

**Attraktives Gasthaus im Herzen von Mürzhofen -  
Vielseitiges Gastronomieangebot mit großem Potential!**



**Objektnummer: 6154/218**

**Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8644 Mürzhofen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	660,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christian Rossik**

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien  
Kirchdorf 16/6  
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853  
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























# Objektbeschreibung

## Lage:

Das Gasthaus befindet sich in bester Lage im Zentrum von Mürzhofen. Dieser charmante Ort bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine erstklassige Verkehrsanbindung. Das Gasthaus ist ideal erreichbar und bietet somit sowohl Einheimischen als auch Touristen eine erstklassige Location für gastronomische Erlebnisse.

## Beschreibung:

Die Liegenschaft erstreckt sich über eine Nutzfläche von ca. 660m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 657m<sup>2</sup>. Es bietet eine Vielzahl von Räumlichkeiten, die sowohl für den Betrieb des Gasthauses als auch für Veranstaltungen genutzt werden können. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit einer angeschlossenen Bar, einer Theke und einem gemütlichen Sitzbereich für Gäste. Darüber hinaus gibt es zwei separate Gastzimmer und eine einladende Stube, die eine traditionelle Atmosphäre schaffen. Die Küche und die Lagerräume bieten ausreichend Platz für die gastronomische Versorgung.

Im Obergeschoss steht ein großzügiger Raum zur Verfügung, der sich perfekt für Veranstaltungen, Feiern und Feste eignet. Zusätzlich gibt es Zimmer, die entweder für Mitarbeiter oder als Gästezimmer genutzt werden können. Im Keller befindet sich ein Lagerraum für Schankutensilien sowie ein weiterer Raum, der beispielsweise als Weinkeller, für Verkostungen oder private kleine Feiern ausgebaut werden kann. Weitere Räumlichkeiten umfassen den Heizraum sowie den Dachboden, der derzeit als Lagerraum genutzt wird, aber das Potenzial für weiteren Ausbau bietet.

## Ausstattung:

Das Gasthaus verfügt über eine moderne Schankausstattung, die einen reibungslosen Betrieb gewährleistet. Die Zentralheizung mit Gas sorgt für angenehme Wärme im gesamten Gebäude. Ein Highlight des Gasthauses ist der gemütliche sonnige Gastgarten vor dem Gebäude, der die Gäste zum Verweilen und Genießen einlädt. Die gepflegten und gemütlichen Gastzimmer bieten einladende Räume für die Gäste.

## Zusätzliche Informationen:

Der Verkauf des Gasthauses erfolgt provisionsfrei für die Käufer, was eine attraktive Gelegenheit für potenzielle Investoren darstellt. Das Gasthaus bietet eine solide Grundlage für den Betrieb eines erfolgreichen gastronomischen Unternehmens und ermöglicht durch die großzügigen Räumlichkeiten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie ein Gasthaus mit großem Potenzial im

Herzen von Mürzhofen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Bitte beachten Sie, dass alle Angaben im Exposé ohne Gewähr sind.

**Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853**

8605 Kapfenberg

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**



Schule <4.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap