

## 15043 Bürohaus am Zentrumsrand!



0773fd63-749d-4b8d-8

**Objektnummer: 215/15043**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	2.040,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>USt.:</b>	340,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Oswald BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/352332 10

F 02742/35 23 32 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Nettes Stadthäuschen in zentraler und verkehrsgünstiger Lage gelegen.

Die Nutzfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in Vorraum, Küche (leer), WC sowie 2 große Büroräume.

Im Obergeschoss befindet ein zentraler Vorraum, 2 Zimmer, eines davon mit einer Küchenecke, Abstellraum, Badezimmer mit WC.

Das Haus wird mittels Fernwärme beheizt. Die Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Im Eingangsbereich bestünde auf Wunsch die Möglichkeit mehrere Parkplätze anzumieten.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.