

## **Großzügige 5-Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Leoben**



STIWOG

**Objektnummer: 7278/42040**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	138,67 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	1.402,27 €
Kaltmiete (netto)	693,35 €
Kaltmiete	1.249,60 €
Betriebskosten:	556,25 €
USt.:	152,67 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben





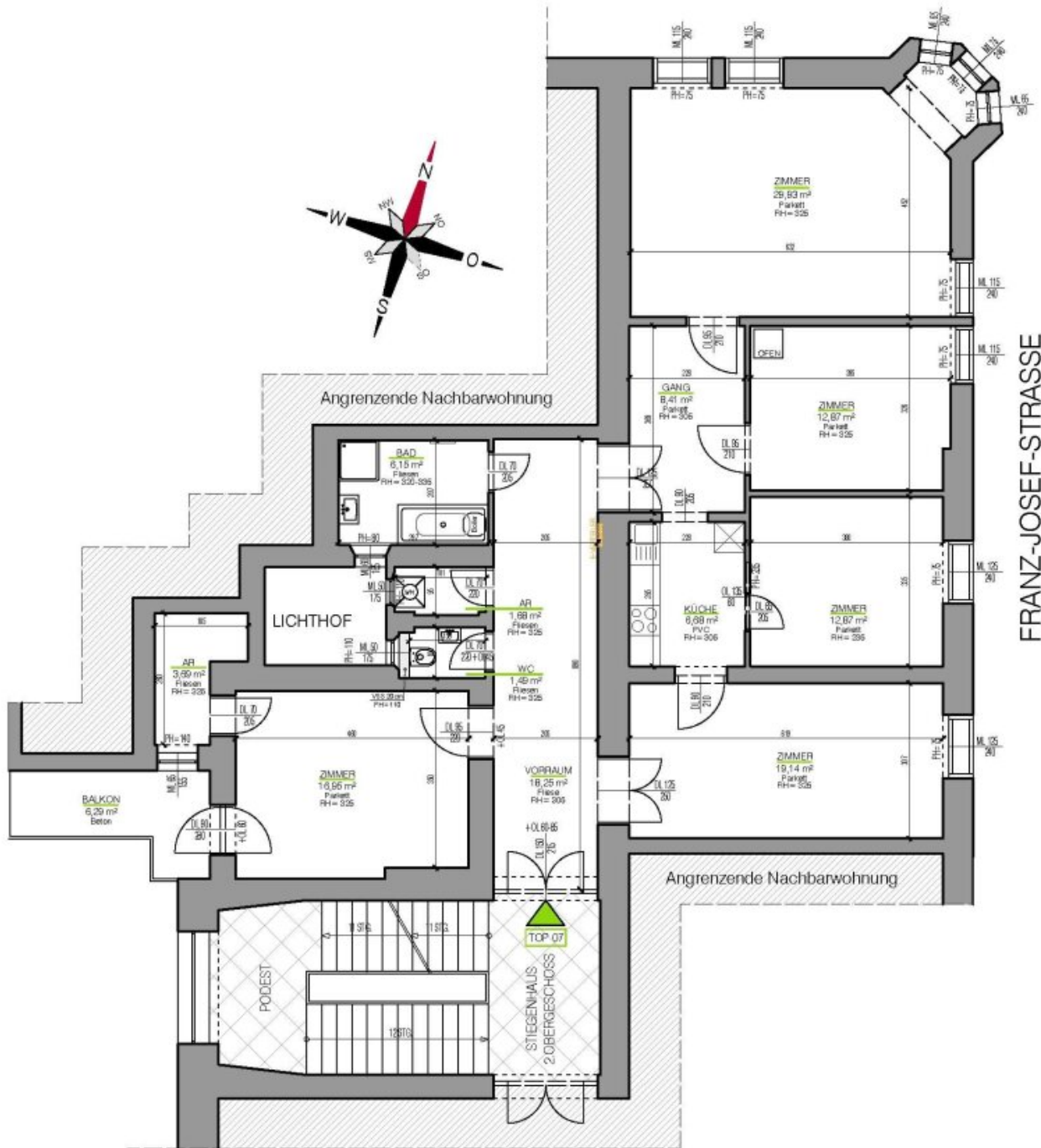








KAISERFELDGASSE



FRANZ-JOSEF-STRASSE

## Objektbeschreibung

\*Zur Vermietung gelangt diese großzügige 4-5 Zimmer-City-Wohnung bestehend aus:

- \* Vorraum,
- \* Küche mit Einbauküche,
- \* Zimmer 1 mit Balkon und Ankleidezimmer,
- \* Zimmer 2,
- \* Zimmer 3,
- \* Durchgangszimmer,
- \* Zimmer 4,
- \* Zimmer 5 mit Turmzimmer,
- \* Badezimmer mit Dusche,
- \* WC,
- \* Waschmaschinenraum.
- \* Eigene Stromanmeldung.
- \* Fernwärmebeheizung (im Preis accontiert).
- \* Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m



Krankenhaus <725m

**Kinder & Schulen**

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <300m

**Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

**Sonstige**

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <375m

Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap