

**Einzigartiges Seegrundstück in Neusiedl am See für €  
900.000 !!!**



**Objektnummer: 6587/111**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 182,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,04
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Michael Kelemen**

RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07  
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









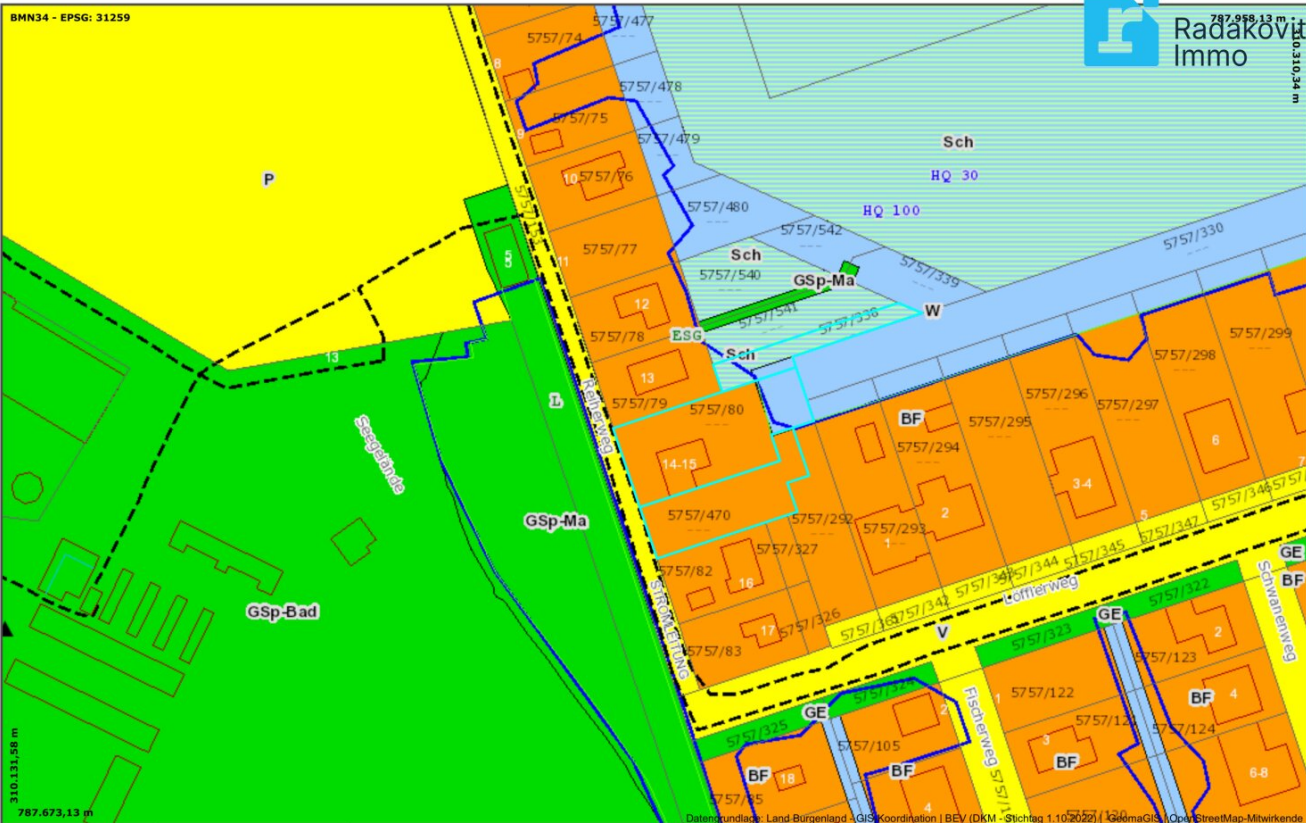




	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgl.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b> Erstellt am: 28.03.2023</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p> <p>Papierformat: A4</p>	<p>N</p> 
---	--	---	--	--



BMN34 - EPSG: 31259



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.az-gis@bglid.gv.at

**Datenauszug**  
Erstellt am:  
28.03.2023

0 30 60 m  
1:1 000  
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit  
Papierformat: A4





## Objektbeschreibung

### **Ein Naturparadies direkt am Neusiedler See!**

Seegrundstücke gibt es viele - jedoch selten in der hier angebotenen Größe.

Unser Seegrundstück liegt mit einer Fläche von 1.354 m<sup>2</sup> direkt am Neusiedler See und wird hiermit exklusiv aus langjährigem Privatbesitz angeboten.

Am Ende der Seestraße in unmittelbarer Nähe zum Strandbad und der Mole West gelegen wird jeder Tag zum Urlaub. Durch die Größe des Grundstückes stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre zukünftige Nutzung zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bungalow (Baujahr 1998).

### **Investieren Sie in die Zukunft!**

Schon auf Grund der Größe des angebotenen Grundstückes handelt es sich um ein rares Gut, welches in einer derartigen Größe selten zum Kauf angeboten wird. Allein aus diesem Grund stellt dieses wunderbare Stück Land eine werthaltige und nachhaltige Investition dar. Der/Die neue/n Besitzer/in kann ein begehrtes und limitiertes Gut sein Eigen nennen.

### **Wir beraten Sie gerne!**

Gerne präsentieren wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit am Neusiedler See persönlich. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser einmaligen Chance auf ein Grundstück, das so viele Möglichkeiten bereit hält.

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**



**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap