LANDMARX moderne Büros im 3. Bezirk



Objektnummer: 271542672

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse
Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Alter:
Nutzfläche:
Kaltmiete (netto)
Kaltmiete / m²

Betriebskosten: USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Rennweg Büro / Praxis Österreich 1030 Wien Gepflegt Neubau 3.647,00 m² 49.234,50 € 62.363,70 € 13,50 € 13.129,20 € 9.846,90 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH Rotenturmstraße 17 Top 10-12 1010 Wien

T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







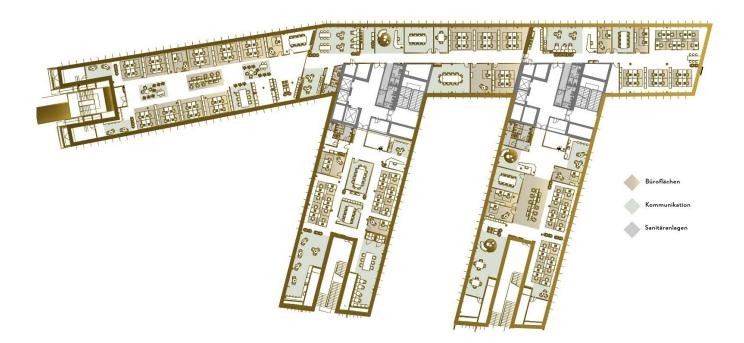


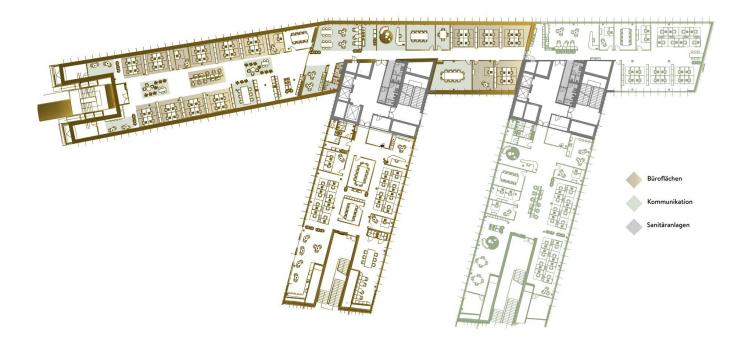












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im beliebten 3. Bezirk gelangen **Büroflächen im LANDMARX** zur Vermietung. Die auffallende Architektur des Baukörpers erregt nicht nur in Österreich Aufsehen, sondern findet auch international Beachtung. Das vom Planungsteam Architektur Consult ZT GmbH und dessen Architekten Günther Domenig, Hermann Eisenköck und Herfried Peyker entworfene Gebäude, umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 134.000 m².

Zur Verfügung stehen diverse großräumige Büroflächen mit unterschiedlicher Raumaufteilung (Einzelbüros oder open office) von ca. **400 m² bis 12000 m2 Nutzfläche.** Die Ausstattung ist stets repräsentativ, top modern und erfüllt alle Standards eines modernen Bürogebäudes.

Die Grundrisse sind sehr flexibel und in verschiedenen Varianten möglich.

Highlights:

- repräsentatives Gebäude
- hochwertige, moderne Ausstattung und Raumteilung
- flexibles Raumkonzept
- Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage
- Barrierefreiheit im ganzen Gebäude
- Klimatisierung

Ausstattung:
• Lift
Fenster öffenbar
Sonnenschutz Außen/elektrisch
Abgehängte Decke
Beleuchtung Spiegelrasterleuchten
EDV u. Telefon Verkabelung Vermieterseits: CAT7
Teppichboden
Heizung Radiatoren
Kühlung Kühlbalken
Teeküchenanschlüsse
Rezeption / Empfang

Es befinden sich ein Restaurant, ein Café und eine Kantine im Haus. Weitere Möglichkeiten der Nahversorgung sind in der näheren Umgebung gegeben.

Stellplätze in der hauseigenen Garage:

PKW-Stellplätze: € 150,00/Monat/Stellplatz

Motorrad/Roller-Stellplätze: € 79,00/Monat/Stellplatz

Mietkonditionen:

Miete: EUR 11,50 - EUR 14,50/ netto/ m²

Betriebskosten: EUR 3,60/ netto/ m²/ inkl. Heizung & Kühlung

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich (auch gerne an Wochenende oder spät Abends).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <750m Post <750m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap