

Luxuriöses Penthouse im DC Living mit atemberaubendem Blick über Wien



Objektnummer: 896

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,09 m ²
Gesamtfläche:	362,97 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	5
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.950,00 €
Kaltmiete (netto)	7.950,00 €
Kaltmiete	7.950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7















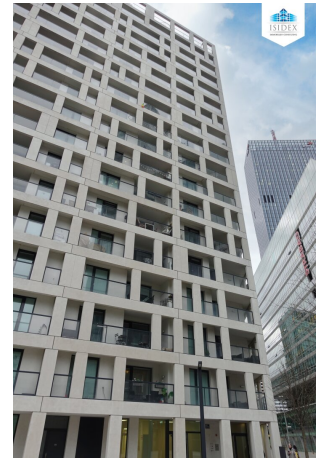


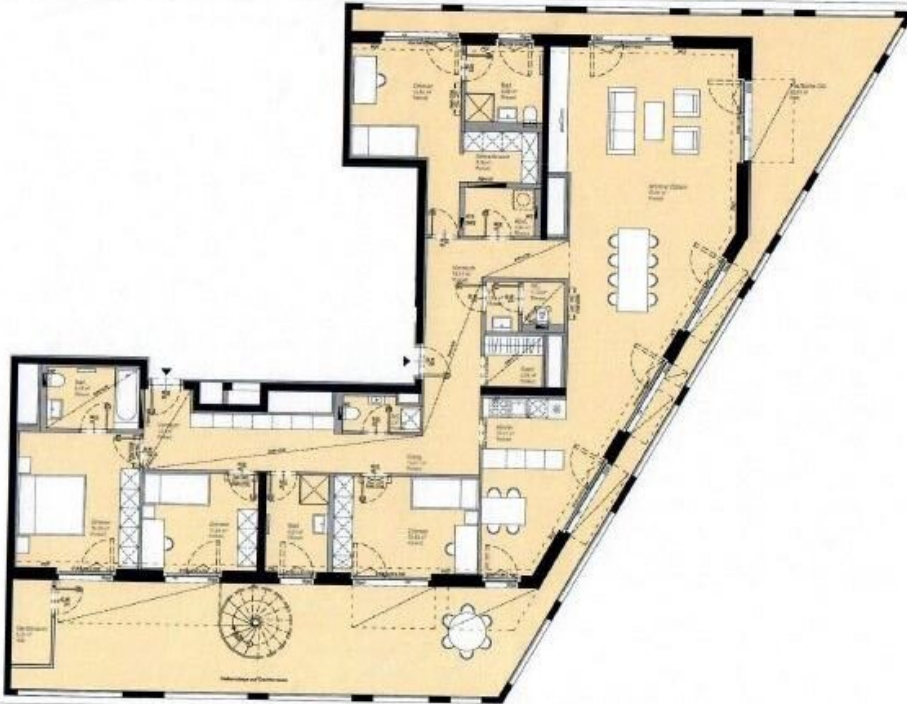












Genehmigung

Änderung wichtiger Details aus dem Genehmigungsplan ist nur nach Rücksprache mit dem Genehmigungsverantwortlichen möglich. Dieser Plan ist kein technischer Zeichnungsplan. Dieser Plan ist kein technischer Zeichnungsplan. Dieser Plan ist kein technischer Zeichnungsplan.

Bestand / Verkauf

Bauherr: ABB Immobilien GmbH
Lorenz-Mühlweg 4, D-1020 Berlin
Tel: 030 25 101-444, www.abb.de

developed by **BAI**

Legende

MT 5100
ST
PT
KOL
EM
H
STUK
GOLK

Stromkasten
Pausenraum
Kleintechnik
Kammerabteilung
Nutzfläche
Stützkonstruktion
Trennwand

FAN COIL
NOT
KUK
KUK
RE
OF
DA

Kühlung
Pflanz
Pflanz
Deckenleuchte
Klimaanlage
Brennwertkessel
Wärmepumpe
Durchgangstür

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

Flussentwässerung
Schwächestraßen
Starkstromverteiler
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung
Kleinstverteilung

FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK
FK

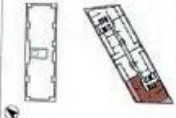
Skizzen

PRO WOHNBAL AG
Leopold-Mussa-Strasse 4, A-1030 Wien
Tel: 01 49 1 301 460, www.pro.at

Platzung

Donaucity - Heller Platz
Gleisdorf Wien, Platz der Donauufer 11 Ober
Markt und Straß 3 A-1070 Wien
T+43 1 995 89 80, info@pro.at
www.baurtschapek.at

Lageplan



Wohnung:

Stiege 1 TOP 107	
Dachgeschoss	
Wohnfläche	122,83 m ²
Freifläche GG	87,76 m ²
Gebäudefläche	3,26 m ²
Dachterasse	19,45 m ²
Gesamt	233,30 m²
Stanz: 06.03.2014	

DC LIVING
DONAUCITY



Bemerkungen:

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbereiten. Statische und bauphysikalische Details sind Planreife. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. abgelesen und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauänderungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einplanung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsgeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkennlinie (Badewannen, Waschtisch, WC's etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Maßstab nicht reduziert.

Beratung / Verkauf:

Bauträger Austria Immobilien GmbH
Leopold-Moses Gasse 4, A-1020 Wien
Tel: 0043 1 331 46-0, www.bai.at



Legende:

M 1:100

- NK Notkamin
- PT Putzlüftung
- KZUL Kaminzugluft
- EM Kaminemündung
- LU Lüftung
- STUK Sturzunterkante
- UZUK Unterzug-Unterkante
- FAN COIL
- FOI
- FOK
- DKK
- WZ
- GS
- DL

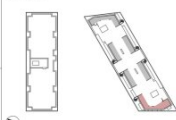
Kühlung

- Polster
- Fußbodenoberb.
- Deckenunterkante
- Reisende Wasserz.
- Geschirrspüler
- Durchgangsleuchte

Planung

- FBH-VT
- SWS
- STS
- RR
- EMZ
- LP
- AP

Lageplan:



Wohnung:

Siege 1 TOP 107	
Dachterrasse	
Wohnfläche	192,09 m²
Freifläche DG	87,78 m²
Gartensraum	3,25 m²
Dachterrasse	79,65 m²
Gesamt:	362,97 m²
Stand:	19.08.2014

DC LIVING
DONAUCITY

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein atemberaubendes Penthouse mit **5 Zimmern** und einer Wohnfläche von **ca. 190 m²**. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Terrasse auf Wohnebene und einer Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von **ca. 171 m²**.

Dieses spektakuläre Penthouse bietet eine einzigartige Kombination aus modernem Luxus und erstklassigem Komfort. Es befindet sich im 16. Stockwerk des hochmodernen Wohnkomplexes **DC Living**.

Das DC Living ist ein hochmodernes Wohnkomplex inmitten der Donaucity. Alle Eigentumswohnungen im Gebäude verfügen über Alarmanlagen und über eine Gegensprechanlage mit Video sowie über einen Concierge-Dienst. In der hauseigenen Garage sind genügend Stellplätze für die Bewohner und auch Besucher vorhanden.

Ein weiteres Highlight: ein hauseigener Wellnessbereich und Fitnesscenter, der den Bewohnern exklusiv zur Verfügung steht.

Raumhohe Fenster erzeugen eine helle Atmosphäre. Terrassen, die aus jedem Zimmer begehbar sind bieten zusätzlichen Komfort und bieten einen **atemberaubenden Blick** auf die umliegenden Hochhäuser der Donaucity, auf die Donau sowie weitere Teile der Stadt.

Die Wohnung ist von 2 Eingangstüren aus begehbar.

Alle Zimmer sind zentral begehbar. Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Master Bedroom mit eigenem Bad (mit Wanne, Waschbecken und WC)
- 2 weitere Zimmer

- 1 Weiteres Badezimmer mit Dusche
- 2 Gäste-WCs
- 2 Abstellräume
- Waschraum mit Staufläche

Zusätzlich steht Ihnen ein großer Einlagerungsraum im Keller, sowie ein Geräteschuppen auf der Terrasse zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig und modern ausgestattet:

- Einzigartige, luxuriöse Möbel
- voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Geräten der Firma Gorenje
- elegante Marmorfliesen in der gesamten Wohnung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Belüftungssystem, Sprinklersystem, Rauchmelder
- Geräteschuppen

Mit seiner luxuriösen Ausstattung, dem einzigartigen Blick über die Stadt und dem unverwechselbaren Charakter ist es ein einmaliges Angebot auf dem Wiener Immobilienmarkt. Überzeugen Sie sich selbst!

Die Wohnung kann entweder voll möbliert übernommen werden oder auf Wunsch können diese entfernt werden.

Bruttomiete: € 7.950,-

Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. [0676/844 297 222](tel:0676844297222) jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.