

**Wohnhaus mit großem Nebengebäude, mehrere
Wohneinheiten möglich!**



Objektnummer: 10739

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8952 Irdning-Donnersbachtal
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	299,71 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	17,39 m ²
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

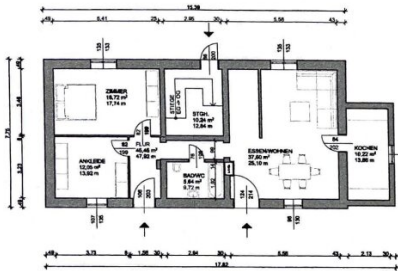
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73

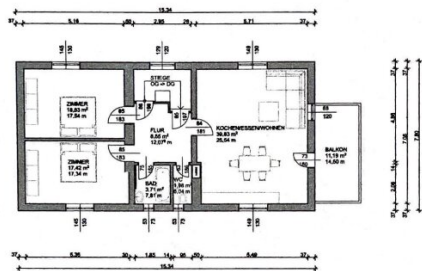




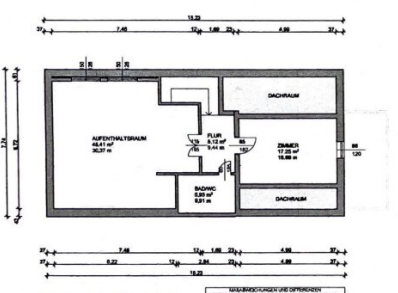




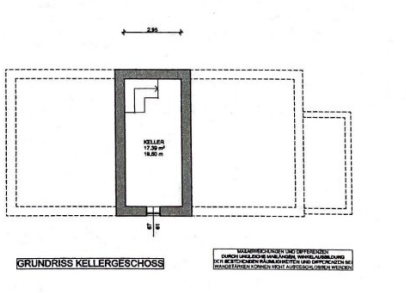
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

Plan UND TECHNIK

Seebacher

PLANUNG > BERECHNUNG > ÜBERWACHUNG

<p>Bestand:</p> <p>Objekt: PLAN u. TECHNIK SEEBACHER GmbH A-8963 Bad Mitterndorf, Thof 1a, 90 Tel.: +43 3623 30400 www.plan-und-technik.at office@plan-und-technik.at</p>	<p>Plan/Foto:</p> <p>Objekt: PLAN u. TECHNIK SEEBACHER GmbH A-8963 Bad Mitterndorf, Thof 1a, 90 Tel.: +43 3623 30400 www.plan-und-technik.at office@plan-und-technik.at</p>
<p>Grundlagen:</p>	<p>Eigentümer:</p> <p>Kat. Gem.: 67207 Gr. Nr.: 318 97</p>
<p>Projekt: DARSTELLUNG BESTANDSGEBÄUDE SCHULGASSE NR. 120 8962 RUDING-SÖHNERBACHTAL</p>	
<p>Plan: BESTANDSDARSTELLUNG</p> <p>Skiz.: 05 Datum: 09.07.2023 Proj. Nr.: 26703 Gepr.: Datum: Plan Nr.:</p> <p>Planinhalt: GRUNDRISS Maßstab: 1:100</p>	

Dieses Dokument ist ein technisches Dokument und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der Plan- und Technik Seebacher GmbH kopiert, verändert oder in irgendeiner Weise weitergegeben werden. Die Haftung für die Richtigkeit der Inhalte liegt bei der Auftraggeberin. Die Haftung für die Richtigkeit der Inhalte liegt bei der Auftraggeberin. Die Haftung für die Richtigkeit der Inhalte liegt bei der Auftraggeberin.

Objektbeschreibung

Interessante Liegenschaft im Zentrum von Irdning. 2 Wohneinheiten. Großes Nebengebäude!
Viele Ausbauvarianten möglich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap