

**Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten Büro, Musik
Proberaum, Hobby, Fotostudio etc.**



Objektnummer: 7897/42

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Bürofläche:	35,00 m ²
Kaltmiete (netto)	299,20 €
Kaltmiete	299,20 €
USt.:	59,84 €
Infos zu Preis:	

Miete (inkl. MWSt.) € 359 Inkl. Betriebskosten Kautiön: 3 Monatsmieten Brutto

Ihr Ansprechpartner

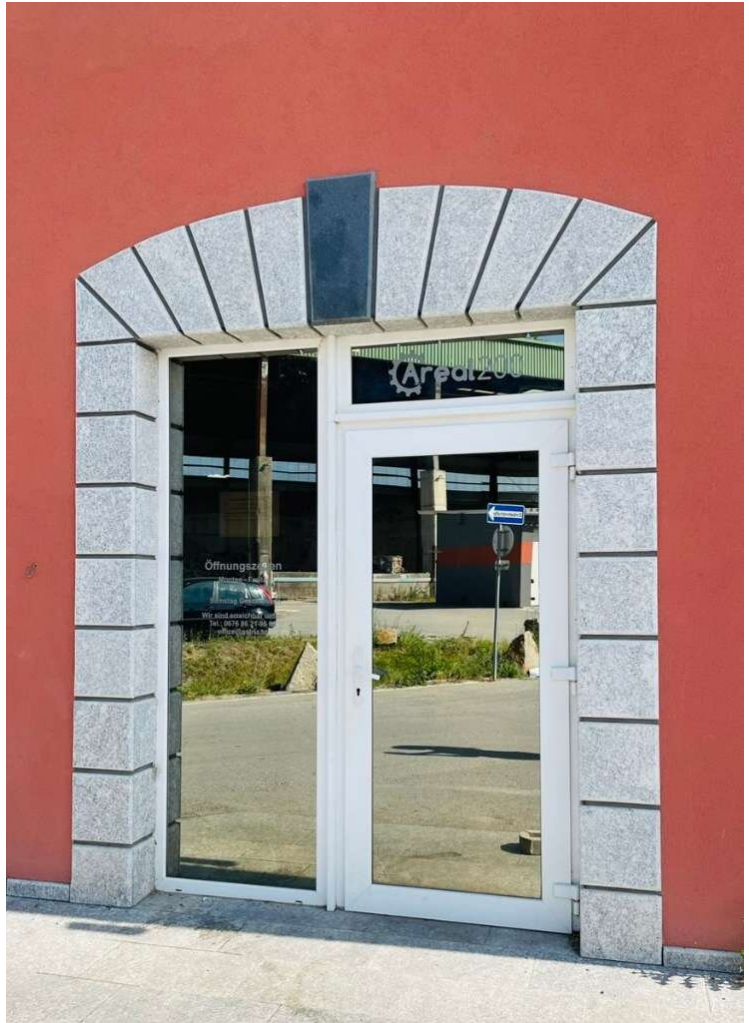
Andrea Schier

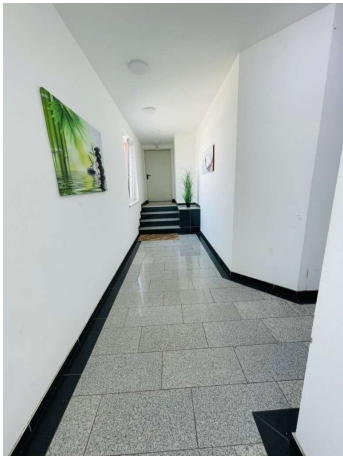
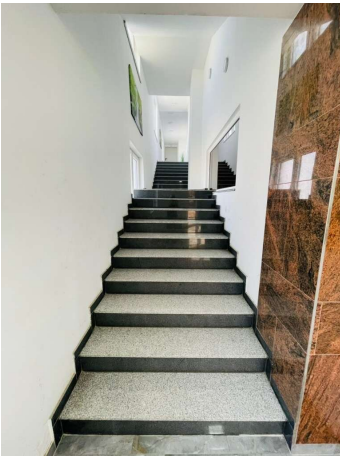
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten Büro, Musik Proberaum, Hobby, Fotostudio etc.

- Objektnr. 7897/42
- Nutzungsart: Gewerbe
- Vermarktungsart: Miete
- Miete: 359,04 €
- Bürofläche: 35 m²
- Büro / Praxis
- Büro
- Neubau
- Hauszustand: neuwertig
- Etage: 1. Etage
- Eigentumsform: keine Angabe

- Lagebewertung: sehr gut
- Lärmpegel: Ruhelage
- Min. Mietdauer: 12 Monate
- Max. Mietdauer: unbefristet
- Kündigungsverzicht: 3 Monate

- Blumauerstraße 200A
- 2601 Sollenau
- Österreich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap