

Dreifamilienhaus - attraktives Investment mit Garten



Objektnummer: 7897/43

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2625 Schwarzau am Steinfield
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,00 m ²
Nutzfläche:	248,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 220,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	458.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.846,77 €

Ihr Ansprechpartner

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H +43 664 40 15 321

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in 2625 Schwarzau am Steinfeld in Niederösterreich, in dem Sie ein außergewöhnliches Dreifamilienhaus/ Renditeobjekt kaufen können! Dieses Wohnhaus bietet Ihnen 243 m² Wohnfläche, verteilt auf 7,5 Zimmer, 3 WCs, 3 Bäder und einem Garten.

Es gibt es zwei Wohneinheiten im Obergeschoß.

- Erste Einheit 2 Zimmer ca. 46m²
- Zweite Einheit 3,5 Zimmer ca.82m²

Außerdem gibt es eine Wohneinheit im Erdgeschoß.

- Untere Einheit 2 Zimmer ca.63m² und eine Garage ca.45m²

Es wurde teilrenoviert und ist mit Fliesen, Laminat, Parkett, Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Badewanne und Dusche ausgestattet. Es gibt einen Fernblick und Grünblick.

Die Verkehrsanbindung ist dank des Busses sehr gut und alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist in der Nähe: Schule, Supermarkt usw.

Zögern Sie also nicht und investieren Sie noch heute in diese einzigartige Immobilie, die Ihnen eine hohe Rendite bietet! Der Kaufpreis beträgt 458.000,00 €. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Mietkauf möglich!

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen gerne jederzeit zu Verfügung!

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Tel: +43 664 40 15 321

Email:immo@sollenau-immo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap