

**Weihnachtsaktion !!! Einzigartiges Seegrundstück in
Neusiedl am See für € 900.000 !!!**



Objektnummer: 6587/111

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1998
Heizwärmebedarf:	E 182,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,04
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Kelemen

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgl.gv.at</p>	<p>Datenauszug Erstellt am: 28.03.2023</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>N</p>
--	--	---	---	----------



TEILBEBAUUNGSPLAN "Refugium" 2. Änderung Stadtgemeinde Neusiedl am See

- Zustandshilfen**
- Rechtlich**
Grundrechte anderer, sonstiger rechtlicher Belastungsbedingungen
- Rechtliche Eintragung des Rechts im B. Katastralgemeinschaft**
Zuständig (Gemeinschaft)
- BA** Bestimmte Belastungsbedingungen
- 10** In den mit BZ1 bezeichneten Flächen ist die Errichtung von Mehrfamilienhäusern zulässig, die keinen Reihenhauser Charakter aufweisen und die untere Geschosskategorie nicht zulässig
- 100** In den mit BZ2 bezeichneten Bereichen ist die Grundstückfläche in einem Ausmaß von max. 150 qm für den überbaubar

- Wohnungstypen**
- BZ1** - Regulative für Errichtung oder Fortführungsbedingungen
- Ga** - Grundfläche - Einheitsgröße
- W** - Wohnfläche
- V** - Verkehrsfläche für Garagen, Ökostrom, Versorgungsleitungen

TEILBEBAUUNGSPLAN
"Refugium" - 2. Änderung
Stadtgemeinde Neusiedl am See
Bechluss

Für die Errichtung des Grundbesitzes von 10 bis 1000 qm
Übertragung der kantonalen Landkommission vom 14.10.2014, 14.10.2014, 2014/10-10
Genehmigung im Landtagsprotokoll

Radakovits Immo

KONTO: 84202012338
 Regional Consulting AG GmbH
 1100 Wien, Erdbergstrasse 11
 Telefon: +43 (0) 1 47 11 10 00 00 95
 E-Mail: office@radakovits.com
 DI Radakovits T. Hofer

02.08.2011 Maßstab: 1:1000 Einreichung:
 Per. Nr.: 447/2004 Stand: 14. Dezember 2014 Die Natur ist ein



Objektbeschreibung

Ein Naturparadies direkt am Neusiedler See!

Seegrundstücke gibt es viele - jedoch selten in der hier angebotenen Größe.

Unser Seegrundstück liegt mit einer Fläche von 1.354 m² direkt am Neusiedler See und wird hiermit exklusiv aus langjährigem Privatbesitz angeboten.

Am Ende der Seestraße in unmittelbarer Nähe zum Strandbad und der Mole West gelegen wird jeder Tag zum Urlaub. Durch die Größe des Grundstückes stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten für Ihre zukünftige Nutzung zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bungalow (Baujahr 1998).

Investieren Sie in die Zukunft!

Schon auf Grund der Größe des angebotenen Grundstückes handelt es sich um ein rares Gut, welches in einer derartigen Größe selten zum Kauf angeboten wird. Allein aus diesem Grund stellt dieses wunderbare Stück Land eine werthaltige und nachhaltige Investition dar. Der/Die neue/n Besitzer/in kann ein begehrtes und limitiertes Gut sein Eigen nennen.

Wir beraten Sie gerne!

Gerne präsentieren wir Ihnen diese einzigartige Gelegenheit am Neusiedler See persönlich. Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich vor Ort von dieser einmaligen Chance auf ein Grundstück, das so viele Möglichkeiten bereit hält.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap