# Mietwohnung mit sonniger Loggia ++ ZELTWEG ++



Objektnummer: 6349/1185

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 8740 Zeltweg

Wohnfläche: 88,38 m<sup>2</sup>
Gesamtfläche: 88,38 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: D 127,52 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,09Gesamtmiete576,04 ∈Kaltmiete (netto)387,11 ∈Kaltmiete523,67 ∈Betriebskosten:136,56 ∈

**USt.:** 52,37 €

# **Ihr Ansprechpartner**

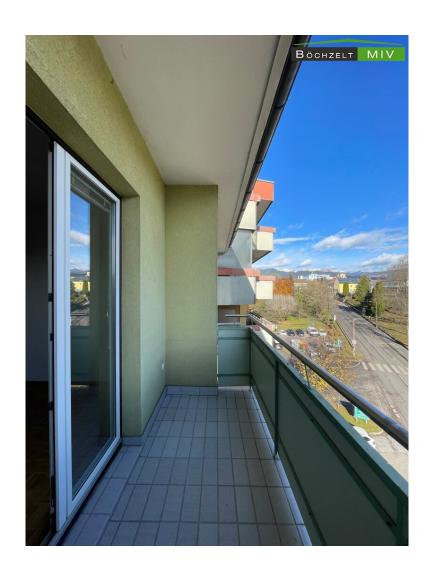


#### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH Kapuzinerplatz 5 8720 Knittelfeld

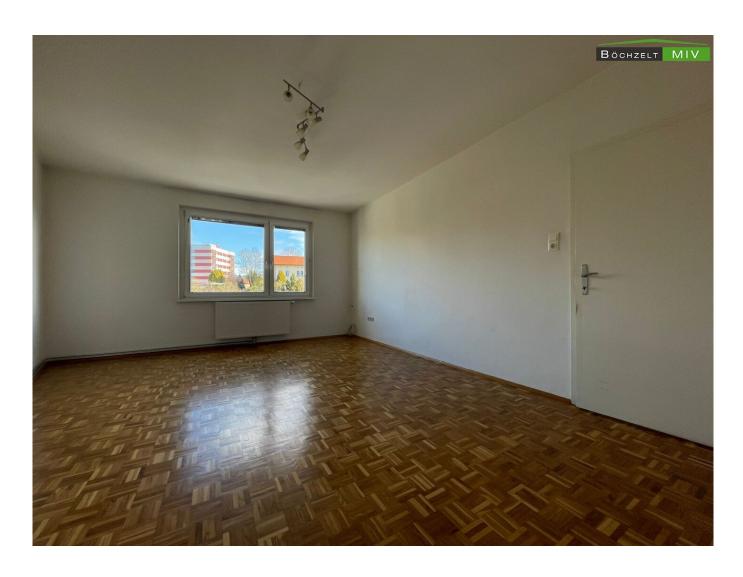
T +43(0)3512/82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung in der Größingstraße in Zeltweg mit einer Größe von ca. 88,38 m².

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Loggia.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

### Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 127,52

HWB Klasse: D

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap