

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT!



Objektnummer: 949

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	67,35 m ²
Nutzfläche:	67,35 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	679,81 €
Kaltmiete (netto)	679,81 €
Kaltmiete	679,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG !

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!!

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT - OBERFLÄCHEN UND BAD DAUER CA. 5 WOCHEN!

EINE KÜCHENEINRICHTUNG MUSS VOM MIETER SELBST BESORGT WERDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <400m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <375m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <575m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap