

## **Eggenberger Gürtel 73/02/2.54 - mit großer Loggia!**



**Objektnummer: 5889/66407302254**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	45,09 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	60,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	759,34 €
Kaltmiete (netto)	550,52 €
Kaltmiete	688,27 €
Betriebskosten:	137,75 €
USt.:	71,07 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

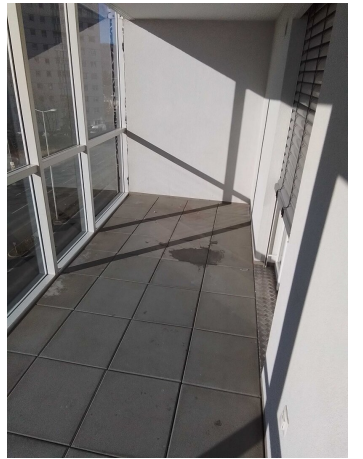
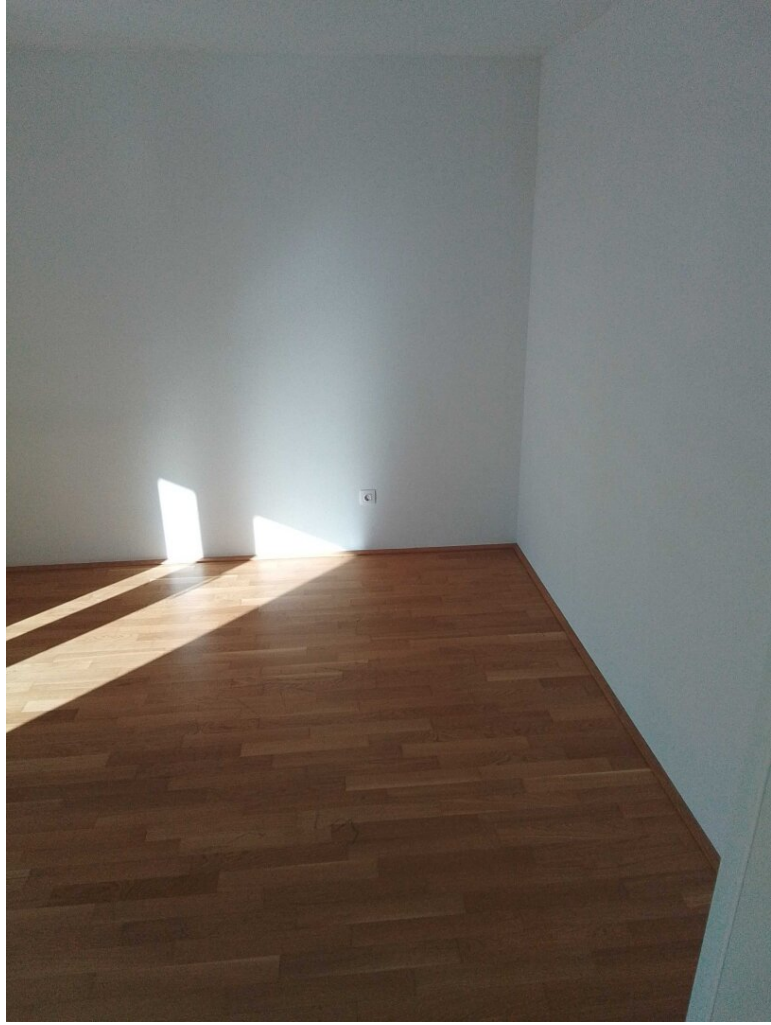
Miete gültig bis 30.06.2025 Möbelmiete für Küche inkludiert.

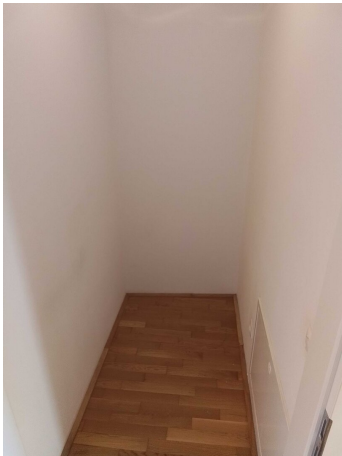
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





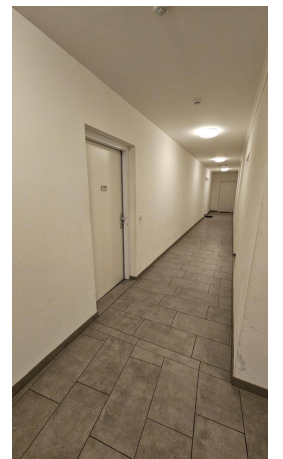
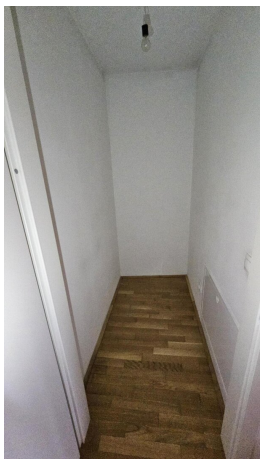














# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

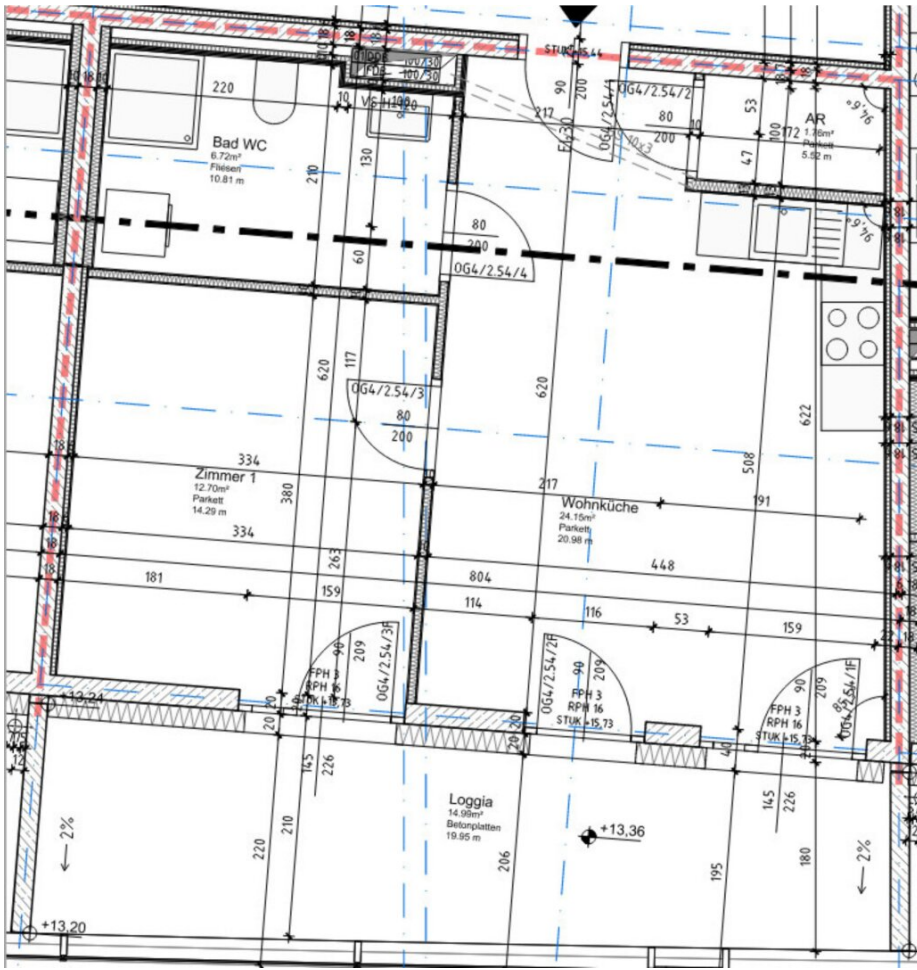
**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Inter-HealthSystems, BA, 2024









## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

**Kontaktieren Sie einen unserer Ansprechpartner** für einen **Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung.

*Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.*

#### Kontaktdaten:

##### KDH Immobilien

- Simone Unger-Ullmann
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

##### meine-wohnung.at

- Michael Hauser
- 0664 531 22 14

- [info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

## **Rustler**

- Arber LICAJ                      oder Florian SCHWARZENBERGER
- 0676 834 34 274                oder 0676 834 34 702
- [licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu) oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu)

## **Eckdaten zur Wohnung**

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

**Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <50m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.300m

**Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

**Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <825m  
Autobahnanschluss <3.675m  
Bahnhof <675m  
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap