

# Grundstück mit Baubescheid | In der Großstadt und doch im Grünen | Mariatrost-Platte



Grundstück

**Objektnummer: 37659**

**Eine Immobilie von PW Projekt Wohnen Immobilienvermittlung  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Plattenweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Kaufpreis:	457.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Patrick Föchterle

Projekt Wohnen Gruppe GmbH  
Neufeldweg 250a  
8041 Graz

H +43 664 34 25 756

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**PROJEKT  
WOHNEN**  
BEWUSST VISIONÄR





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück im Grünen. Mariatrost - ein malerischer Bezirk in Graz, der für seine grüne Umgebung und seinen charmanten Charakter bekannt ist. Die idyllische Umgebung bietet Ihnen eine erholsame Atmosphäre und dennoch sind Sie nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Graz. Der perfekte Ort für Ihr neues zuhause mit der Kombination aus Stadtnähe und ländlicher Ruhe.

- 838m<sup>2</sup> Fläche
- Dichte 0,2 - 0,3
- positiver Baubescheid für den Bau eines Wohnhauses
- Osthang mit herrlichem Grünblick
- Wasser, Strom und Kanal befinden sich unmittelbar an der Straße
- Absolute Ruhelage

Verkauft werden 4 Grundstücke gesamt oder einzeln mit einer Fläche zwischen 830m<sup>2</sup> - 897m<sup>2</sup>.

Ein Leben im Grünen, mit einem Bewusstsein für Nachhaltigkeit. Lassen Sie sich von der Natur inspirieren und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Markus Liebeg:

Telefon: [+436641040978](tel:+436641040978)

E-Mail: [liebeg@projektwohnen.com](mailto:liebeg@projektwohnen.com)

Von dieser Immobilie überzeugt oder wünschen Sie weitere Informationen? Gerne schicken wir Ihnen das Exposé zu und vereinbaren mit Ihnen einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sie wollen auch Ihre Immobilie verkaufen/vermieten? Wir machen das für Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht eine Bürogemeinschaft.