

Traumhaus in der Steiermark mit Bergblick, Fernblick in 8244 Schöffern



Christoph Raml

Objektnummer: 309799

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elsenau
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8244 Schäffern
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	79,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Raml

Friends Immobilien C
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 664 88 31 82

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







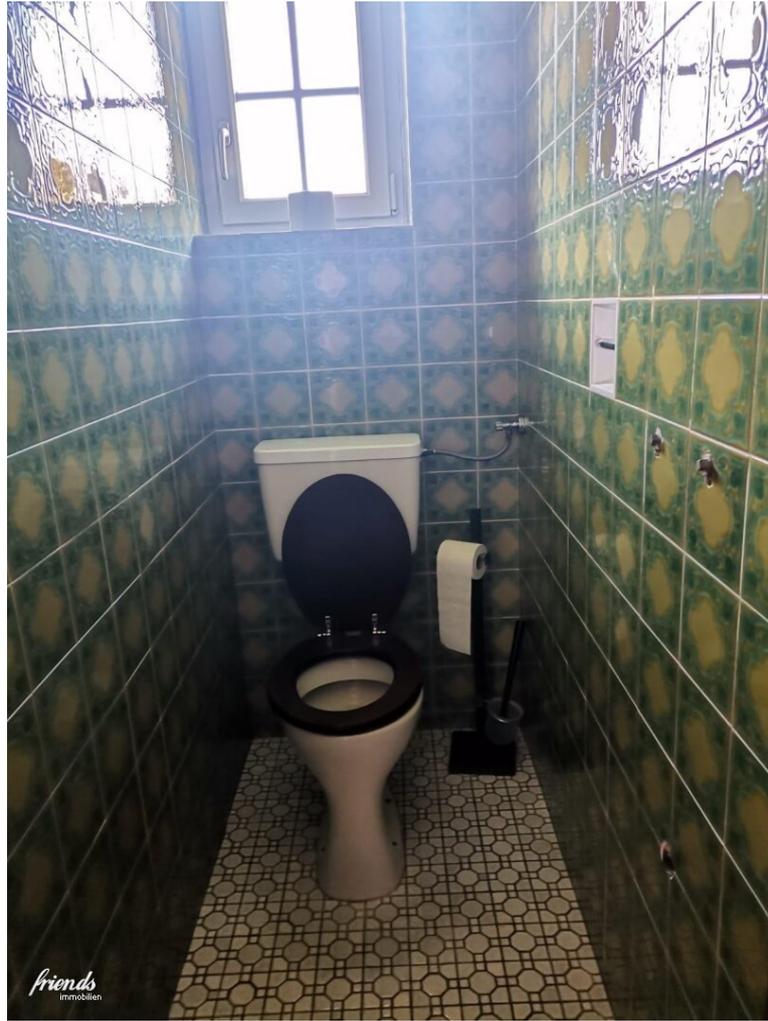




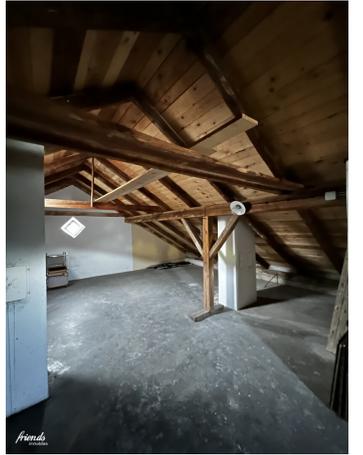










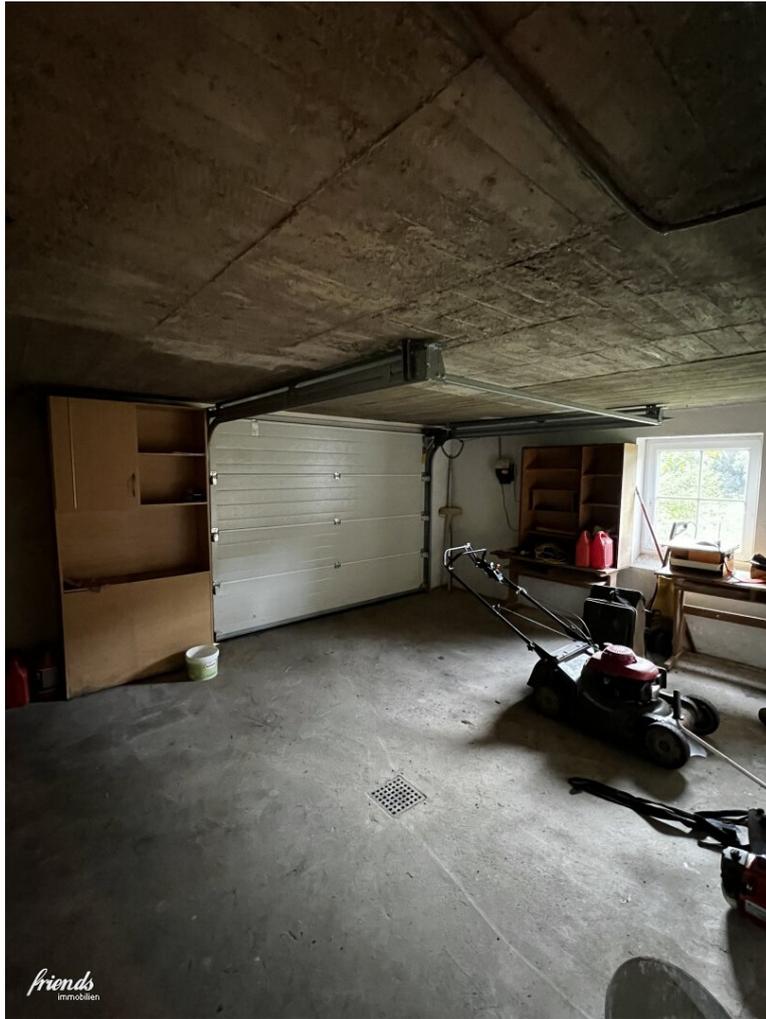




friends
immobilien

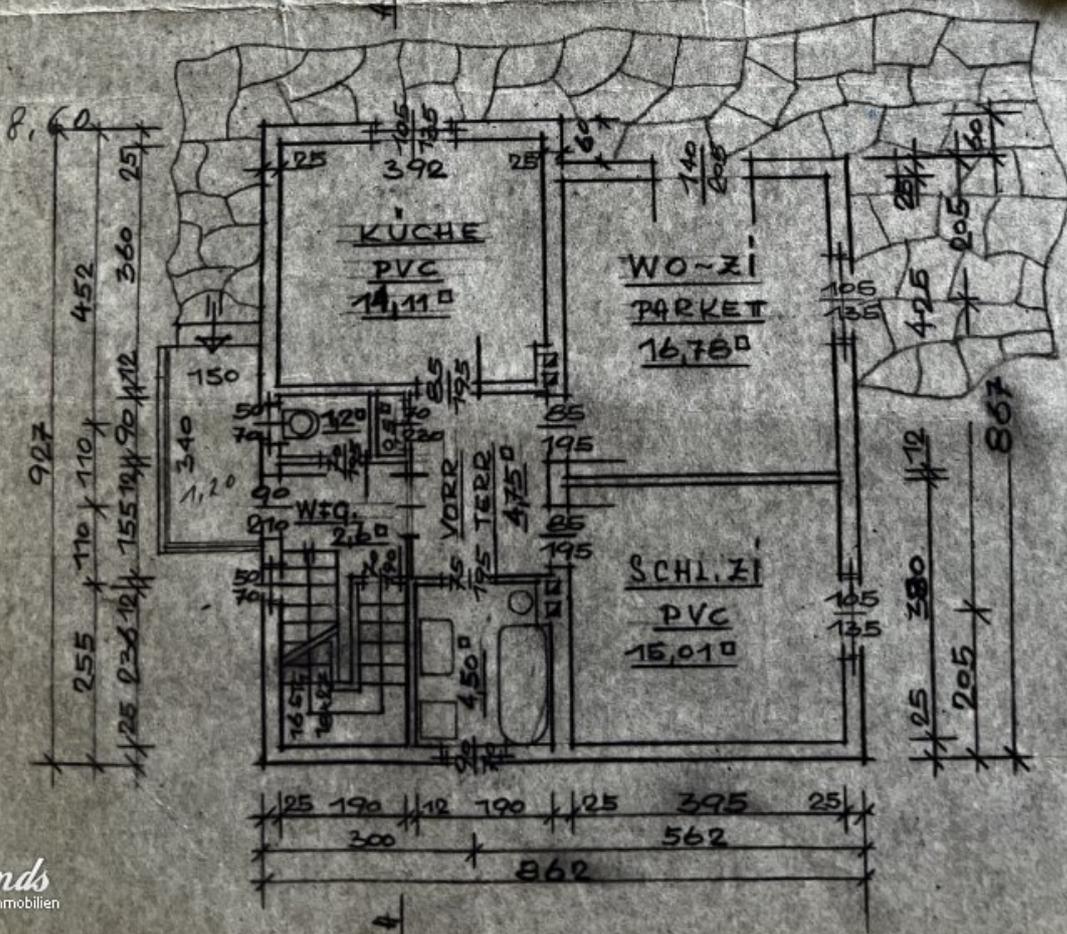
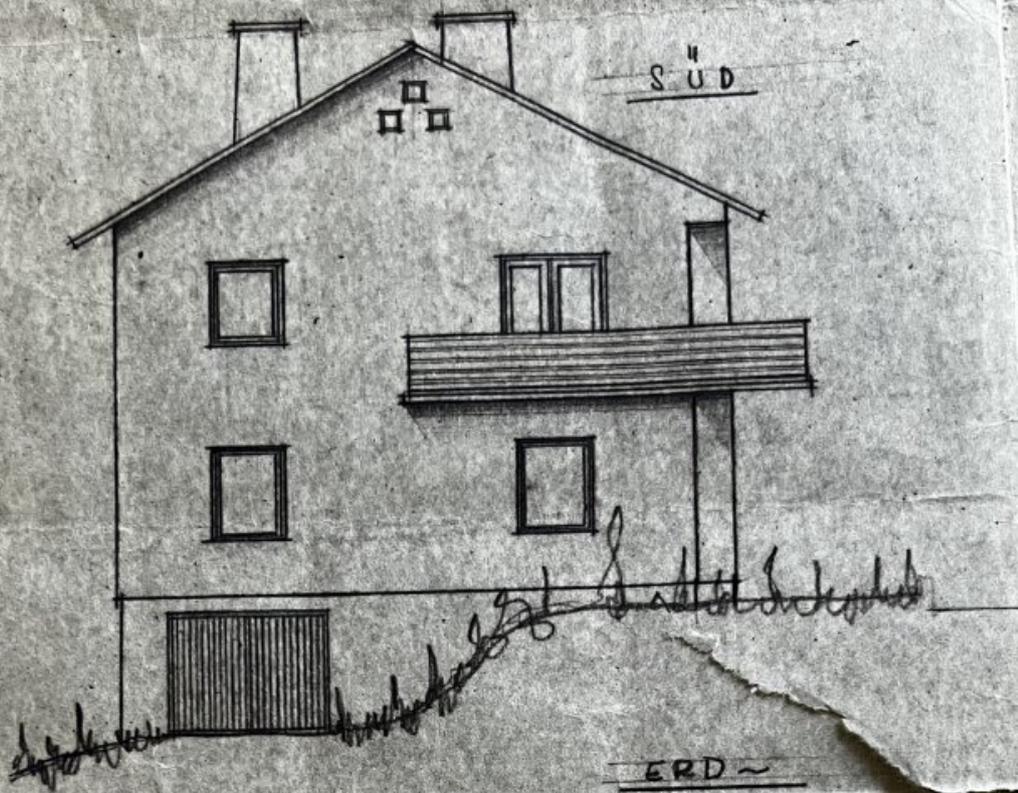


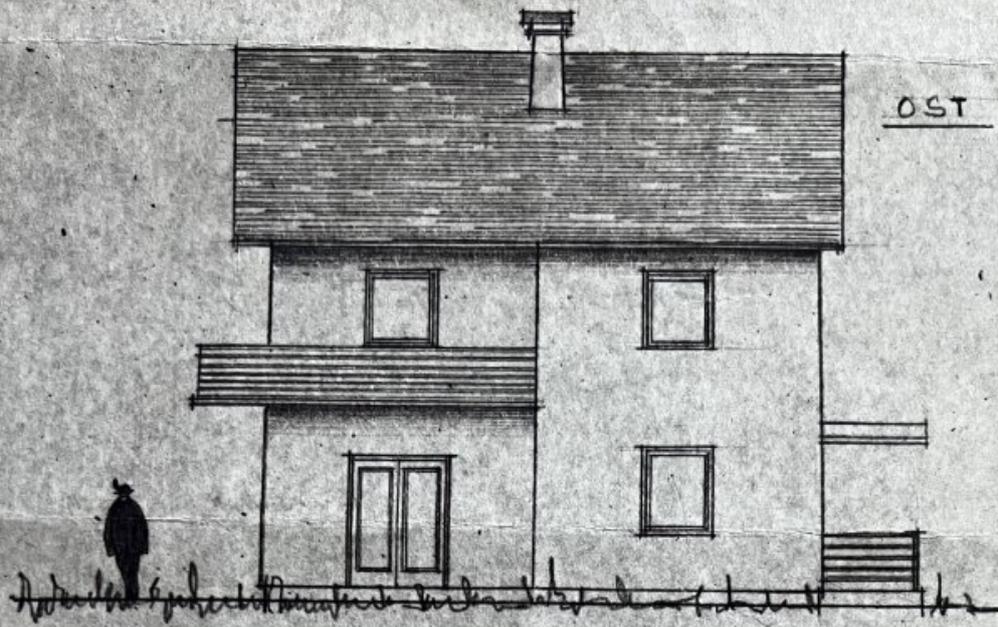
friends
immobilien



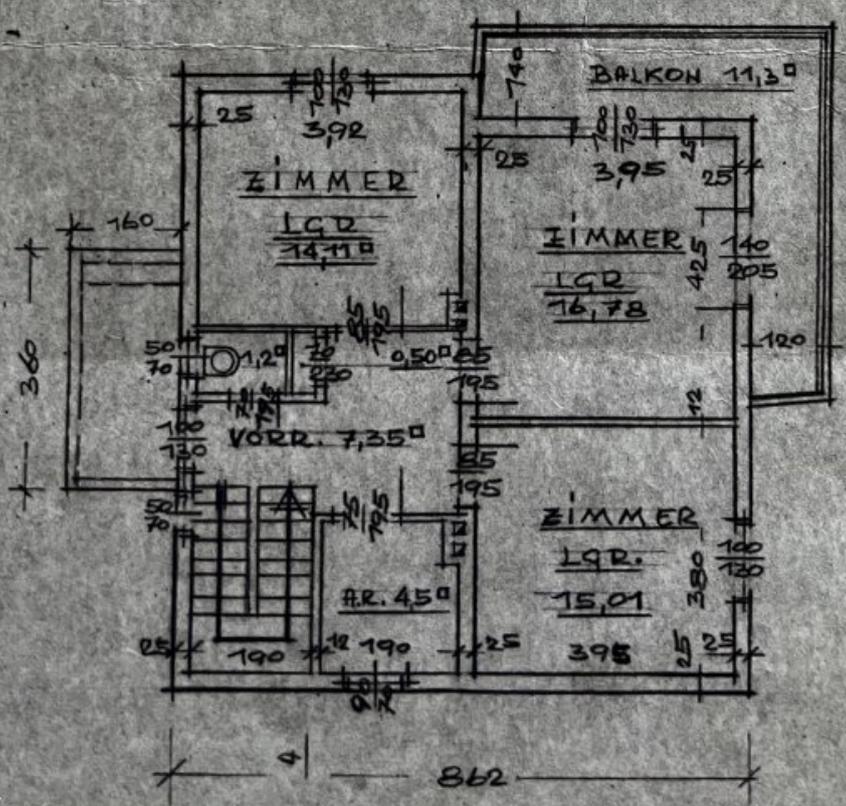


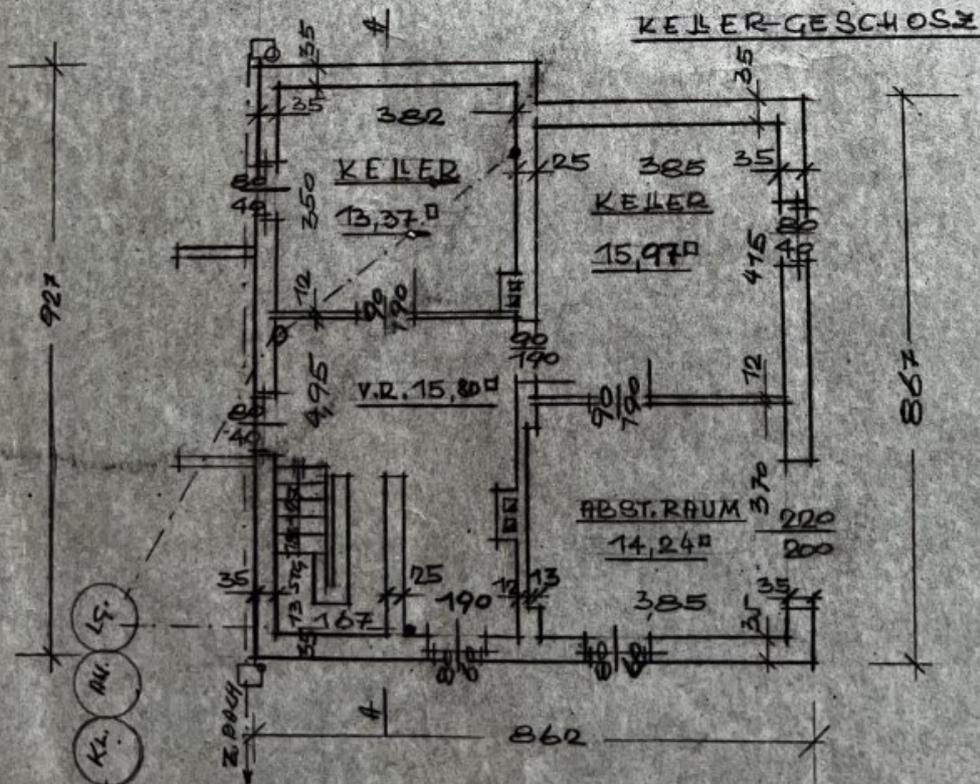
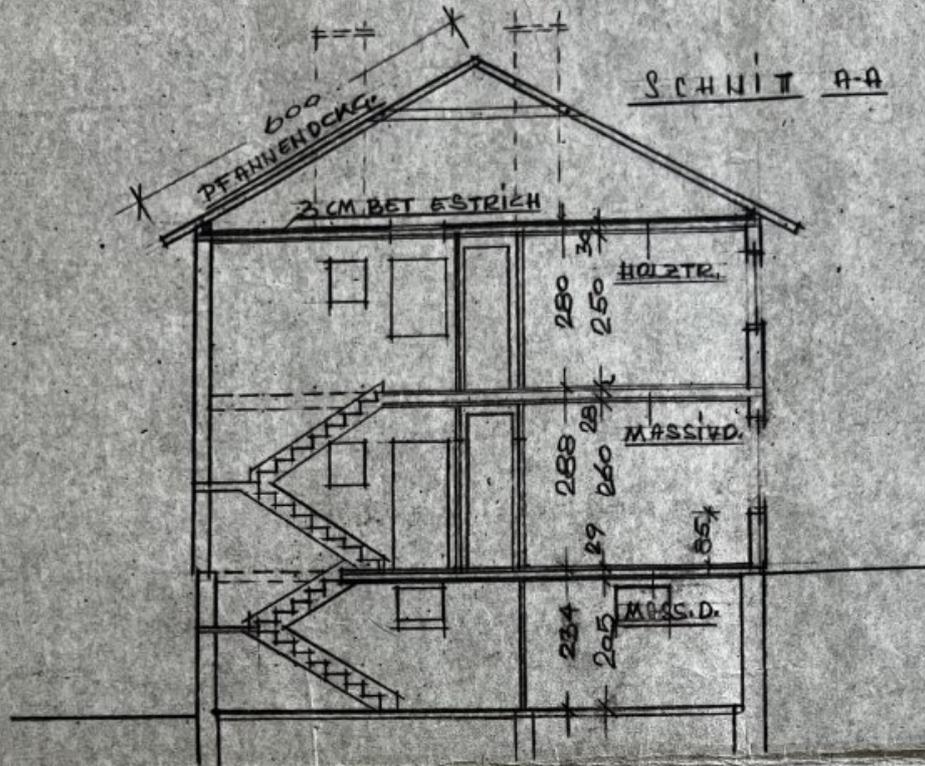


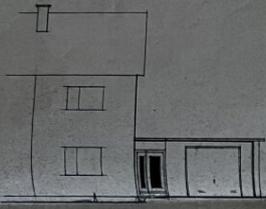




OBER ~



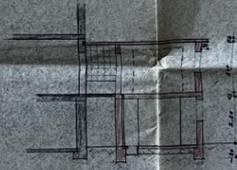




Straßenansicht



Nordansicht



Schnitt a-b

PLAN FÜR DEN ZU-
 BAU EINER GARAGE
 FÜR HERRN JOSEF
 UND FRAU JOSEFINE
 HAAS IN EISENAU
 GEMEINDE SCHÄFFERN
 MST. 1: 100

Kommissioniert und bewilligt

am 25. September 1967

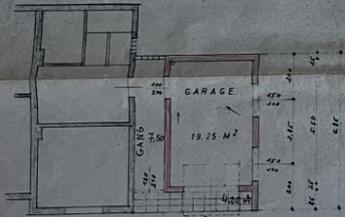
von Herrn: Sekretär: Ing. Karl Singer

Bezirk: Hariberg

Handwritten signatures: Herr Leo Haas, Frau Josefine Haas

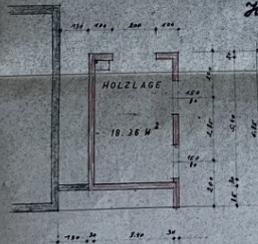
Handwritten text: Haas Leo, Haas Josefine

Handwritten text: HAAS Leo, EISENAU



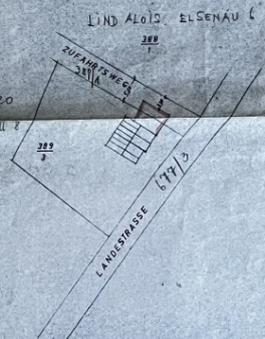
Erdgeschoß

Verb. FL. 36,50 m²



Untergeschoß

Lageplan 1: 500



Das gegenständliche
 Bauwerk hat seinen Ursprung in der
 im Bescheid vom 3.10.67
 Z. 153-9/8-67
 bestimmten Art bewilligt.

Handwritten signature

ZÖBERN, IM SEPTEMBER 1967

BAUHERR:
Handwritten: Haas Josefine, Haas Leo
 BAUFÜHRER:
Handwritten: Walter Willinger
 BAUUNTERNEHMUNG
 ZÖBERN, IM SEPTEMBER 1967

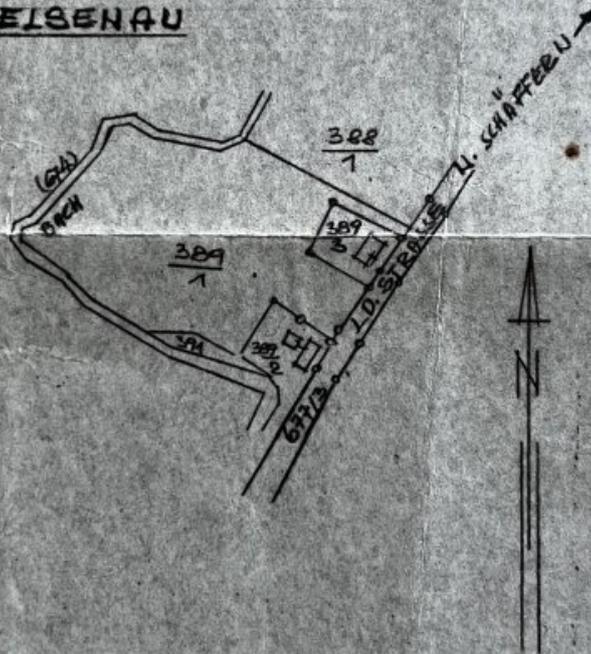
BAUPLAN

FÜR HERRN JOSEF HAAS
EISENAU KR. GEM. SPARBEREGG
ZUM BAU EINES EINFAMILIEN-
HAUSES AUF PARZ. NR. $\frac{389}{3}$ DER
KAT. GEM. EISENAU

M=1:100

Mappendarstellung 1:2880

EISENAU



VERB. FLÄCHE = 77,38[□] UMB. RAUM = 619,04 M³
PINGGAU, IM JÄNNER 1964

DER BAUWERBER:

DER BAUFÜHRER:

Josef Haas

FRANZ WOLF
Baumeister
Ger. beoid. Baueing.
PINGGAU, 14. ST. MK.
Ruf Friedl. 10 6

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie mit einem unvergleichlichen Ausblick und Komfort? Dann ist dieses wunderschöne **Haus in 8244 Schöffern** in der Steiermark genau das Richtige für Sie!

Es bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen: **137m² Wohnfläche**, 5 Zimmer, 2 WCs und 2 Bäder, eine Einbauküche, zwei Kamine und einen Heizofen, einen Garten, einen Balkon, eine Garage und 2 Stellplätze. Der Bodenbelag setzt sich aus Fliesen, Laminat und Parkett zusammen.

Für Ihre Mobilität sorgt die sehr gute Verkehrsanbindung: Der nächste Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahn ist nicht in Sichtweite aber mit dem Auto in 6 Minuten erreichbar.

Wenn Sie nicht nur die Vorteile einer Zentralen Lage sondern auch die Vorteile der Natur ausnutzen wollen, und einem unschlagbaren Preis suchen, ist dieses Haus in 8244 Schöffern die perfekte Wahl. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine individuelle Besichtigung zu vereinbaren!

Ihr Immobilienmakler vor Ort!

Christoph Raml

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.250m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.750m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.750m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap