

Traumhafte 2 Zimmer-Wohnung - zur Zeit vermietet



Objektnummer: 960/67198
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1918
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	152,73 €
USt.:	15,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



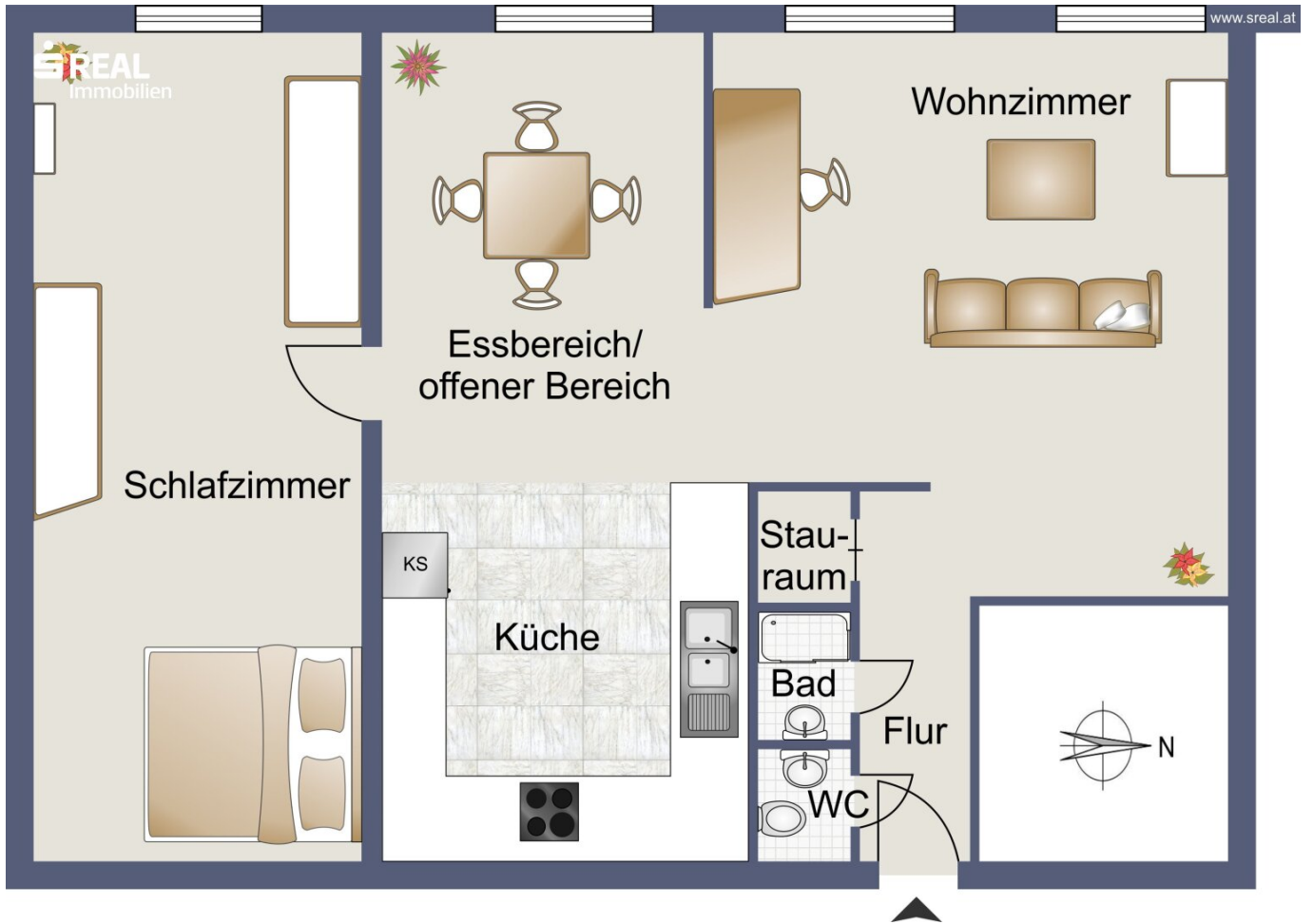
Mario Reinsperger

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese wunderschöne ca. 52 m² große, gut aufgeteilte 2 Zimmer-Wohnung, im nachgefragten 15. Wiener Gemeindebezirk.

Highlight der Wohnung ist das ca. 20 m² große Wohnzimmer, wo man sich so richtig ausruhen und entspannen kann.

DIE WOHNUNG GLIEDERT SICH WIE FOLGT AUF:

- Wohnzimmer ca. 20 m²
- Schlafzimmer ca. 11 m²
- Küche und Essbereich ca. 10 m²
- Flur ca. 6 m²
- Badezimmer ca. 3 m²
- WC ca. 2 m²

Das Objekt befindet sich im 2. Liftstock eines Gebäudes aus dem Jahre 1918. Zusätzlich zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Vor Ihrer Haustüre befindet sich der Auer Welsbach Park und auch der Eingang zum großflächigen Grünareal des Schloßparks Schönbrunn ist nur einen Sprung entfernt.

LAGE:

Die gute Infrastruktur bietet in **unmittelbarer Nähe** nicht nur Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Supermärkte, sondern auch die Anbindung an **öffentliche Verkehrsmittel** (U4 Schönbrunn-Straßenbahnlinie 58,60 - Buslinie 57A).

Neben zahlreichen Sport-und Freizeitmöglichkeiten sorgt das attraktive Gastronomieangebot für eine hohe Lebensqualität im **Herzen von Wien**.

RESUME: Eine wirklich exklusive Eigentumswohnung in Bestlage und angenehmer Miteigentümerstruktur. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.