

## **3.250m<sup>2</sup> Halle mit erstklassiger Verkehrsanbindung**



**Objektnummer: 2918**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hobelweg 15
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	3.250,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	49.969,00 €
Kaltmiete	49.969,00 €
Infos zu Preis:	

Mietzins netto exkl. USt. exkl. BK (ca. 1,50 €/m<sup>2</sup>) Vertragserrichtung einmalig: 1 Nettomonatsmiete

### Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17  
H +43 664 85 85 218



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN





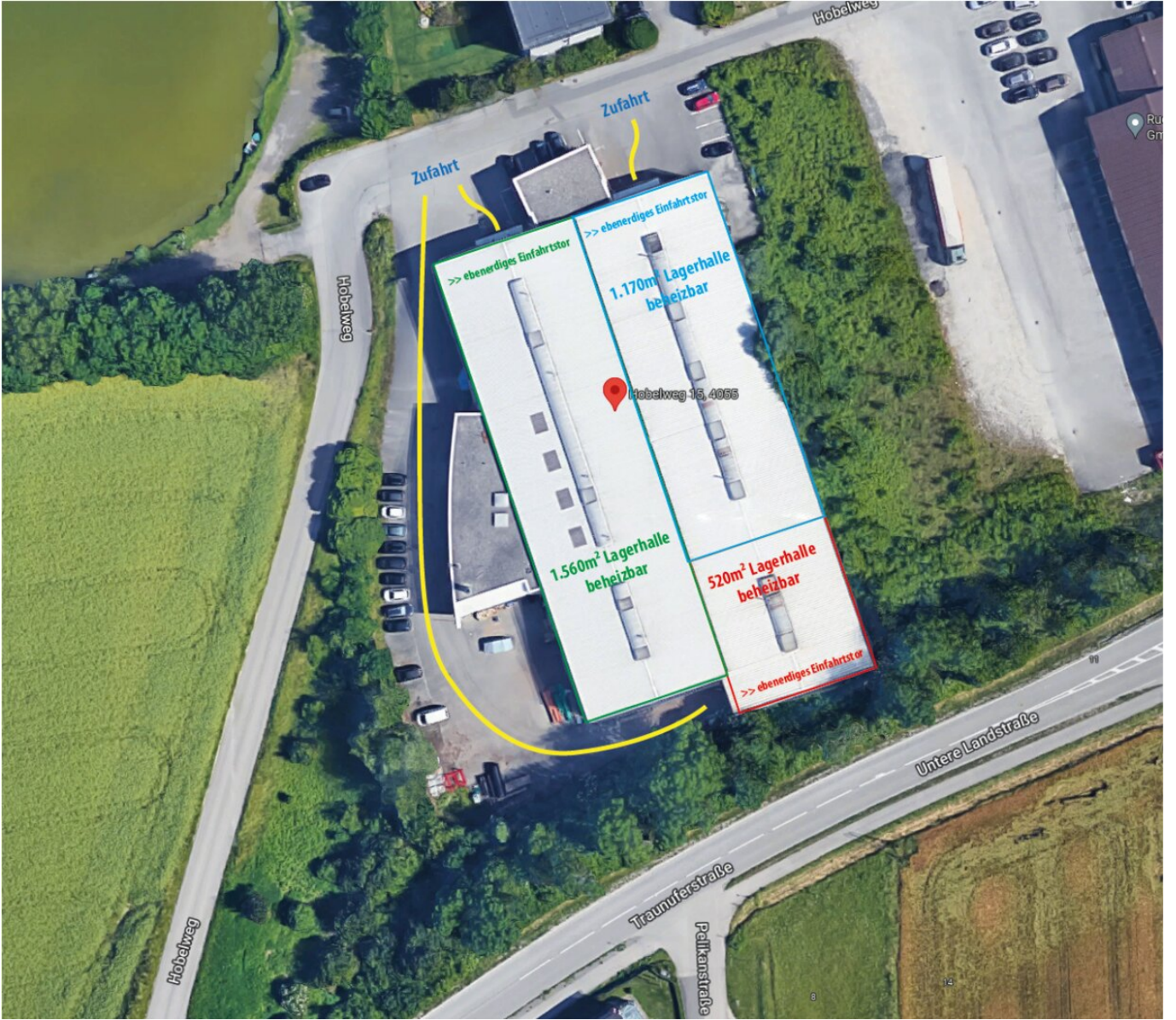
Ihr Ansprechpartner:

**Ing. Thomas Zitta, BA**

+43 664 85 85 218

[tz@bossimmobilien.at](mailto:tz@bossimmobilien.at)

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

## > Pucking | Halle | Mieten <

An einem sehr frequentierten Gewerbestandort in Pucking steht dieses Gewerbeobjekt ab sofort zur Vermietung bereit.

Folgende Hallengrößen stehen zur Verfügung (Büroflächen auf Anfrage):

- 3.250 m<sup>2</sup> (Halle 1 und Halle 2)
- 1.560 m<sup>2</sup> (Halle 1)
- 1.690 m<sup>2</sup> (Halle 2 - teilbar)
- 1.170 m<sup>2</sup> (Halle 2a)
- 520 m<sup>2</sup> (Halle 2b)

### **Flächenwidmung:** Betriebsbaugebiet (B-Widmung)

Die Hallen sind ebenerdig über Schiebetore befahrbar. Die Hallen haben eine Höhe von 6 Metern und verfügen über Starkstromanschlüsse.

Im angrenzenden Gebäude stehen Ihnen zwei Büroräume, ein Besprechungsraum sowie Sanitäreinrichtung mit Dusche zur Verfügung (Anmietung und Preise auf Anfrage möglich).

+ Autobahn Auffahrt: A1 und A25 - 8 Minuten entfernt

### **Punkt für Punkt Ihr Vorteil:**

+ flexible Lagerflächengrößen

- + asphaltierte Freiflächen (separat anmietbar)
- + Strom vorhanden - Heizung möglich
- + Einfahrt über Schiebetore ebenerdig
- + ausreichend Mitarbeiter/Kundenparkplätze
- + Büroflächen auf Anfrage verfügbar

### **Kosten und Dauer:**

Ein befristetes Mietverhältnis ist möglich, Dauer verhandelbar.

### **Fazit:**

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los!

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.200m

Apotheke <2.425m

Klinik <5.350m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.900m

Schule <1.825m

Universität <9.350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <2.375m

Einkaufszentrum <2.800m

### **Sonstige**

Bank <1.975m

Geldautomat <1.975m

Post <3.225m

Polizei <2.825m

### **Verkehr**

Bus <125m

Straßenbahn <3.450m

Bahnhof <3.625m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap