

PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56



Objektnummer: 959

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 56 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Wohnfläche: | 65,16 m ² |
| Nutzfläche: | 74,88 m ² |
| Gesamtfläche: | 74,88 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 31,36 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 722,35 € |
| Kaltmiete (netto) | 472,32 € |
| Kaltmiete | 656,68 € |
| Betriebskosten: | 184,36 € |
| USt.: | 65,67 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <675m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap