

**Eigentumswohnung mit westseitiger Loggia, traumhafter
Weitblick auf die Berge!**



Objektnummer: 10740

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	94,94 €
Heizkosten:	54,39 €
USt.:	23,35 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Heizkosten-aconto. (Fernwärme)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



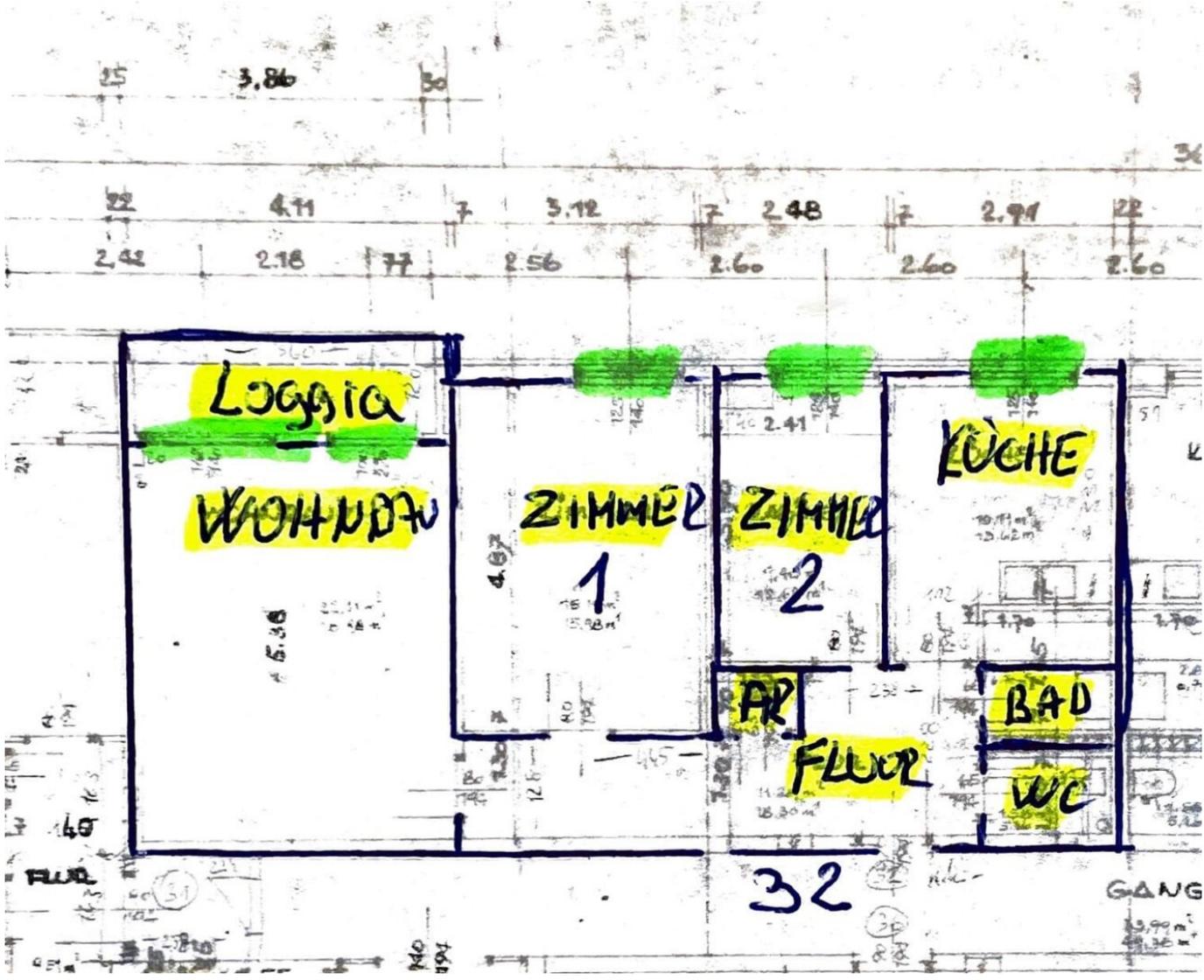












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine wunderschöne **Eigentumswohnung** mit ca. 77 m² Wohnfläche und einem atemberaubenden, westseitigen Weitblick auf die umliegenden Berge, darunter der imposante Grimming!

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet dank eines Lifts einen komfortablen Zugang.

Die lichtdurchfluteten Räume umfassen ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen westseitigen Loggia – der ideale Ort, um den Sonnenuntergang und den unverbauten Blick auf die Natur zu genießen. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine separate Küche mit schöner Einbauküche samt Steinplatte, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein WC, einen praktischen Abstellraum sowie einen Vorraum.

Für eine angenehme Wärme sorgt die Fernwärme-Zentralheizung. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die zentrale Lage ermöglicht es, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen – ideal für eine hohe Lebensqualität.

Besonderer Vorteil: Die Hausreinigung sowie der Winterdienst sind bereits organisiert, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Diese Wohnung bietet somit nicht nur eine komfortable Wohnsituation, sondern auch eine ideale Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturangebote.

Diese Immobilie befindet sich in bester Lage, nur wenige Schritte entfernt von sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Für Wintersportbegeisterte ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Skigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Und für entspannende Ausflüge erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Die Wohnung ist zudem zweitwohnsitzfähig, was sie zu einer idealen Investition für alle macht, die eine Kombination aus Haupt- und Zweitwohnsitz suchen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser einmaligen Lage zu wohnen und genießen Sie den unvergleichlichen Ausblick! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie im Herzen von [Liezen](#). Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap