

**Am Stadtgraben 7a/07 - 6 Monatsmieten geschenkt!**



**Objektnummer: 5889/15087107**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Am Stadtgraben 7a
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	67,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	691,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	295,09 €
<b>Kaltmiete</b>	446,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,94 €
<b>Heizkosten:</b>	167,03 €
<b>USt.:</b>	78,01 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig: 51 €

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



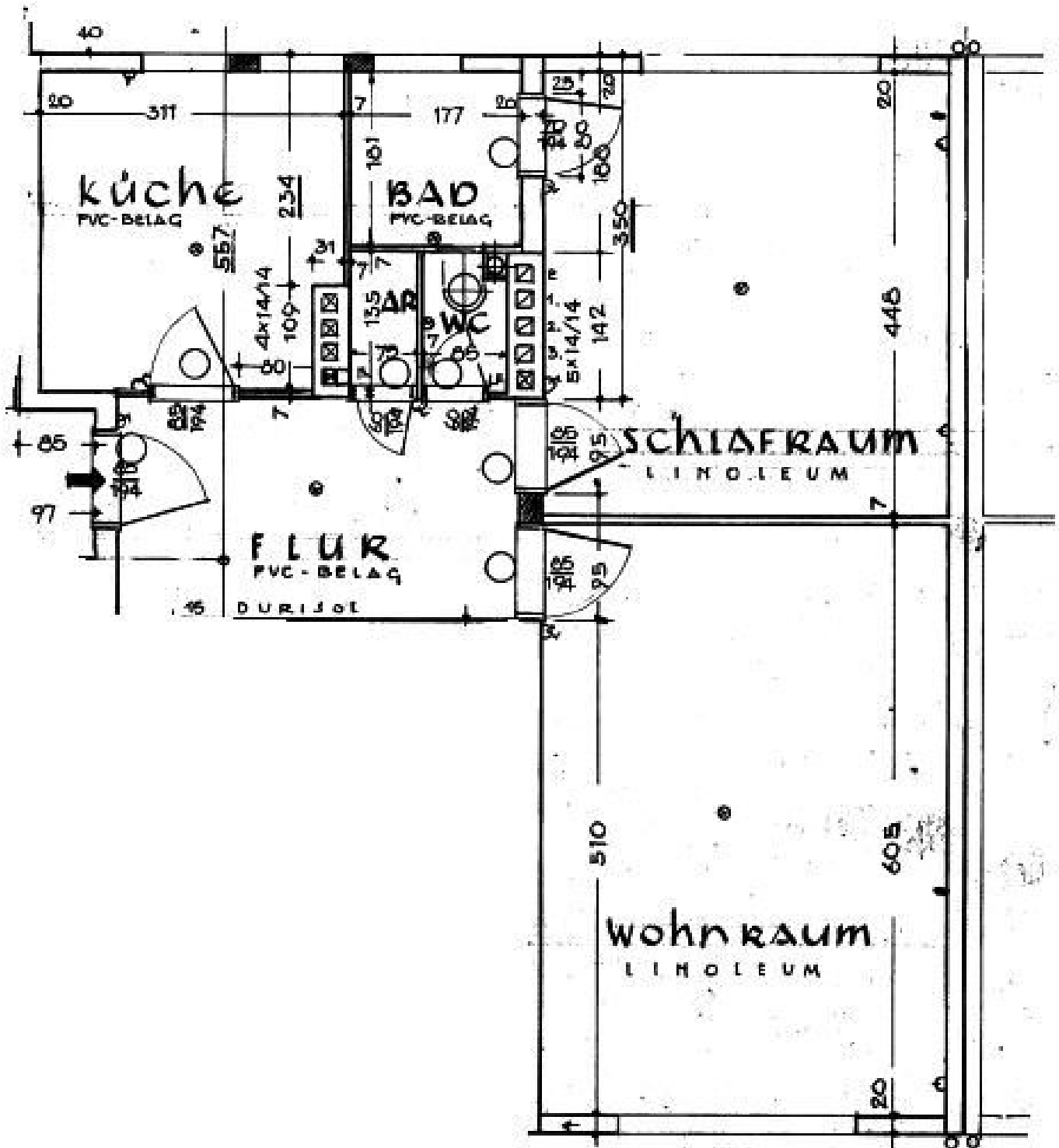












$\frac{0,40}{156}$



# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Bastlerhit
  - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 6 mietfreien Monaten profitieren

## Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

## Kontaktdaten unserer Partner:

**KDH Immobilien**



Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Walter Finanz**

Christian WALTER

0676 44 601 99

[christian@walterfinanz.at](mailto:christian@walterfinanz.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap