

3-Zimmer-Wohnung in Zell am See



Wohnzimmer

Objektnummer: 966/7921

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	73,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	130,75 €
Heizkosten:	162,93 €
USt.:	42,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 3. Stock

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses in Zentrumsnähe von Zell am See. Sie verfügt über ca. 74 m² Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, separates WC und Balkon

Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 8,66 m² ist ebenfalls zugehörig.

Die Wohnung weist Gebrauchsspuren auf und ist sanierungsbedürftig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.