

**Einzigartige Dachgeschoßwohnung inkl. Tiefgaragenplatz
mitten in Vöcklabruck**



Objektnummer: 5072/272

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofsiedlung 22
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Wohnfläche:	125,83 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	5,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Gesamtmiete	1.383,06 €
Kaltmiete (netto)	1.383,06 €
Kaltmiete	1.383,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streinerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51
H + 43 664 973 24 51

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

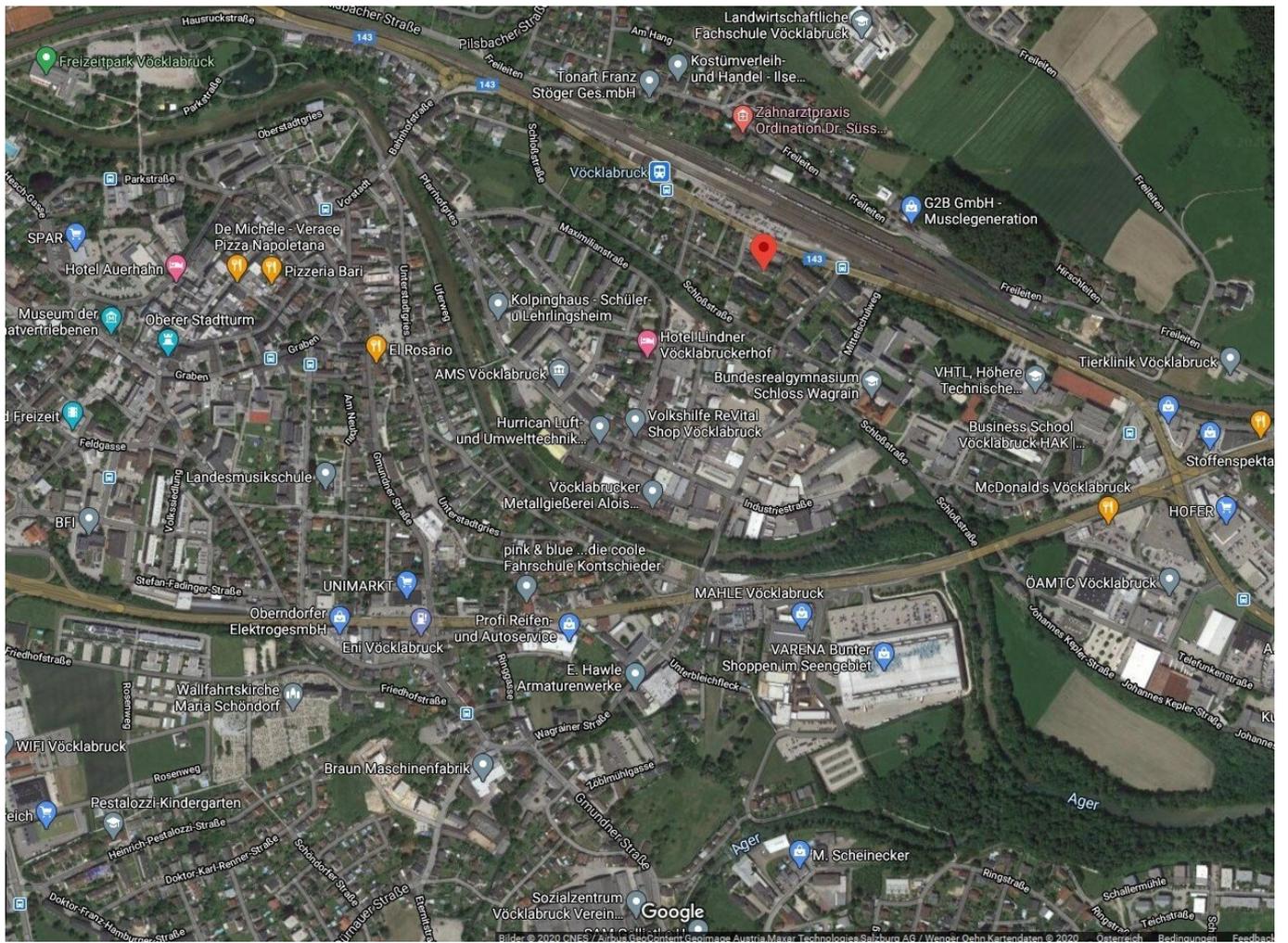
stermin zur

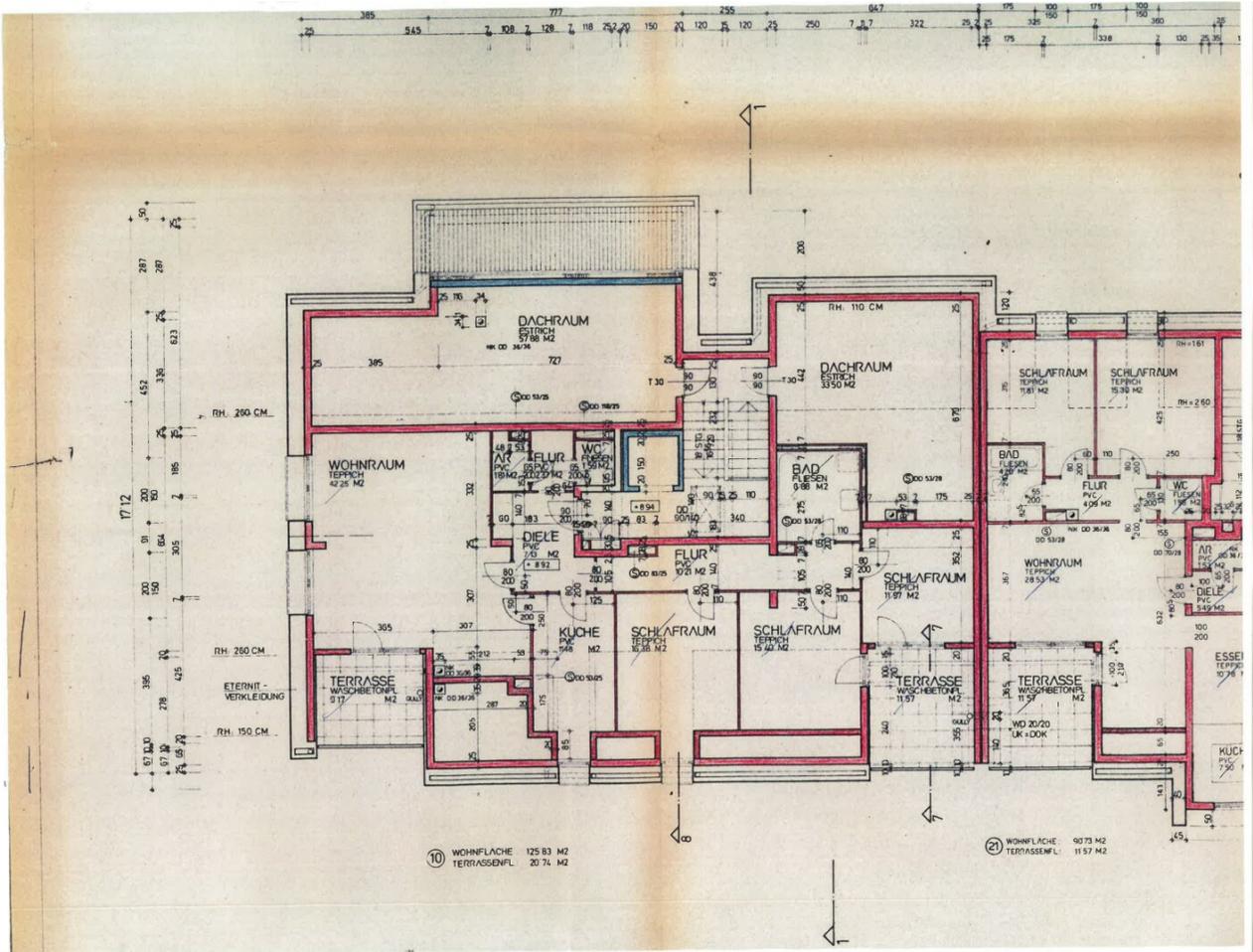












10 WOHNFLÄCHE 125,83 M²
TERRASSENFL. 20,74 M²

21 WOHNFLÄCHE 90,73 M²
TERRASSENFL. 11,57 M²

Objektbeschreibung

Einzigartige Dachgeschoßwohnung mitten in Vöcklabruck

Mitten in Vöcklabruck und trotzdem sehr ruhig ist diese sehr großzügige Dachgeschoßwohnung

Ihre Vorteile im Überblick:

- Ca. 125 m² Wohnfläche
- Ca. 21 m² Dachterrasse gesamt (2 Dachterrassen)
- 1 Tiefgaragenplatz
- Zusätzlich sind allgemeine Stellplätze verfügbar
- Kellerabteil
- inkl. Küche
- Inkl. Badmöbel
- Teilmöbliert
- Rollläden (teils elektrisch)
- Echtholzböden

- Ziegelmassivbauweise
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre abgeschlossen

Finanzielles:

Miete inkl. Küche	€ 860,00	0%
Betriebskosten	€ 295,47	10%
Liftkosten	€ 26,59	10%
Heizkosten	€ 98,52	20%
Warmwasser	€ 24,73	10%
Tiefgarage BK	€ 19,47	20%
Gesamt exkl. Ust.	€ 1 324,78	
10% Ust.	€ 34,68	
20% Ust.	€ 23,60	
Summe	€ 1 383,06	

Vermittlungsprovision: wird von der Vermieterseite bezahlt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.