <2.800m

Sonstige

Bank <1.975m

Geldautomat <1.975m

Post <3.225m

Polizei <2.825m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <3.450m

Bahnhof <3.625m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap