

**KAUF! 3000 m² - 3500m² !! Halle - Produktion- Lagerfläche
plus 600m² Bürofläche in Kramsach**



Objektnummer: 328

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	3.000,00 m ²
Bürofläche:	600,00 m ²
WC:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Halle für Produktion oder Lagerfläche in Kramsach.

Eine moderne Bürofläche mit 300m² mit Blick in die Halle sowie weitere 300m² Sozialraum-/Bürofläche sind Teil des Angebots.

Die Halle hat ein Ausmaß von 3000 m² - 3500m² plus geräumigen Aussenflächen, Parkplätze etc.

Anschlüsse für Wasser, Gas, Strom etc. ist in ausreichender Menge vorhanden und verfügbar.

Die Hallenhöhe beträgt zwischen ca. 4m und 7m. Eine Erhöhung ist möglich.

Ein 4m hohes Einfahrtstor ermöglicht das Einfahren mit LKWs jeglicher Größe.

Das Gebäude befindet sich in guter Anbindung und ist mit Sattelzug oder Hängerzug problemlos anfahrbar.

Ein Umkerplatz für LKWs ist vorhanden.

Zusätzliche Parkplätze und Aussenflächen können noch verhandelt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap