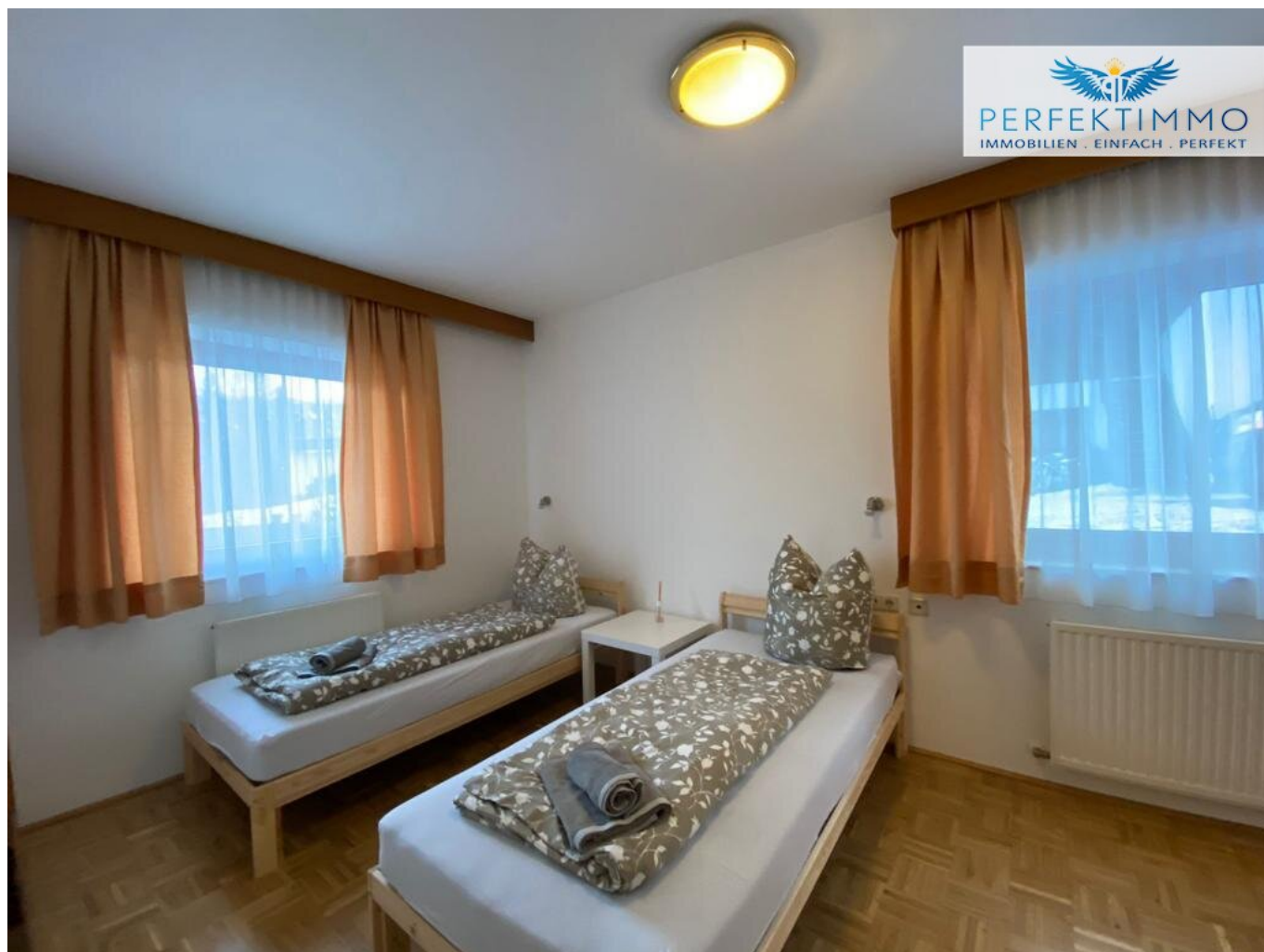


## Die perfekte Übergangslösung zur Kurzzeit-Miete



**Objektnummer: 6566/1126**

**Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.350,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH  
Siedlung 31  
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

H ?+43 650 9805332





# GRUNDRISS



## Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage in Hochrum bietet sich die Möglichkeit, in Übergangsphasen ganz ohne Bindung ein Apartment mit ca. 50 qm um einen fixen Pauschalpreis zu mieten.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Bett, Schreibtisch, Schrank, Garderobe, Sitzbereich, Kaffeemaschine, Haartrockner, Handtüchern, etc. Zur Wohnung gehören auch eine sonnige Südterrasse und ein Garten.

Im Preis sind alle Nebenkosten (Betriebskosten, Strom, WLAN) bereits inkludiert und ein Parkplatz ist ebenfalls inklusive!

### KOSTEN:

Belegt mit einer Einzelperson kostet das Apartment € 45,00 pro Tag, insgesamt € 1.350,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 2 Personen beträgt die Miete € 30,00 pro Person und Tag, insgesamt € 1.800,00 pro Monat.

Bei der Belegung mit 3 Personen beträgt die Miete € 25,00 pro Person und Tag, insgesamt € 2.250,00 pro Monat.

### ECKDATEN:

Objekttyp: Apartment

Zustand: Gepflegt

Wohnnutzfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkone: 2

Garten: Vorhanden

Parkplatz: Vorhanden



Möblierung: voll möbliert

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

**Pauschalmiete: € 1.350,00**

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: [?+43 650 9805332](tel:+436509805332)

E-Mail: [b.lechleitner@perfektimmo.at](mailto:b.lechleitner@perfektimmo.at)

NEBENKOSTEN:

Kaution: keine

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Maklergebühr: provisionsfrei!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap