

Helle Wohnung mit Loggia ++ Fohnsdorf ++



Objektnummer: 6349/1186

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1982
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,09 m ²
Gesamtfläche:	61,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 193,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	492,13 €
Kaltmiete (netto)	323,77 €
Kaltmiete	447,39 €
Betriebskosten:	123,62 €
USt.:	44,74 €

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt **AB SOFORT** eine helle Mietwohnung in toller Lage, in Fohnsdorf.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, Badezimmer mit **Badewanne**, separates WC, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur **Loggia** und einem großzügigem Abstellraum

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen
Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 193,80

HWB Klasse: E

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap