

Wohnungen mit WAHNSINNSPREISEN - Wohnen in Enns - Idyllisches Zuhause in Oberösterreich



Hausansicht

Objektnummer: 6984
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Wohnfläche:	219,00 m ²
Nutzfläche:	291,00 m ²
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	D 116,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	473.040,00 €
Kaufpreis / m²:	1.800,00 €
Betriebskosten:	660,00 €
USt.:	67,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0660 / 406 36 67

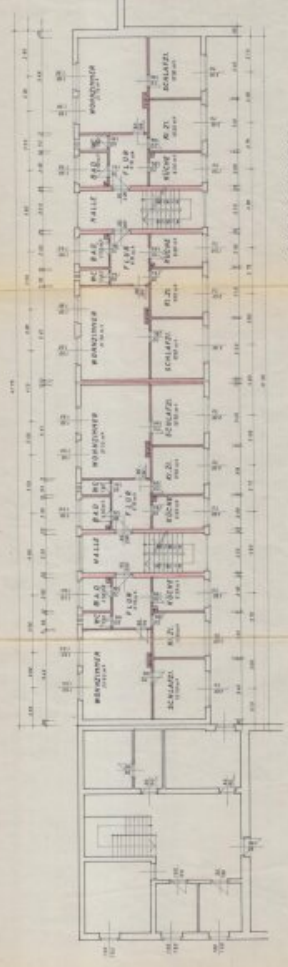




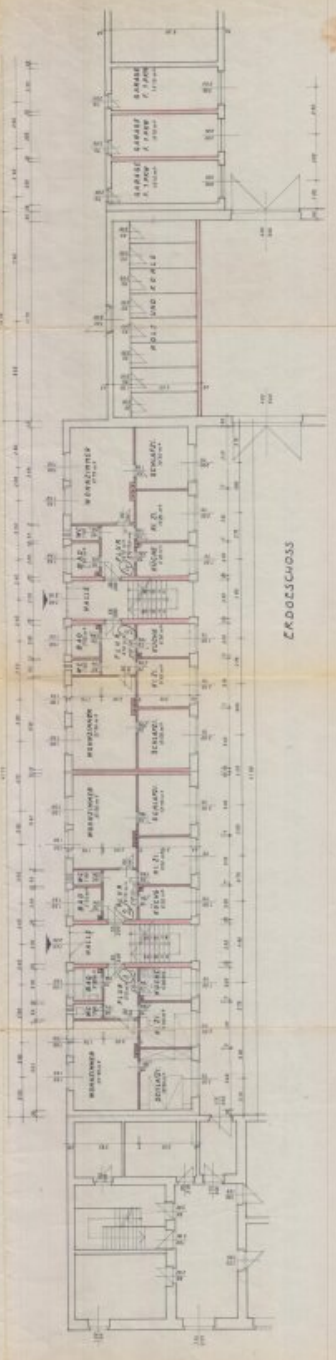
Von der Baugesellschaft
 in Regensburg
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000

EINREICHPLAN
UMBAU DES WIRTSCHAFTSRAUMES
IN 8 WOHNUNGEN FÜR HERREN
HERMANN SPAT - ENNS DE KARL -
KEMMERSTRASSE

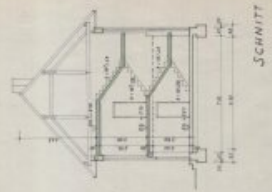
PROJEKTANT:
 ARCHITECTURBÜRO
 HERMANN SPAT - ENNS DE KARL
 KEMMERSTRASSE 10
 93040 REGENSBURG



OBERGESCHOSS
Abmessungen in Meter (bis zur Baugrubensohle)



ERDGESCHOSS

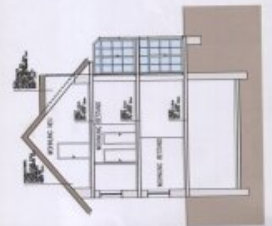
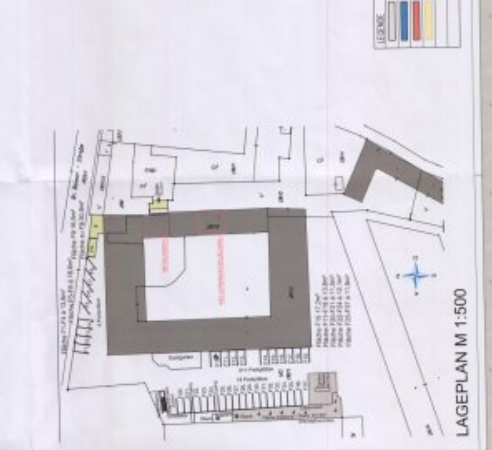
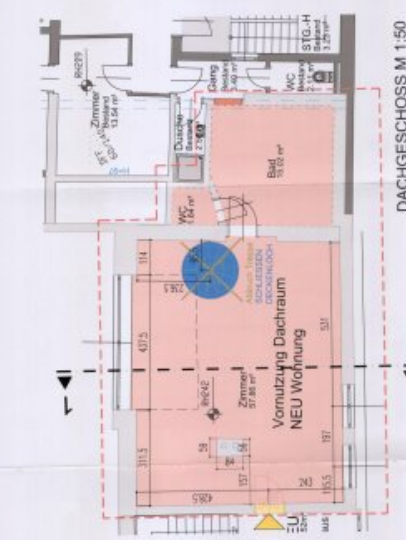
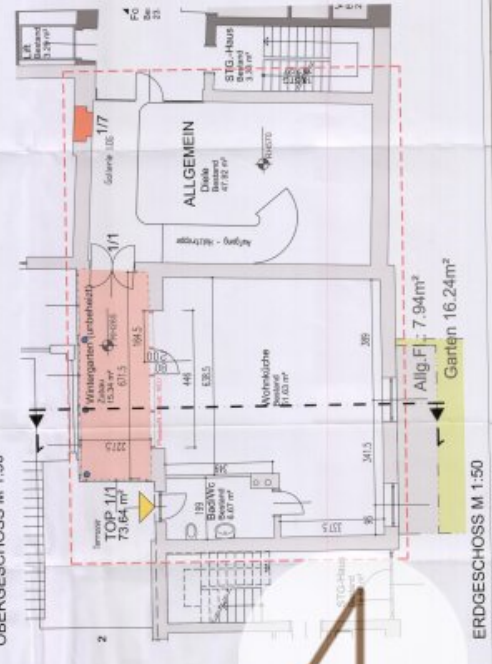


SCHNITT



LAGEPLAN M = 1:1000





EINREICHPLAN

VERLEHNSNUMMER: 45102
 DATUM: 2008
 ANTRAGSNUMMER: 45102

VERLEHNSNUMMER: 45102
 DATUM: 2008
 ANTRAGSNUMMER: 45102

VERLEHNSNUMMER: 45102
 DATUM: 2008
 ANTRAGSNUMMER: 45102

BAUAKT

VERLEHNSNUMMER: 45102
 DATUM: 2008
 ANTRAGSNUMMER: 45102

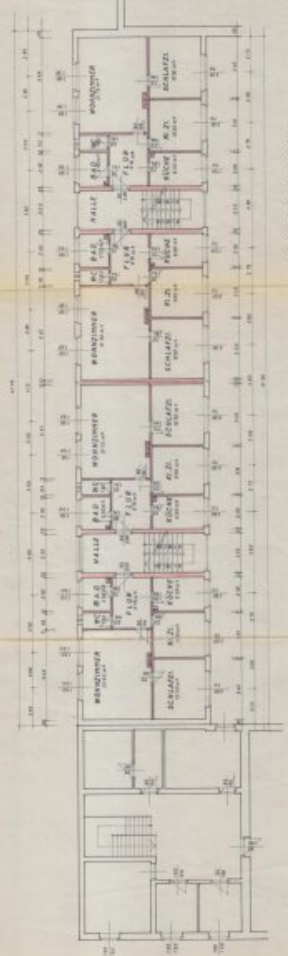
ARCH. DI. HARALD MARCON

VERLEHNSNUMMER: 45102
 DATUM: 2008
 ANTRAGSNUMMER: 45102

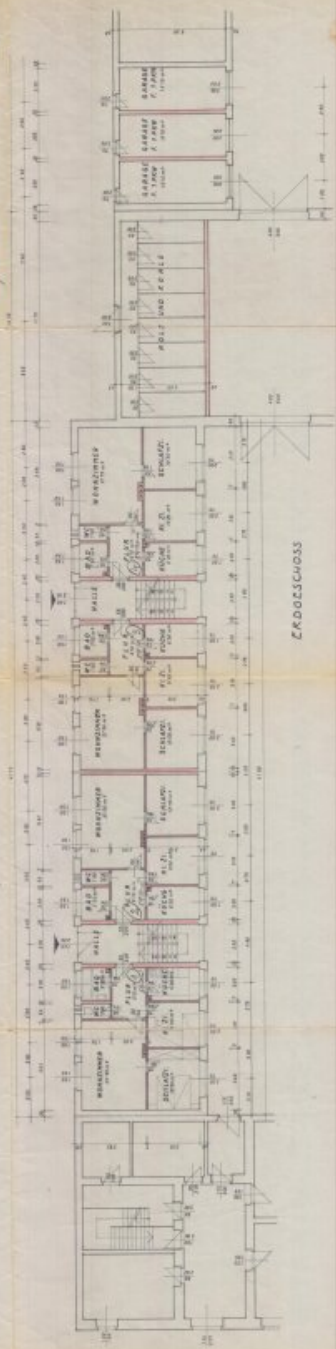
Von der Baubehörde des
 Reichsministeriums für
 Wohnungswesen, Städtebau
 und Landeskultur
 Nr. 10000 vom 1. 10. 1933
 Berlin, den 1. 10. 1933
 (Stempel)

EINREICHPLAN
 UMBAU DES WIRTSCHAFTSRAUMES
 IN 8 WOHNUMGEN FÜR HERREN
 HERMANN SPATT - ENNS DE KARL -
 KENNERSTRASSE
 M 11324 M = 1:1000 M = 1:100

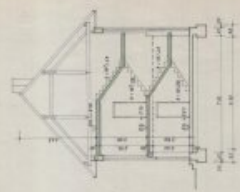
DR. ARCHITECT
 HERMANN SPATT
 KENNERSTRASSE 10
 1000 BERLIN
 DR. ARCHITECT
 HERMANN SPATT
 KENNERSTRASSE 10
 1000 BERLIN



OBERGESCHOSS
Abmessungen in Anm. 10 des Baugesetzes!



ERDGESCHOSS



SCHNITT



LAGEPLAN M = 1:1000



Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Wohnungspaket** - bestehend aus 5 Wohnungen
- alle Wohnungen auf einer Stiege
- **Wohnnutzfläche (5 Wohnungen)** insgesamt rund **219 m²**
- **Kunststofffenster**

Die Beschreibung:

Wohnung Top 14 (57,99 m², 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC) - renovierungsbedürftig

aktuell vermietet: 01.03.2024

aktuelle **Nettomiete: € 439,98**

Wohnung Top 15 (57,99 m², 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC) - zu renovieren

aktuell vermietet: unbefristet

aktuelle **Nettomiete: € 468,03**

Wohnung Top 17 (57,99 m², 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC) - bereits renoviert

aktuell vermietet: bis 30.04.2026

aktuelle **Nettomiete: € 420,71**

Wohnung Top 18 (53,20 m², 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC) - bereits renoviert

aktuell vermietet: bis 31.12.2024

aktuelle **Nettomiete: € 404,27**

Wohnung Top 19 (53,20 m², 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC) - bereits renoviert

aktuell vermietet: 01.08.2024

aktuelle **Nettomiete: € 399,28**

Die **Beheizung** und **Warmwasseraufbereitung** erfolgt über eine Zentralheizung (Gas - Boiler)

Infrastruktur:

Nahversorger, Ärzte, Schulen, Kindergarten, Cafe, Restaurant, Bank, Apotheke,... sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Bus 400: Linz - Asten - **Enns** - Steyr

Bus 404: Enns Hauptplatz - **Enns Bahnhof** - **Enns Logistikzentrum**

Bus 409: Mauthausen - **Enns** - Linz Chemiewerk

Auto:

Anschlussstelle **Enns Ost (A1)** erreichen Sie in **rund 5 Minuten**

Linzer Innenstadt ist in rund **25 Minuten** erreichbar.

Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Käuferseite.

Wir weisen darauf hin, dass zur Seite des Abgebers ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.