

**Sonniger Süd-Baugrund am Waldrand, voll
aufgeschlossen!**



Objektnummer: 6154/85

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8611 Tragöß-Sankt Katharein
Kaufpreis:	102.935,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

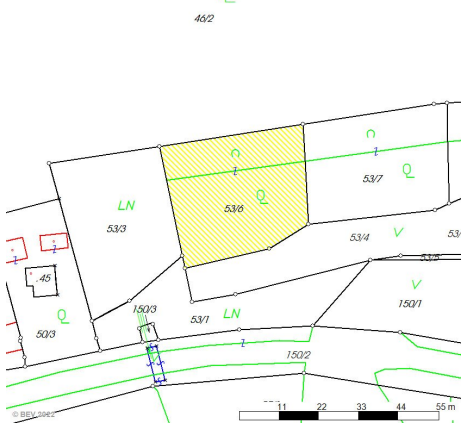
C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



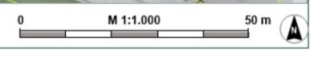
Katastralgemeinde: St. Katharein an der Laming (60051), Grundstück: 53/6





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 03.05.2022



Objektbeschreibung

Ihr neuer Baugrund - nur 10 Minuten von Bruck/Mur entfernt!

LAGE:

Das Grundstück befindet sich am Waldrand in der Gemeinde Tragöß-Sankt Katharein unmittelbar in der Nähe des Zentrums von Sankt Katharein. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bank, Kindergarten, Gemeindefacharzt/Apotheke, Spar-Markt, auch die Bushaltestelle ist rasch erreichbar. Die Gemeinde verfügt ebenso über eine neue Mittelschule und Kindergärten. Bruck an der Mur und das LKH Bruck sind ca. 10 Minuten mit dem KFZ entfernt.

AUSSTATTUNG:

Voll aufgeschlossen mit Gas, Strom, Kanal, Wasser und Telekommunikation können Sie hier in erhöhter Hanglage Ihren Neubau errichten! Durch die erhöhte Lage genießen Sie einen unverbaubaren Blick Richtung Süden ins Grüne. Die Zufahrt ist errichtet es kann mit dem Bau Ihres neuen Eigenheims begonnen werden!

Es besteht auch die Möglichkeit ein 2tes Grundstück direkt daneben zu erwerben. Größe: ca. 1100m²

Nutzen Sie die Chance auf ein Grundstück in sonniger Lage - unweit von Bruck Mur entfernt!

Ihr regionaler Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma ROSSIK&ROSSIK OG kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen

abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap