

Geiselbergstraße: 1.440m² Grundstück als Park- oder Lagerfläche!



Objektnummer: 6830

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	1.440,00 m ²
Lagerfläche:	1.440,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.200,00 €
Kaltmiete	3.200,00 €
Miete / m²	2,22 €
USt.:	640,00 €
Provisionsangabe:	

11.520,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

T +4318907940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Weihnachtsurlaub
vom 21.12.24 bis 2.1.25**

Anfragen werden ab 3.1.25
beantwortet

MERRY CHRISTMAS
&
HAPPY NEW YEAR





Objektbeschreibung

1.440m² Grundstück für Parkplätze oder Lagerflächen zu vermieten!

In zentraler Lage an der Bezirksgrenze zwischen 10. und 11. Bezirk ist diese Grundstücksfläche mit 1.440m² zu vermieten. Die Liegenschaft eignet sich für PKW-Stellplätze, kann aber auch für LKW- und Busparkplätze, Baumaschinen oder als Lagerfläche verwendet werden.

Gute Zufahrtsmöglichkeit und zentrale Lage mit guter Anbindung zur A23, Gürtel, zur Simmeringer Hauptstraße und zum neuen Hauptbahnhof. Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite und gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Autobus 69A sowie den Straßenbahnlinien 6, 11 und D mit Anbindung zur U3 und U1.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage unbedingt die geplante Nutzung an!

Das Mietobjekt wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk und 20% USt. € 3.840,-

(HMZ netto € 3.200,- + 20% USt. € 700,-)

Kautions € 11.520,-

Vermittlungshonorar 3MM (€ 9.600,- zuzügl. 20% USt.)

KONTAKT: Terminvergabe nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma Sitarz & Partner Immobilien GmbH eine Maklerprovision in Höhe von 1 Nettomonatsmiete zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von weniger als 2 Jahren, bzw. 2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. bei einer Befristung von mehr als 2 Jahren, jedoch nicht mehr als 3 Jahren. Bei einer Befristung über 3 Jahren sowie bei unbefristeten Verträgen sind 3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. fällig. Die Provision errechnet sich aus der im Mietvertrag vereinbarten Nettomiete inkl. Betriebskosten. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder

Eintrittsrechtes). Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um die von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellten Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap