

Herrliches Anwesen - Schloss in Aussichtslage mit vielfältigem Nutzungspotenzial in Graz-Umgebung auch für Bauträger bestens geeignet!



Objektnummer: 7347/40

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Schloss
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 Sankt Marein bei Graz
Wohnfläche:	1.450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Weinbau, Selbstnutzer oder Gewerbetreibende, Pferdehaltung..... Auf diesem Anwesen ist alles möglich! Die Geschichte dieses Schlosses beginnt im Jahr 1070 als an der Stelle des heutigen Schlosses Wehrtürme errichtet wurden. Um 1758 wurde dann das frühbarocke Schloss errichtet. Heute hat das Schloss eine Wohnfläche von ca. 850m². Die Liegenschaft kann auf eine beeindruckende Geschichte mit vielen honorigen Gästen zurückblicken. Bis heute finden Veranstaltungen im Prunksaal statt. Im unmittelbar an das Schloss angrenzenden aber nicht angebauten Gästehaus, welches eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 450m² bietet, nächtigte sogar der Stellvertreter des Dalai Lama bei seinem letzten Steiermarkbesuch. Ca. 6.000m² Bauland stehen insgesamt zur Verfügung. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 37.856m². Diese Flächen sind im Preis bereits inbegriffen. Die Heizungsanlage wurde modernisiert und wird nun mit einer Hackschnitzelanlage betrieben. Die Wirtschaftsgebäude sind in bestem Zustand und somit voll nutzbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <5.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap