

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Leoben



Objektnummer: 7278/42041

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	981,11 €
Kaltmiete (netto)	506,00 €
Kaltmiete	875,19 €
Betriebskosten:	369,19 €
USt.:	105,92 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

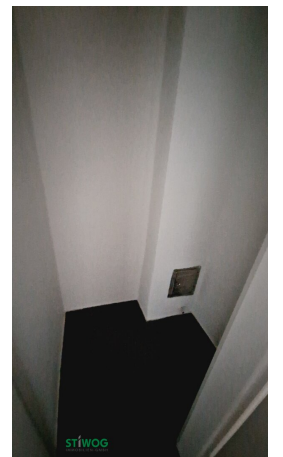
Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH



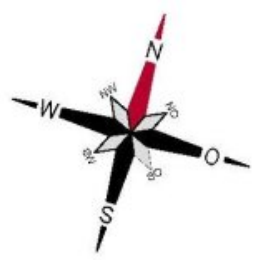
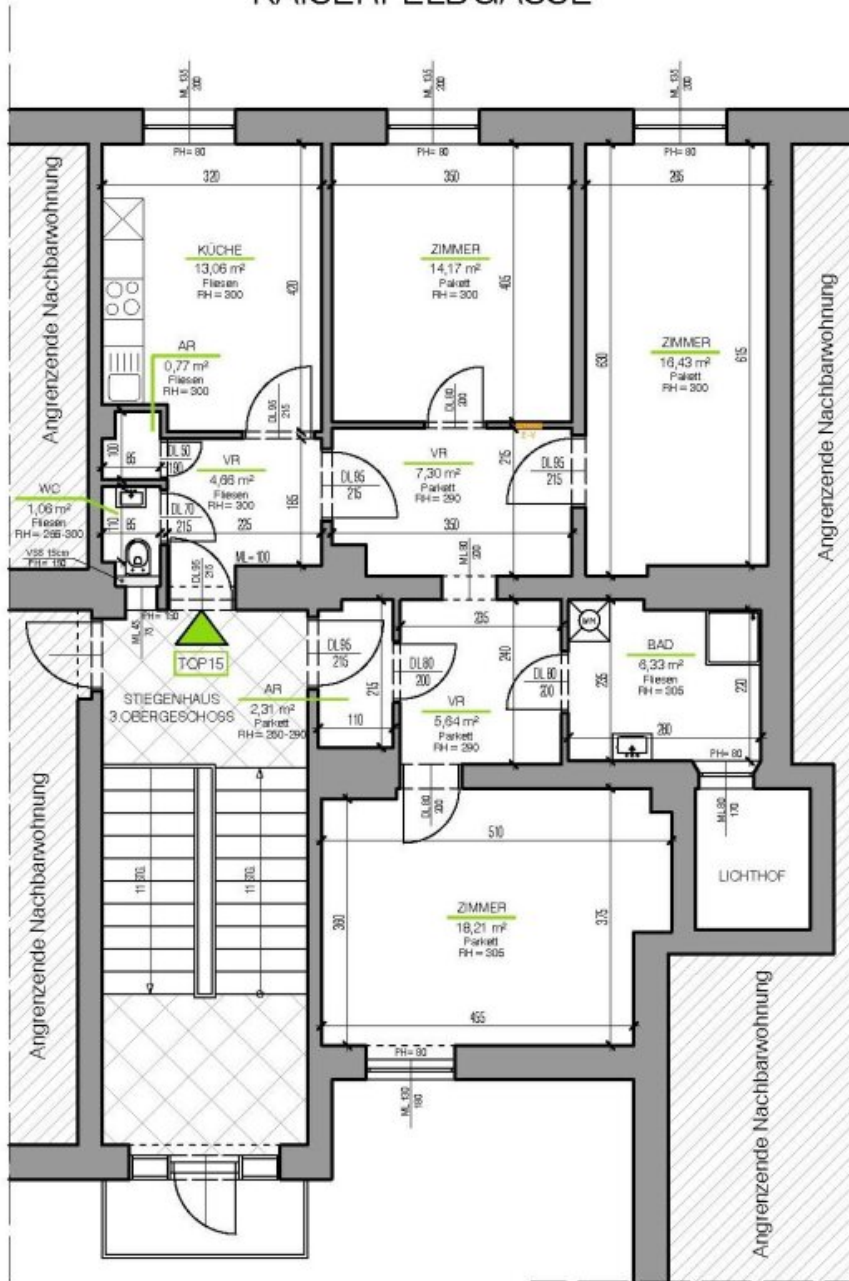






STWOG

KAISERFELDGASSE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im zweiten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus:

- * Vorraum,
- * 3 Zimmer,
- * WC,
- * Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
- * Küche inkl. neuwertiger Einbauküche,
- * Abstellraum, Technikraum,
- * Beheizung mittels Fernwärme
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <375m

Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap