

**1605m<sup>2</sup> in Wiener Neustadt - Großvolumiger Wohnbau  
möglich oder Gastrobetrieb**



**Objektnummer: 6990/46**

**Eine Immobilie von Thurn & Bauer HV GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2751 Wiener Neustadt
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	799.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Alexandra Trenz**

Thurn & Bauer HV GmbH  
Hietzinger Hauptstraße 53  
1130 Wien

H +436644475488

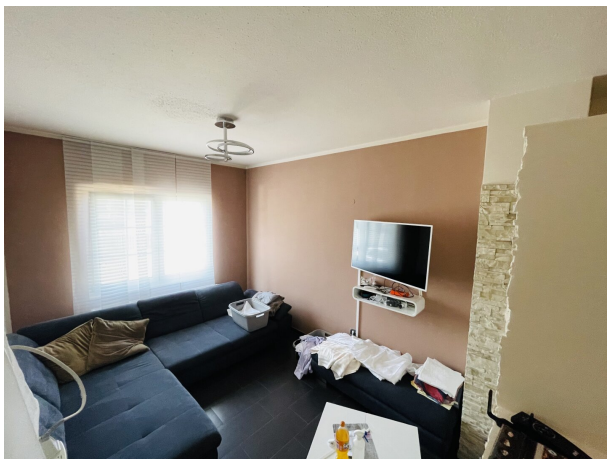
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

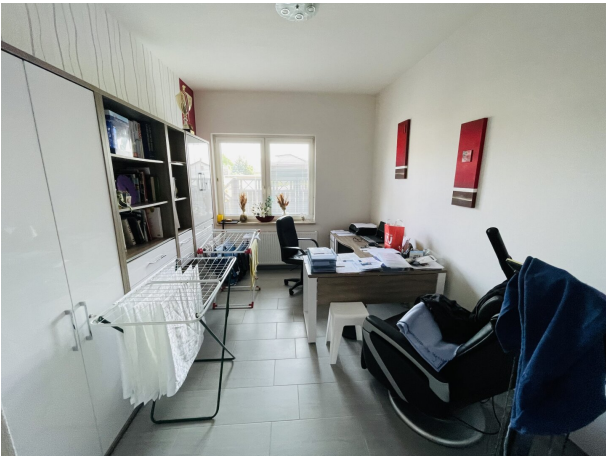






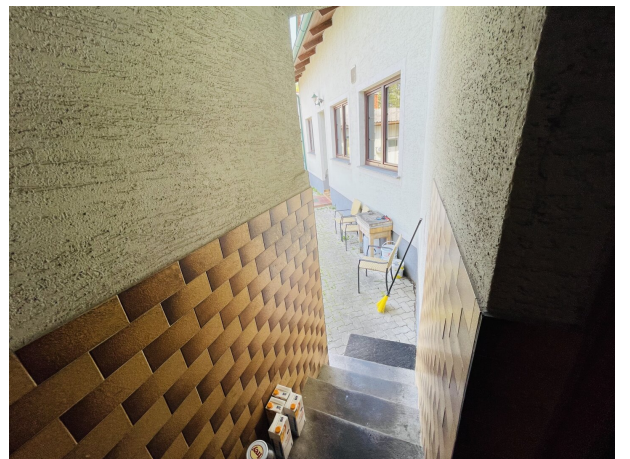


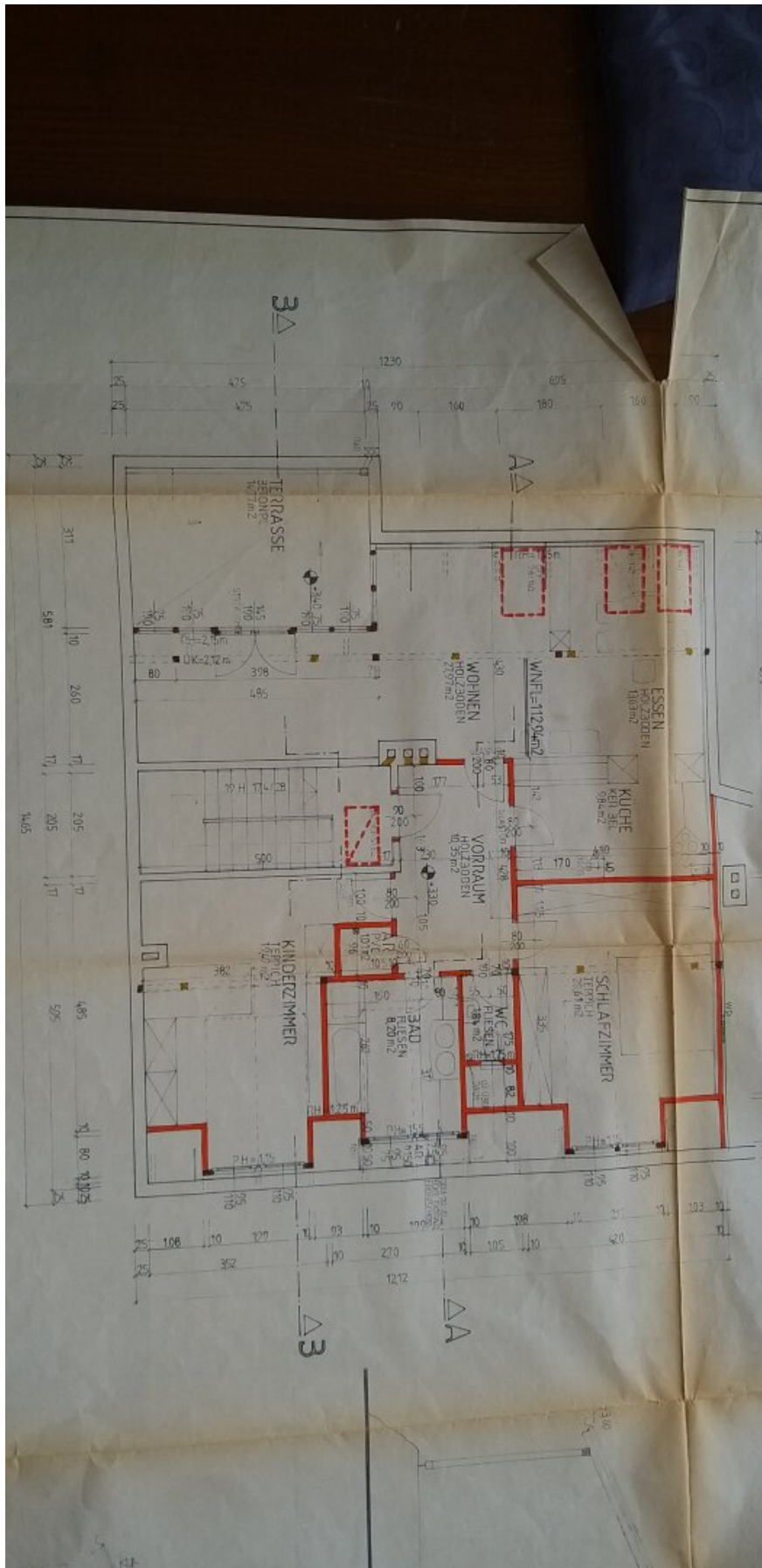


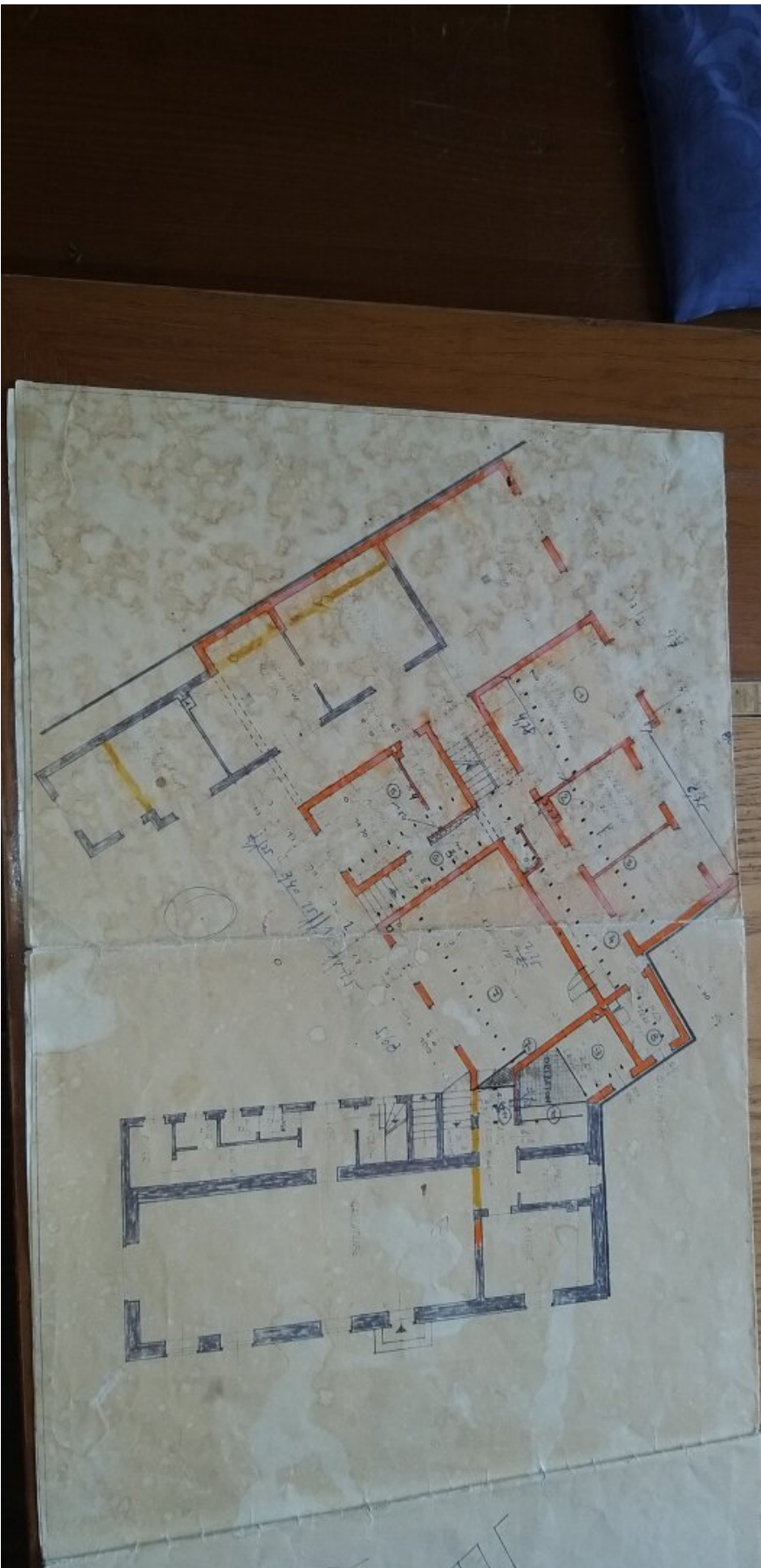












## Objektbeschreibung

Derzeit bieten wir ein einmaliges Immobilienangebot in 2751 Wiener Neustadt in Niederösterreich an. Diese Immobilie verfügt über ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1605m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist gepflegt und massiv gebaut. Eine Verkehrsanbindung ist über die örtlichen Buslinien gegeben.

Dieses einmalige Angebot ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die ein Anwesen mit großem Potenzial suchen. Mit seiner günstigen Lage bietet es eine stabile Investition, da es sich um eine zentrale Lage in der Nähe vieler Dienstleistungen und Einrichtungen handelt. Es gibt auch eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle und bequeme Anbindung an die Innenstadt ermöglicht.

Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, um eine solide Investition zu tätigen. Dieses Anwesen bietet großes Potenzial für Investoren, die ein preisgünstiges Anwesen in einer guten Lage suchen. Es ist eine hervorragende Gelegenheit, ein neues Zuhause zu schaffen oder eine Immobilie zu erwerben, die eine lohnende Investition darstellt. Wir laden Sie ein, sich das Angebot anzusehen und sich von diesem einzigartigen Immobilienangebot zu überzeugen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <7.000m  
Universität <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap