Eigentumswohnung mit westseitiger Loggia, traumhafter Weitblick auf die Berge!

Objektnummer: 10740

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	94,94 €
Heizkosten:	54,39 €
USt.:	23,35 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inkl. Heizkosten-aconto. (Fernwärme)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

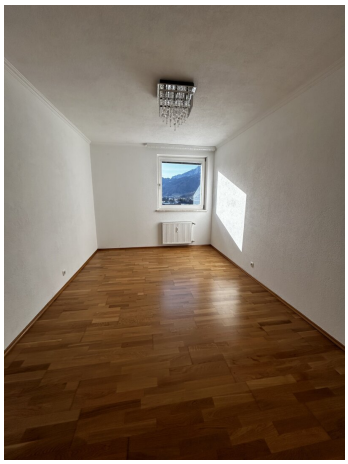
Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

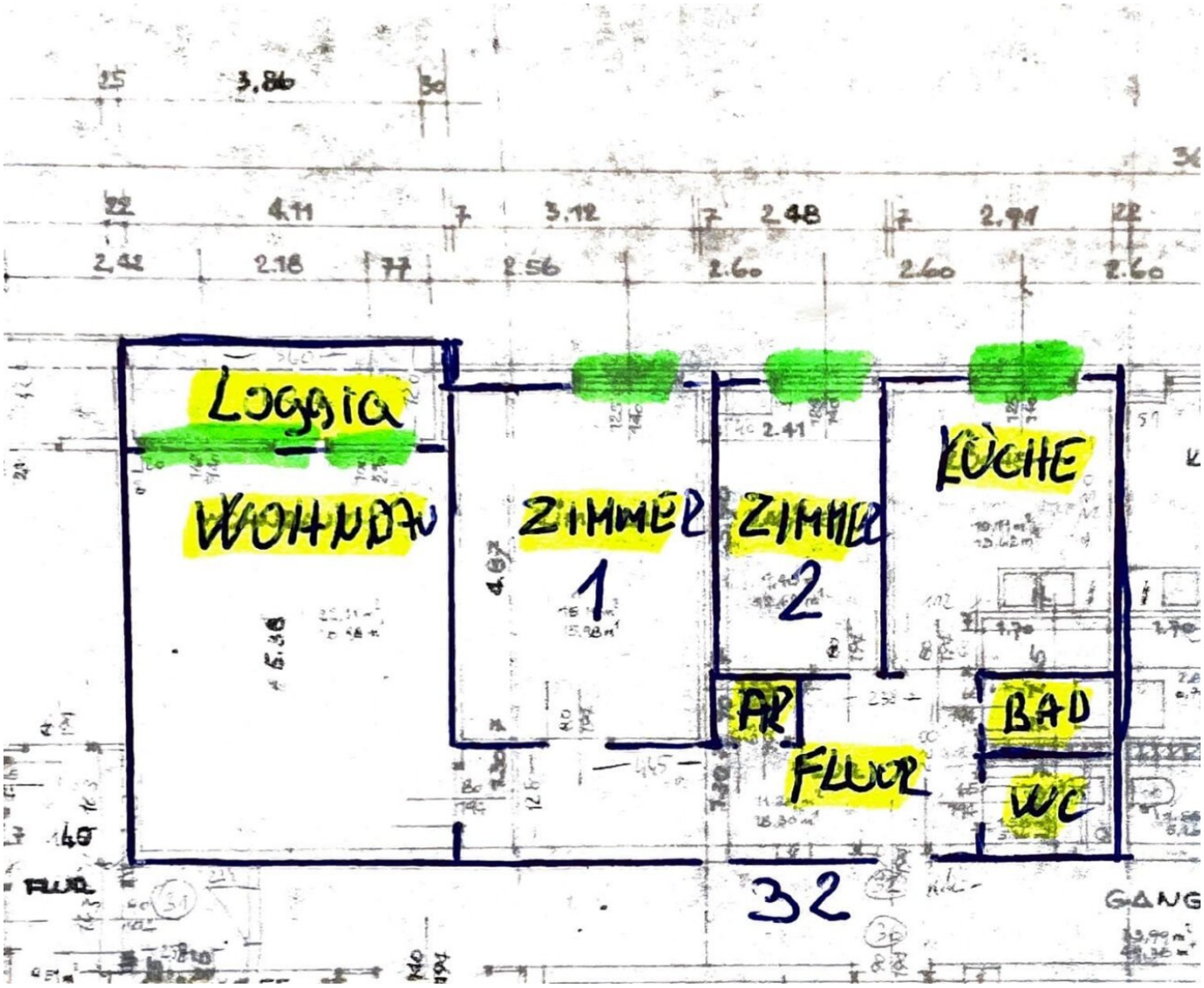
wohn4you Immobilie
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



EHT


LOGGIA
WOHNBAU
ZIMMER
1
ZIMMER
2
KÜCHE
AR
FLUR
BAD
WC
32
GANG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne **Eigentumswohnung** mit ca. 77 m² Wohnfläche und einem atemberaubenden, westseitigen Weitblick auf die umliegenden Berge, darunter der imposante Grimming!

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet dank eines Lifts einen komfortablen Zugang.

Die lichtdurchfluteten Räume umfassen ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen westseitigen Loggia – der ideale Ort, um den Sonnenuntergang und den unverbauten Blick auf die Natur zu genießen. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine separate Küche mit schöner Einbauküche samt Steinplatte, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein WC, einen praktischen Abstellraum sowie einen Vorraum.

Für eine angenehme Wärme sorgt die Fernwärme-Zentralheizung. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die zentrale Lage ermöglicht es, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen – ideal für eine hohe Lebensqualität.

Besonderer Vorteil: Die Hausreinigung sowie der Winterdienst sind bereits organisiert, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Diese Wohnung bietet somit nicht nur eine komfortable Wohnsituation, sondern auch eine ideale Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturangebote.

Diese Immobilie befindet sich in bester Lage, nur wenige Schritte entfernt von sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete Hauser Kaibling, die Dachstein-Tauern Region, Schladming, Planneralm, Riesneralm und die Tauplitz sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie Hinterstoder und Wurzeralm, laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne Salzkammergut mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen sowie der Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende Gesäuse Region, ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des Nationalparks Gesäuse und das Stift Admont mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Die Wohnung ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie zu einer idealen Investition für alle macht, die eine Kombination aus Haupt- und Zweitwohnsitz suchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser einmaligen Lage zu wohnen und genießen Sie den unvergleichlichen Ausblick! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie im Herzen von Liezen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap