

**Shared Office | Willkommen in deinem neuen Büro |  
Provisionsfrei**



**Objektnummer: 36756**

**Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria-Lassnig-Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	280,00 €
Kaltmiete	280,00 €
USt.:	56,00 €

## Ihr Ansprechpartner

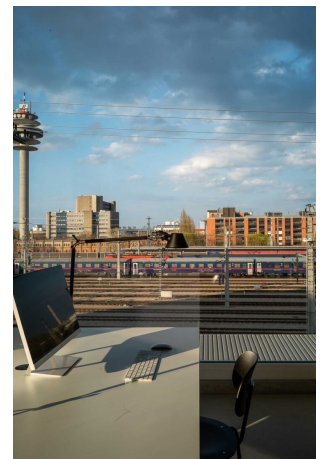
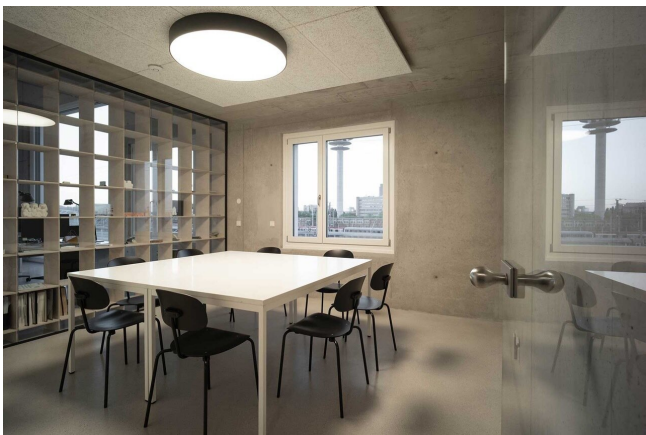


### DI Constantin Mayer

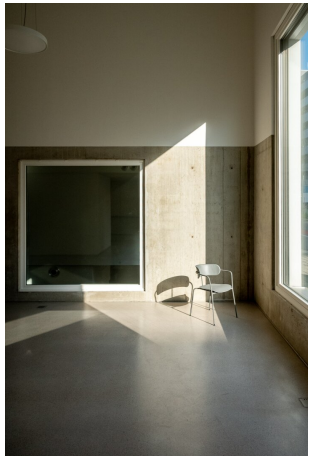
Wohnkonzept Real Estate GmbH  
Bauernmarkt 10/20a  
1010 Wien

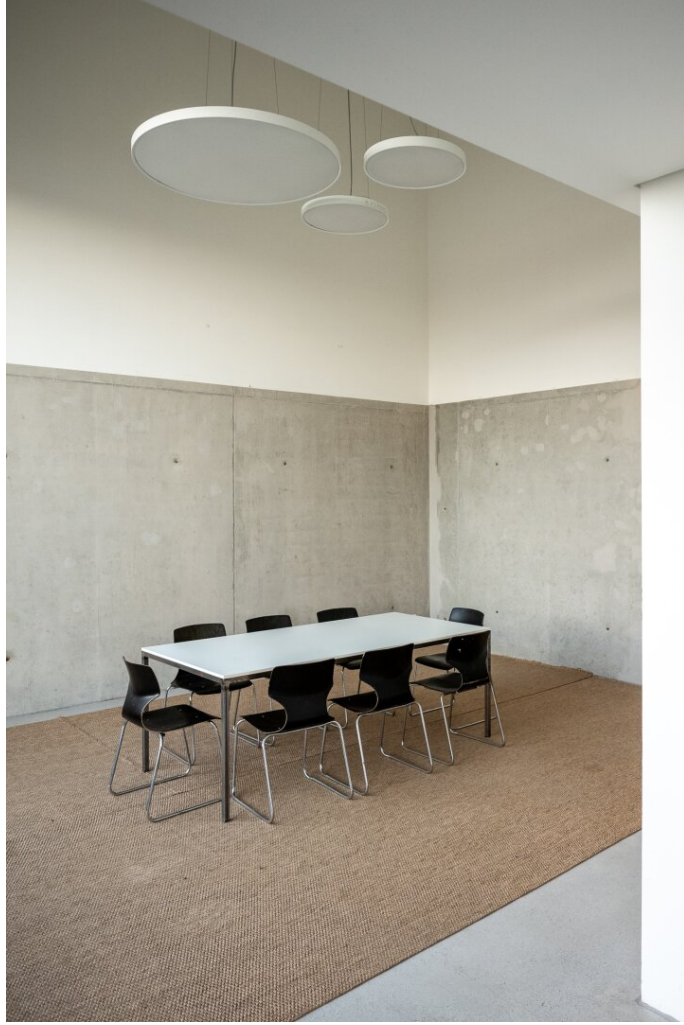
T +43 1 890 95 35  
H +43 676 660 78 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

*Zur Vermietung gelangen 8 tolle Arbeitsplätze (Gruppe C - bitte siehe Grundriss) im Gemeinschaftsbüro **Atelierhaus C21** / Sonnwendviertel beim Hauptbahnhof Wien. Dein neues Office überzeugt mit puristischem Design, tollen Bürokolleg:innen und perfekter Infrastruktur. Ganz nach dem Motto: "Computer aufdrehen und loslegen", ist dein neues Office sofort startklar. Komm vorbei und überzeuge dich selbst!*

### FACTS

- Tisch mit Sessel, Leuchte und Internet - startklar zum loslegen
- Raumhöhen 2,70 m / 5,20 m
- Teeküche
- Besprechungsraum
- Dachterrasse
- immer angenehm dank Sonnenschutz und Erdwärme für Kühlung und Heizung
- WC mit Dusche
- Reinigung inklusive
- super: Trainspotting und Weitblick bis zum Kahlenberg
- Bindung 1 Jahr

### KOSTEN / MONAT

Arbeitsplatz 160 x 80 cm: 280 € netto zzgl. 20% USt. oder

Arbeitsplatz 240 x 80 cm: 390 € netto zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI



## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap