

LIPNO REAL - Traumwohnung mit Loggia und Garten



Objektnummer: 135

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Frymburk nad Vltavou
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Garten:	30,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 21% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ondrej Severin

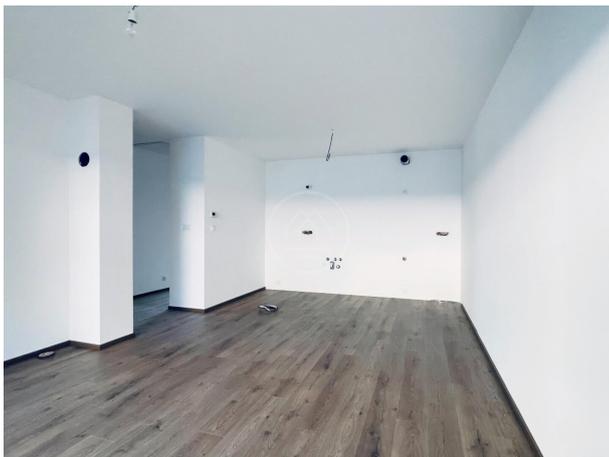
LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

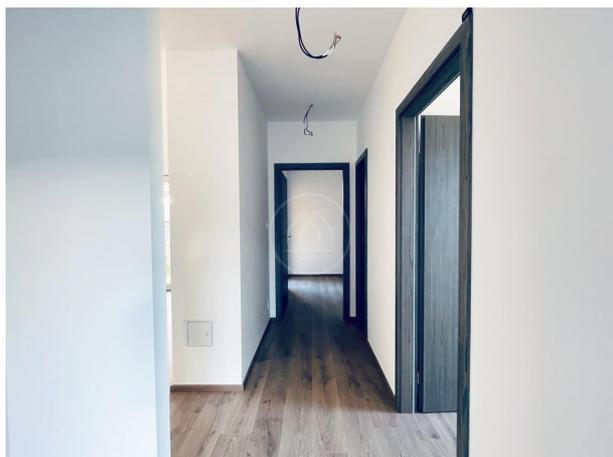
T +43 664 53 17 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

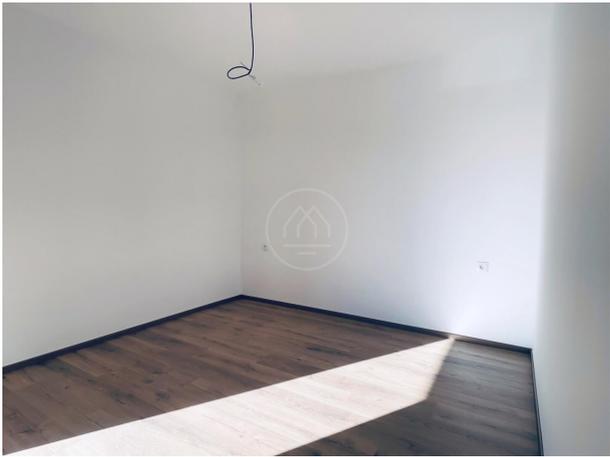


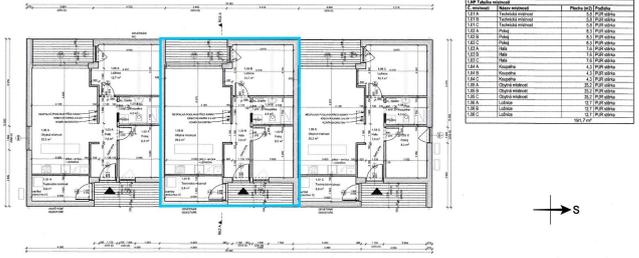


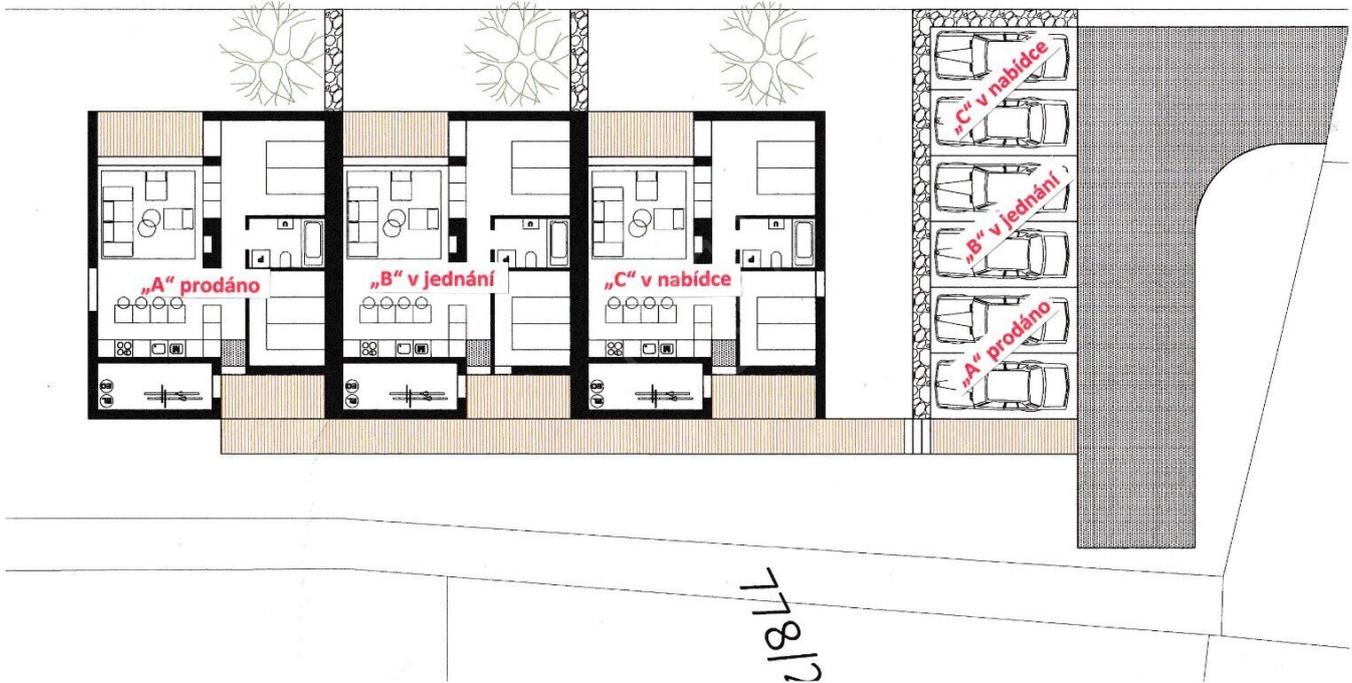












Objektbeschreibung

Willkommen bei dieser exklusiven Premium-Wohnung in Frymburk, Teil eines beeindruckenden Neubauprojekts. Diese Wohneinheit vom Typ "B" bietet Platz für 4-5 Personen und besticht durch einen durchdachten Grundriss, der von einem großzügigen Wohnzimmer beherrscht wird. Dieses Wohnzimmer ist nahtlos mit der Küche, dem Essbereich und dem Zugang zur Terrasse verbunden. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit WC und einen praktischen Technikraum, der Platz für Gepäck und Fahrräder bietet. Im Kaufpreis sind hochwertige Bodenbeläge, großformatige Fliesen, Türen, Sanitäranlagen und sogar zwei Parkplätze enthalten. Besonders bemerkenswert sind die raumhohen Fenster, die überdachte Loggia und die großzügige Gartenfläche von zusätzlichen 30 m². Kurz gesagt, diese Wohnung wurde konzipiert, um Ihrer Familie und Ihren Liebsten höchsten Komfort und Entspannung zu bieten.

Die Wohnung ist Teil eines eingeschossigen, nicht unterkellerten Holzgebäudes mit Satteldach und beherbergt insgesamt drei Wohneinheiten. Das Gebäude wurde gemäß den höchsten Standards mit Wärmedämmung und Fassadenpolystyrol isoliert und mit einem edlen Mineralputz in Kombination mit sibirischer Lärche veredelt. Die Baugenehmigung wurde im Januar 2023 erteilt. Die Wohnung wird durch einen dedizierten PROTHERM 6 kW-Elektroboiler beheizt, der in eine Fußbodenheizung integriert ist. Darüber hinaus ist die gesamte Verkabelung für eine zukünftige Wärmepumpenheizung vorbereitet. Im Wohnzimmer erwartet Sie bereits ein Anschluss für einen Kaminofen. Die Wohnung beinhaltet auch einen Anteil an den Gemeinschaftsbereichen des Gartens, der großzügige 571 m² umfasst.

In der unmittelbaren Umgebung von Frymburk finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben und Entspannung benötigen, darunter Geschäfte, gemütliche Cafés, malerische Radwege, ein erstklassiges Wellnesscenter, einen bezaubernden Strand und vieles mehr. Die Lage am Ufer des größten Gewässers im Herzen des Böhmerwalds ist zu jeder Jahreszeit äußerst attraktiv.

Reservieren Sie noch heute Ihre neue Familienresidenz an diesem erstklassigen Wasserstandort inmitten einer atemberaubenden Natur. Diese Investition verspricht regelmäßige Einnahmen und langfristige Wertsteigerung, insbesondere im Einklang mit dem steigenden Tourismus in Lipno. Wir bieten exklusiv die ganzjährige Pflege und Vermietung Ihrer Immobilie während Ihrer Abwesenheit an.

Zögern Sie nicht, sich an einen unserer Spezialisten zu wenden, um weitere Informationen zu erhalten, oder vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap