

**Wunderschöne Doppelhaushälfte PROVISIONSFREI! Mit
172m² Wfl., 5 Zi, Garten, Terrasse 2 Stellplätze in der Nähe
von Wiener Neustadt**



Objektnummer: 7897/38

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2625 Schwarzau am Steinfeld |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 172,00 m ² |
| Nutzfläche: | 172,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 487.000,00 € |
| Kaufpreis / m²: | 2.831,40 € |

Ihr Ansprechpartner

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

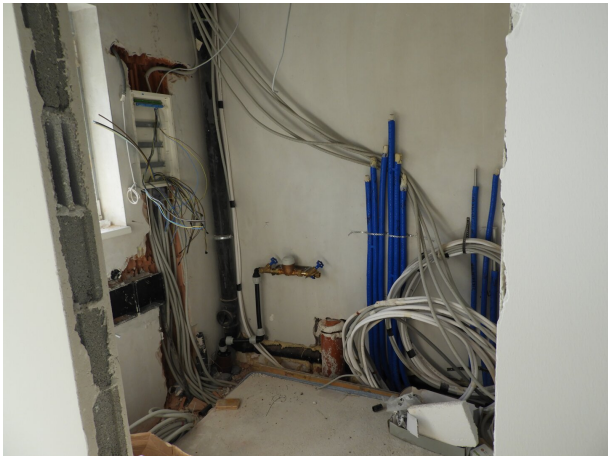
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H +43 664 40 15 321

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







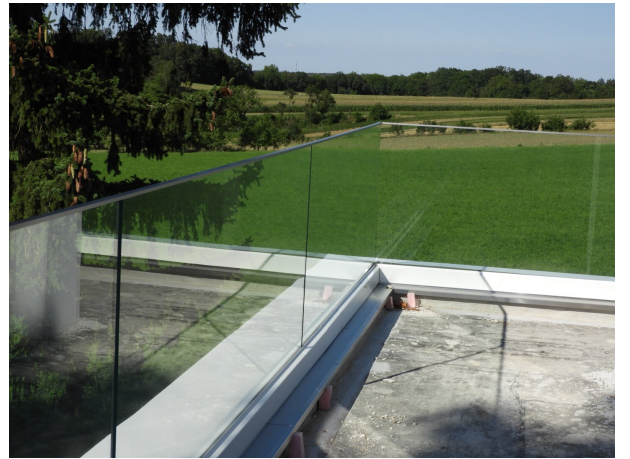
















Objektbeschreibung

Schöne Doppelhaushälfte PROVISIONSFREI! Mit hochwertigsten Baumaterialien in der Nähe von Wr.Neustadt.

Kaufpreis nach Bauzustand ohne Nebenkosten:

Belagsfertig: 487.000,00 €

Schlüsselfertig: 553.000,00 €

Schlüsselfertig mit fertiger Außenanlage: 568.000,00 €

MIETKAUF MÖGLICH!

Ausstattungsbeschreibung:

- EG: geräumiger Wohn- Ess- Kochbereich, Abstellraum, Sanitäranlagen und Technikraum
- 1OG: Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC
- 2OG: Schlafzimmer mit offenem Duschbereich, WC und Urinal sowie Dachterrasse mit Klarsichtgeländer
- Gut belichtetes Stiegenhaus mit Dachöffnungen
- Heizung: Raumgesteuerte Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe.
- Klimatisierter Wohnbereich
- 3fach Verglasung, gesteuerte Sonnenschutzrollos, Raffstores und Insektenschutzgitter
- Hochwertige Bodenbelag im Außenbereich

- Wandaufbau: 25cm Porotherm Ziegeln und 16cm Vollwärmeschutz.
- Dachaufbau: Flachdach, Systemaufbau Dampfsperre, Gefälledämmung, beschieferte Bitumenbahn.
- Der Kaufpreis beinhaltet 2 Autostellplätze sowie einen Müllplatz.

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen gerne jederzeit zu Verfügung!

TEAM SCHÖNERES WOHNEN

Tel: +43 664 40 15 321

Email: immo@sollenau-immo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap