

Modernisierte 2-Zimmer-Wohnung am Kaisermühlendamm



Objektnummer: 58

Eine Immobilie von Magenheim Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,16
Kaufpreis:	269.000,00 €
Kaufpreis / m²:	11,53 €
Betriebskosten:	72,21 €
USt.:	9,39 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christina Magenheim

Seraphar GmbH
Eugen-Bormann-Gasse 5
3400 Klosterneuburg

T +43 676 341 00 74

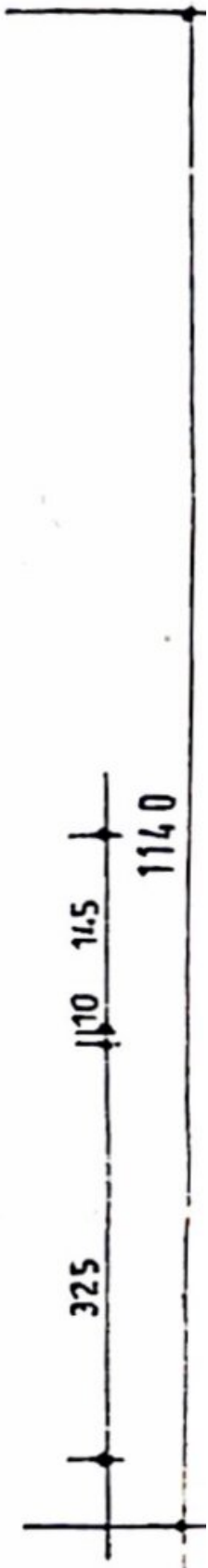
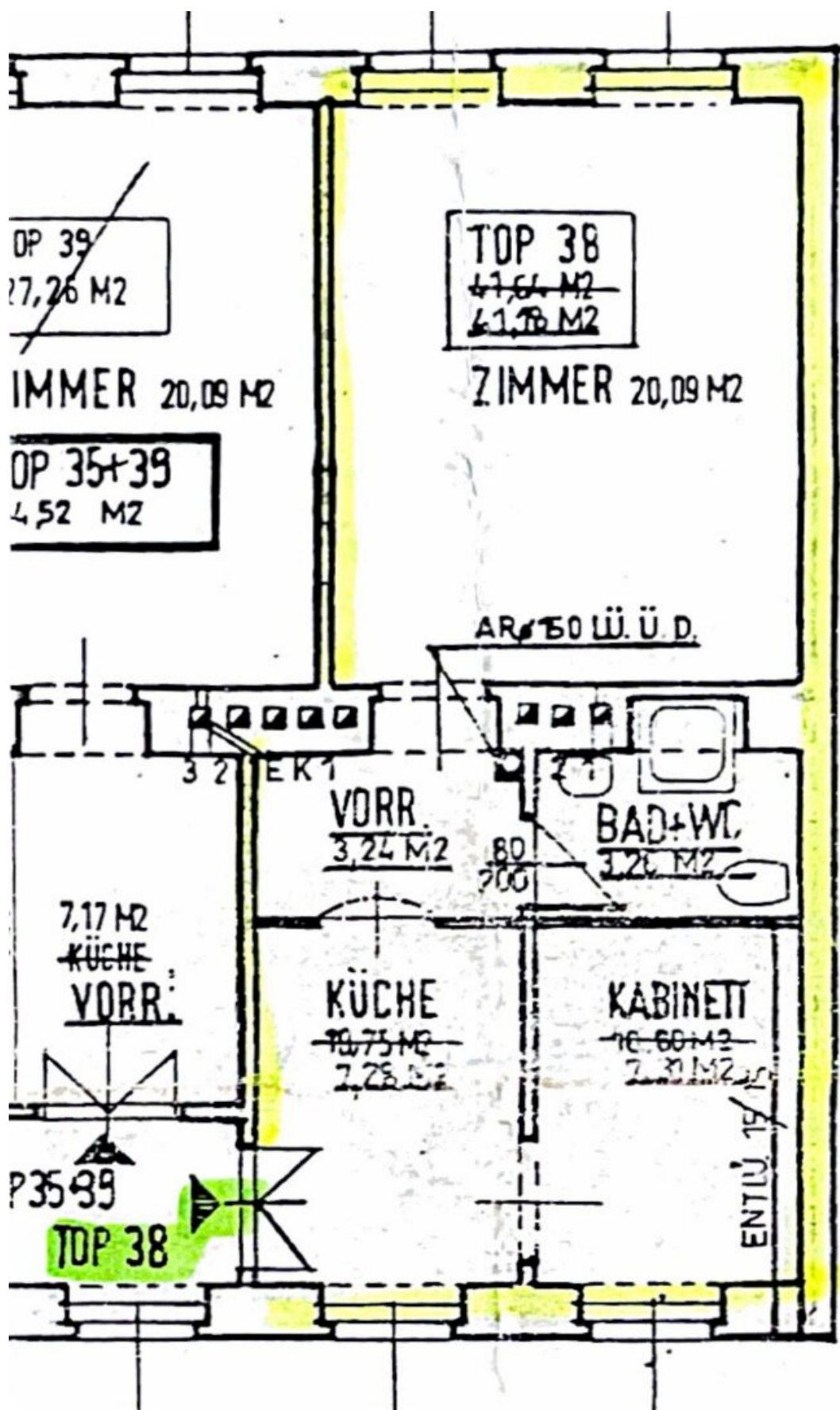
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Kaisermühlen, wo Natur und Komfort eins werden.

Diese lichtdurchflutete 41 m² große Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines gepflegten Gebäudes in 1220 Wien und bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohlfühlen und Entspannen benötigen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pärchen.

Wohnen mit Eleganz und Komfort:

Schon beim Betreten dieser Wohnung werden Sie von einem cleveren Raumkonzept begrüßt. Wohn- und Küchenbereich begeistern mit hochwertigem Parkettboden, gepflegter Küche mit Gasherd und viel Stauraum.

Die Wohnung verfügt über ein separat begehbares Schlafzimmer mit weiterem Stauraum sowie einem modernen Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Handtuchrockner.

Ihre Wohnqualität wird durch einen Aufzug bis vor Ihre Wohnungstür perfektioniert.

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Naturlage, cleverem Raumkonzept! Die Wohnung wird (wenn gewünscht) möbliert vermietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an einem der schönsten Naherholungsgebiete Wiens.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap