

**Zentral gelegener Gastronomiebetrieb - sofort startbereit,
komplett eingerichtet!**



Objektnummer: 6154/130

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	340,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.280,18 €
Kaltmiete	2.754,47 €
Betriebskosten:	474,29 €
Heizkosten:	535,97 €
USt.:	658,09 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

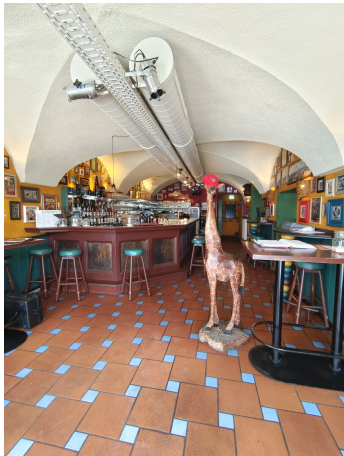
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



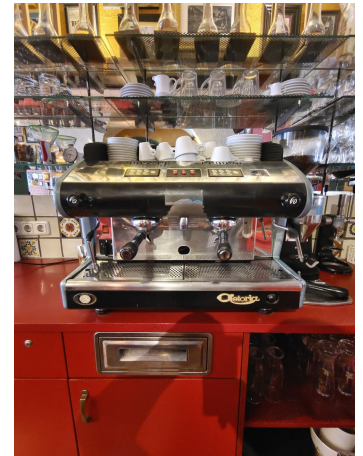










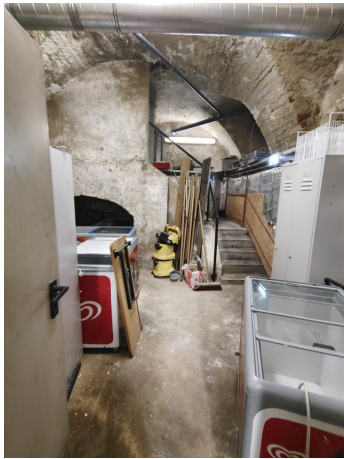














Bestand
Zur Einreichung des Einreichplans
07.20

- LEGENDE:**
- RESTAND
 - GEWÜLBVERLAUF
 - ABBRUCH
 - MALENERKE NEU
 - TREKKEBAU NEU
 - LÜFTUNGSANLAGE
 - DURCHBRÜCHE
 - STATISCHE ANGAHREN
 - BOHRSCHNITZE
 - GAS
 - SM-KABEL
 - FLUCHTWEG

ERLEUTERUNG RICHTIG UND DAS BEI DER GERÄTELISTE BZW. DETAILPLAN
UND/ODER ZUSAMMENHANG MIT DEN INSTALLATIONSPLÄNEN ELEKTRO
STATISCHE ANGAHREN BEZUGSNUMMERN
WÄRMEDÄMME KONTROLLIEREN BEI DIFFERENZ DER GEA WERFISSEREN



BAUWERBER :

GRUNDGEGENSTÄNDER :
M. 14.314.314.1
EL 74

PLANVERFASSER :

BAUBEHÖRDE :

BAUFÜHRER :

Die Baukosten werden Gegenüberstellung
des AS 2014 mit dem AS 2013
K 53-53
Stadtkreis Kapfenberg
Gemeinschaftsplanung



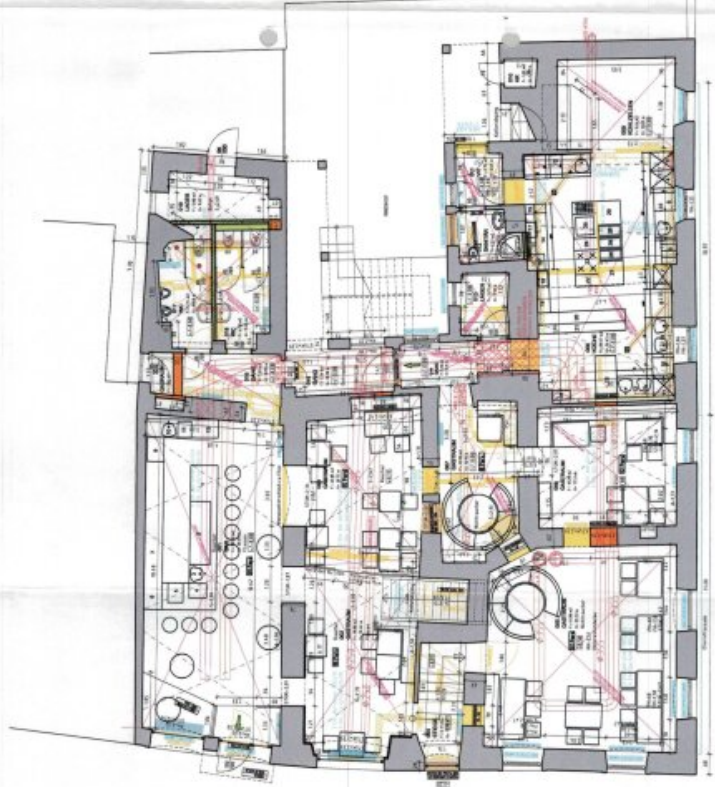
EINREICHPLAN

formart ST
Arch. DI Sandra Teisendorfer
Architekturbüro für Innen- und Außenarchitektur
KAPFENBERG, GEMEINSCHAFTSPLANNUNG

Projekt Nr.: 0902/100
Datum: 27.03.09
Skala: 1:100

ALZSTADT KAPFENBERG REWALTSBERGUNG G.m.b.H.
Kohman-Wallisch-Platz 1, 6865 Kapfenberg

PLAN: PAPA JOE'S
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
EINREICHPLAN














FLÄCHEN ERDGESCHOSS:

Nummer	Bezeichnung	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
001	001	30,23	31,43	40,28	41,28
002	002	14,84	15,84	16,84	17,84
003	003	11,76	12,76	13,76	14,76
004	004	11,76	12,76	13,76	14,76
005	005	11,76	12,76	13,76	14,76
006	006	11,76	12,76	13,76	14,76
007	007	11,76	12,76	13,76	14,76
008	008	11,76	12,76	13,76	14,76
009	009	11,76	12,76	13,76	14,76
010	010	11,76	12,76	13,76	14,76
011	011	11,76	12,76	13,76	14,76
012	012	11,76	12,76	13,76	14,76
013	013	11,76	12,76	13,76	14,76
014	014	11,76	12,76	13,76	14,76
015	015	11,76	12,76	13,76	14,76
016	016	11,76	12,76	13,76	14,76
017	017	11,76	12,76	13,76	14,76
018	018	11,76	12,76	13,76	14,76
019	019	11,76	12,76	13,76	14,76
020	020	11,76	12,76	13,76	14,76
021	021	11,76	12,76	13,76	14,76
022	022	11,76	12,76	13,76	14,76
023	023	11,76	12,76	13,76	14,76
024	024	11,76	12,76	13,76	14,76
025	025	11,76	12,76	13,76	14,76
026	026	11,76	12,76	13,76	14,76
027	027	11,76	12,76	13,76	14,76
028	028	11,76	12,76	13,76	14,76
029	029	11,76	12,76	13,76	14,76
030	030	11,76	12,76	13,76	14,76
031	031	11,76	12,76	13,76	14,76
032	032	11,76	12,76	13,76	14,76
033	033	11,76	12,76	13,76	14,76
034	034	11,76	12,76	13,76	14,76
035	035	11,76	12,76	13,76	14,76
036	036	11,76	12,76	13,76	14,76
037	037	11,76	12,76	13,76	14,76
038	038	11,76	12,76	13,76	14,76
039	039	11,76	12,76	13,76	14,76
040	040	11,76	12,76	13,76	14,76
041	041	11,76	12,76	13,76	14,76
042	042	11,76	12,76	13,76	14,76
043	043	11,76	12,76	13,76	14,76
044	044	11,76	12,76	13,76	14,76
045	045	11,76	12,76	13,76	14,76
046	046	11,76	12,76	13,76	14,76
047	047	11,76	12,76	13,76	14,76
048	048	11,76	12,76	13,76	14,76
049	049	11,76	12,76	13,76	14,76
050	050	11,76	12,76	13,76	14,76
051	051	11,76	12,76	13,76	14,76
052	052	11,76	12,76	13,76	14,76
053	053	11,76	12,76	13,76	14,76
054	054	11,76	12,76	13,76	14,76
055	055	11,76	12,76	13,76	14,76
056	056	11,76	12,76	13,76	14,76
057	057	11,76	12,76	13,76	14,76
058	058	11,76	12,76	13,76	14,76
059	059	11,76	12,76	13,76	14,76
060	060	11,76	12,76	13,76	14,76
061	061	11,76	12,76	13,76	14,76
062	062	11,76	12,76	13,76	14,76
063	063	11,76	12,76	13,76	14,76
064	064	11,76	12,76	13,76	14,76
065	065	11,76	12,76	13,76	14,76
066	066	11,76	12,76	13,76	14,76
067	067	11,76	12,76	13,76	14,76
068	068	11,76	12,76	13,76	14,76
069	069	11,76	12,76	13,76	14,76
070	070	11,76	12,76	13,76	14,76
071	071	11,76	12,76	13,76	14,76
072	072	11,76	12,76	13,76	14,76
073	073	11,76	12,76	13,76	14,76
074	074	11,76	12,76	13,76	14,76
075	075	11,76	12,76	13,76	14,76
076	076	11,76	12,76	13,76	14,76
077	077	11,76	12,76	13,76	14,76
078	078	11,76	12,76	13,76	14,76
079	079	11,76	12,76	13,76	14,76
080	080	11,76	12,76	13,76	14,76
081	081	11,76	12,76	13,76	14,76
082	082	11,76	12,76	13,76	14,76
083	083	11,76	12,76	13,76	14,76
084	084	11,76	12,76	13,76	14,76
085	085	11,76	12,76	13,76	14,76
086	086	11,76	12,76	13,76	14,76
087	087	11,76	12,76	13,76	14,76
088	088	11,76	12,76	13,76	14,76
089	089	11,76	12,76	13,76	14,76
090	090	11,76	12,76	13,76	14,76
091	091	11,76	12,76	13,76	14,76
092	092	11,76	12,76	13,76	14,76
093	093	11,76	12,76	13,76	14,76
094	094	11,76	12,76	13,76	14,76
095	095	11,76	12,76	13,76	14,76
096	096	11,76	12,76	13,76	14,76
097	097	11,76	12,76	13,76	14,76
098	098	11,76	12,76	13,76	14,76
099	099	11,76	12,76	13,76	14,76
100	100	11,76	12,76	13,76	14,76

FLÄCHEN ERDGESCHOSS:

Nummer	Bezeichnung	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
001	001	30,23	31,43	40,28	41,28
002	002	14,84	15,84	16,84	17,84
003	003	11,76	12,76	13,76	14,76
004	004	11,76	12,76	13,76	14,76
005	005	11,76	12,76	13,76	14,76
006	006	11,76	12,76	13,76	14,76
007	007	11,76	12,76	13,76	14,76
008	008	11,76	12,76	13,76	14,76
009	009	11,76	12,76	13,76	14,76
010	010	11,76	12,76	13,76	14,76
011	011	11,76	12,76	13,76	14,76
012	012	11,76	12,76	13,76	14,76
013	013	11,76	12,76	13,76	14,76
014	014	11,76	12,76	13,76	14,76
015	015	11,76	12,76	13,76	14,76
016	016	11,76	12,76	13,76	14,76
017	017	11,76	12,76	13,76	14,76
018	018	11,76	12,76	13,76	14,76
019	019	11,76	12,76	13,76	14,76
020	020	11,76	12,76	13,76	14,76
021	021	11,76	12,76	13,76	14,76
022	022	11,76	12,76	13,76	14,76
023	023	11,76	12,76	13,76	14,76
024	024	11,76	12,76	13,76	14,76
025	025	11,76	12,76	13,76	14,76
026	026	11,76	12,76	13,76	14,76
027	027	11,76	12,76	13,76	14,76
028	028	11,76	12,76	13,76	14,76
029	029	11,76	12,76	13,76	14,76
030	030	11,76	12,76	13,76	14,76
031	031	11,76	12,76	13,76	14,76
032	032	11,76	12,76	13,76	14,76
033	033	11,76	12,76	13,76	14,76
034	034	11,76	12,76	13,76	14,76
035	035	11,76	12,76	13,76	14,76
036	036	11,76	12,76	13,76	14,76
037	037	11,76	12,76	13,76	14,76
038	038	11,76	12,76	13,76	14,76
039	039	11,76	12,76	13,76	14,76
040	040	11,76	12,76	13,76	14,76
041	041	11,76	12,76	13,76	14,76
042	042	11,76	12,76	13,76	14,76
043	043	11,76	12,76	13,76	14,76
044	044	11,76	12,76	13,76	14,76
045	045	11,76	12,76	13,76	14,76
046	046	11,76	12,76	13,76	14,76
047	047	11,76	12,76	13,76	14,76
048	048	11,76	12,76	13,76	14,76
049	049	11,76	12,76	13,76	14,76
050	050	11,76	12,76	13,76	14,76
051	051	11,76	12,76	13,76	14,76
052	052	11,76	12,76	13,76	14,76
053	053	11,76	12,76	13,76	14,76
054	054	11,76	12,76	13,76	14,76
055	055	11,76	12,76	13,76	14,76
056	056	11,76	12,76	13,76	14,76
057	057	11,76	12,76	13,76	14,76
058	058	11,76	12,76	13,76	14,76
059	059	11,76	12,76	13,76	14,76
060	060	11,76	12,76	13,76	14,76
061	061	11,76	12,76	13,76	14,76
062	062	11,76	12,76	13,76	14,76
063	063	11,76	12,76	13,76	14,76
064	064	11,76	12,76	13,76	14,76
065	065	11,76	12,76	13,76	14,76
066	066	11,76	12,76	13,76	14,76
067	067	11,76	12,76	13,76	14,76
068	068	11,76	12,76	13,76	14,76
069	069	11,76	12,76	13,76	14,76
070	070	11,76	12,76	13,76	14,76
071	071	11,76	12,76	13,76	14,76
072	072	11,76	12,76	13,76	14,76
073	073	11,76	12,76	13,76	14,76
074	074	11,76	12,76	13,76	14,76
075	075	11,76	12,76	13,76	14,76
076	076	11,76	12,76	13,76	14,76
077	077	11,76	12,76	13,76	14,76
078	078	11,76	12,76	13,76	14,76
079	079	11,76	12,76	13,76	14,76
080	080	11,76	12,76	13,76	14,76
081</					

LEGENDE:

-  BESTAND
-  GEWÜLBEVERLAUF
-  ABRUCH
-  MAUERWERK NEU
-  TROCKENBAU NEU
-  LUFTUNGSANLAGE
-  DURCHBRICHE
-  STATISCHE ANGABEN
-  BODENSCHUTZ
-  GAS
-  SW-KANAL
-  FLUCHTWEG

ERRICHTUNG KÜCHE UND BAR SIEHE GERÄTELISTE BEIM DETAILPLAN
 PLAN IST IN ZUSAMMENHANG MIT DER INSTALLATIONSPLÄNEN ELEKTRO
 UND HLSD GÜLTIG
 STATISCHE ANGABEN BERÜCKSICHTIGEN!
 NATURMASSE KONTROLLIEREN BEI DIFFERENZ, DIE ÜBA INFORMIEREN!

Stadtkapfenberg	
Projekt Nr.	0 6. 1078 2009
Projektart	Neubau
Projektphase	Architektur
Projektstandort	Kapfenberg



Stadtkapfenberg
 Gebäuderegisteramt
 Kapfenberg



Das beschriebene/verfügte Genehmigungsverfahren
 von A.S.O.S. war ... 45.09 ... vom 18.03.09 ...
 (Gesamtfl. Grz.: ...)

BAUWERBER :

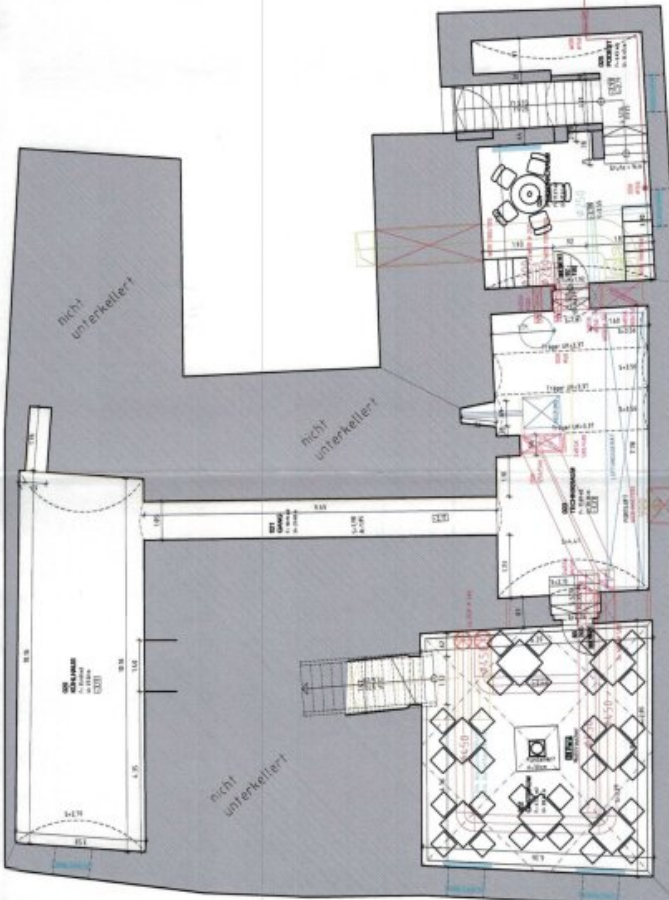
GRUNDEIGENTÜMER :



PLANVERFASSER :

BAUBEHÖRDE :

BAUFÜHRER :

EINREICHPLAN



 Altsiedler Kapfenberg Revitalisierungs Ges.m.b.H. Koloman-Wallisch-Platz 1, 8605 Kapfenberg	 formart ST Arch. DI Sandra Taendler Stadt Kapfenberg und Umkreis KAPFENBERG vormals Architekturbüro Wallner & Partner KAPFENBERG 09602-23205 (fax 00)
	Projekt Nr.: 0902100 Datum: 27.03.09 gezeichnet: tae
PAPA JOE S GRUNDRISSE KELLER EINREICHPLAN	Projekt Nr.: 0902 Datum: 09021-1 Maßstab: 1:100

Objektbeschreibung

Zur Vermietung/Pacht steht ein attraktives Gastlokal im Herzen von Kapfenberg, direkt am Hauptplatz gelegen. Das Lokal, das zuvor unter dem Namen "Papa Joe's" bekannt war, verfügt über eine Nutzfläche von ca. 340m² und bietet die Möglichkeit, die Lagerfläche um weitere ca. 48m² zu erweitern. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt und umfassen eine Bar mit Theke, gemütliche Gasträume, einen Keller für z.B.: Events, als Weinkeller für private Feiern und besondere Anlässe. Des Weiteren sind eine voll ausgestattete Gastroküche sowie WC-Anlagen vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Gas.

Lage: Die Lage des Gastlokals am Hauptplatz von Kapfenberg ist unschlagbar. Als zentralen Treffpunkte der Stadt ist der Hauptplatz belebt und zieht sowohl Einheimische als auch Besucher an. Diese zentrale Lage bietet eine optimale Sichtbarkeit und eine hervorragende Erreichbarkeit für potenzielle Gäste. Fußgängerströme und die Nähe zu anderen Geschäften und Einrichtungen machen das Lokal zu einem attraktiven Anlaufpunkt für Menschen, die auf der Suche nach gutem Essen, Getränken und Unterhaltung sind.

Einrichtung und Ausstattung: Das Gastlokal beeindruckt nicht nur durch seine ideale Lage, sondern auch durch eine hochwertige Einrichtung. Das Inventar ist komplett und bietet alles, was für einen reibungslosen Betrieb benötigt wird. Das Lokal ist sofort betriebsbereit, was eine schnelle Inbetriebnahme und Umsatzgenerierung ermöglicht.

Highlights: Ein besonderes Highlight dieses Gastlokals ist zweifelsohne seine Lage direkt am Hauptplatz von Kapfenberg. Diese zentrale Positionierung sorgt für eine hohe Bekanntheit und garantiert einen hohen Publikumsverkehr. Das Gastlokal kann von dieser hohen Frequenz profitieren und sich als beliebter Treffpunkt etablieren. Die gute Bekanntheit des ehemaligen "Papa Joe's" bietet einen starken Startvorteil und erleichtert die Anziehung neuer Gäste.

Zusammenfassung: Das zur Vermietung stehende Gastlokal in Kapfenberg bietet mit seiner Lage am Hauptplatz, der hochwertigen Einrichtung und der guten Bekanntheit ideale Voraussetzungen für den Betrieb eines erfolgreichen Gastronomieunternehmens. Die großzügige Nutzfläche, die Möglichkeit zur Erweiterung der Lagerfläche sowie die umfangreiche Ausstattung machen das Lokal sofort einsatzbereit. Durch die zentrale Lage profitiert das Lokal von einem hohen Publikumsverkehr und kann sich schnell als beliebter Treffpunkt etablieren. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit

Infos: Christian Rossik 0664 43 17 853

Makler Rossik & Rossik OG

8605 Kapfenberg

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma ROSSIK&ROSSIK OG kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap