

**Echte Rarität am Immobilienmarkt | 1428m² traumhaftes
Baugrundstück und Einfamilienhaus | in bester, ruhiger
Lage von Schwadorf bei Wien!**



Objektnummer: 21580

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2432 Schwadorf |
| Kaufpreis: | 393.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Monika Steinmetz

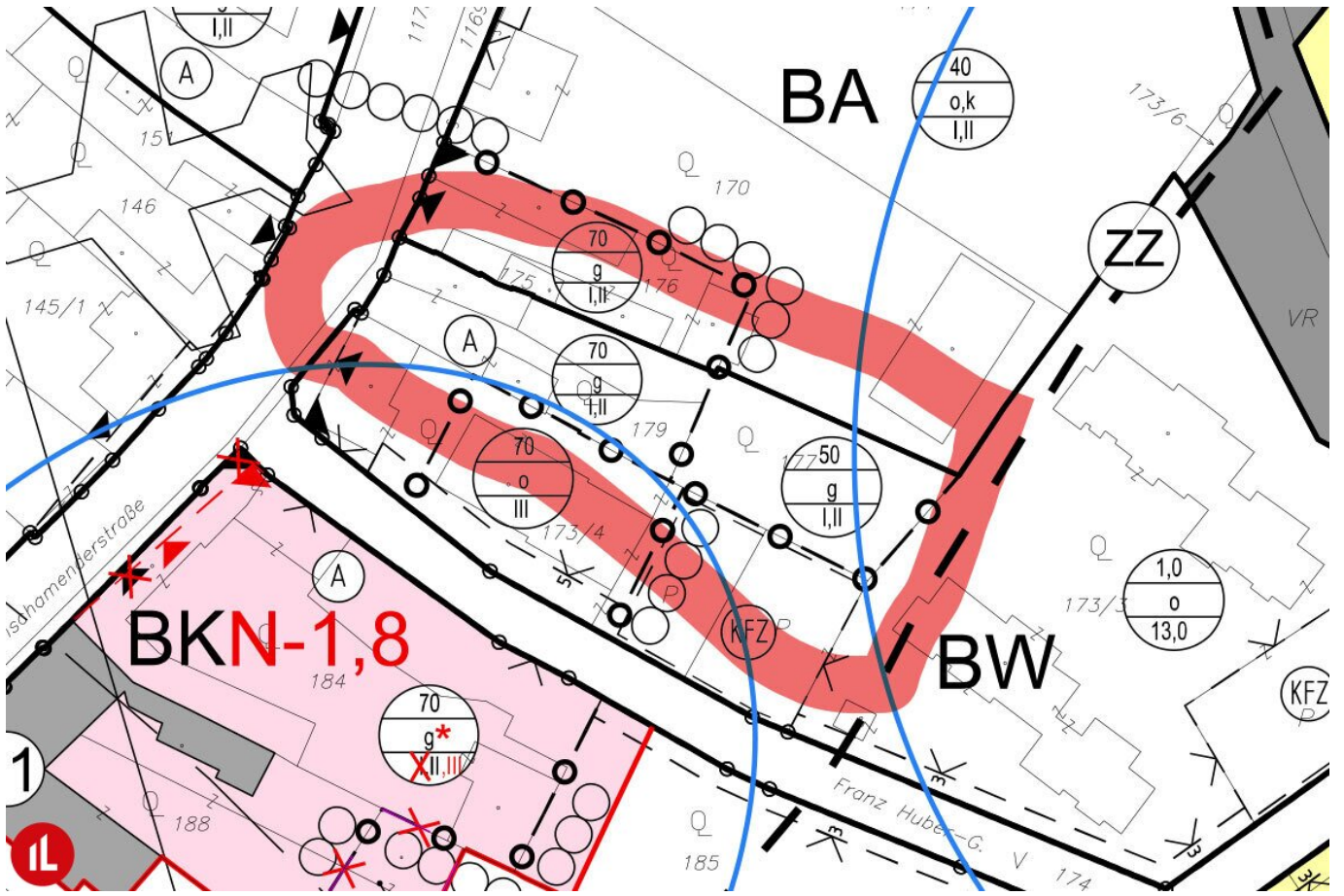
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H +43 664 190 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

LAGE

Dieses traumhafte Grundstück ist eben, hat eine Fläche von 1428 m² und liegt in wunderschöner, sonniger Grünlage.

BESCHREIBUNG

Das Grundstück liegt von der Straße zurückversetzt eignet sich hervorragend zur Bebauung.

Das Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von ca. 80 m² ist unmöbliert - ist auch gut geeignet zur Vermietung.

INFRASTRUKTUR

Diese Lage bietet eine hohe Lebensqualität sowie eine optimale Infrastruktur mit guten Verkehrsanschlüssen, schulischen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Bushaltestelle der Linie 272 (Vor) - Wien liegt circa 100 m entfernt.

Das Zentrum von Wien und der Flughafen sind sehr gut erreichbar.

Die Details zu Ihrem großartigen Besitz:

* 1.428 m² Grundstücksgröße

* Einfamilienhaus nicht möbliert

* Bauland

* geschlossene Bauweise

* Bauklasse I, II

* 70% bzw. 50% bebaubar

* aufgeschlossen

* direkt im Zentrum von Schwadorf - alles zu Fuß erreichbar

* Schule, Kindergarten, Billa sind nur einen Katzensprung vom Grundstück entfernt! Beste Lage!

* Investition € 393.000,-

Sie möchten das Grundstück vorab von Zuhause aus besichtigen? Hier geht's zum [YouTube Videorundgang](#)

Rufen Sie noch heute an und sichern Sie sich diesen großartigen Besitz!

RUFEN SIE AN!

MONIKA STEINMETZ - 0664 190 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap