

**#PARKPLATZ #MIETEN #KLAGENFURT #ROSENEUM
#HANS-SACHS-STRASSE 32**



Objektnummer: 7278/41998

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sachs-Straße 32
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	64,07 €
Kaltmiete	83,34 €
Betriebskosten:	19,27 €
USt.:	16,66 €
Infos zu Preis:	

Zzgl. Fernwärme-Direktverrechnung, Zzgl. Stromanmeldung.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Kärnten

ImmoPro Immobilien GmbH
Italiener Straße 2
9500 Villach

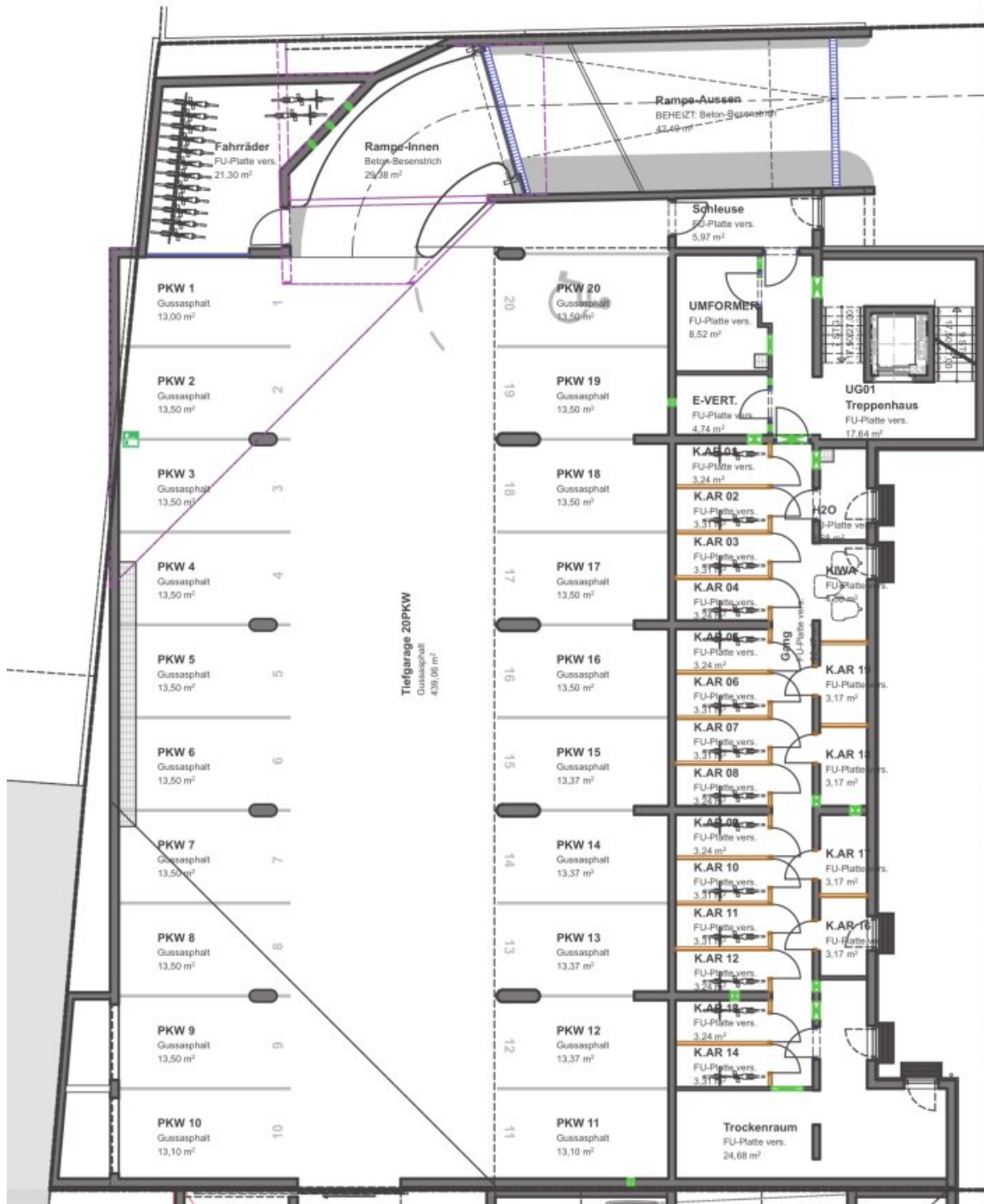
T +43 4242 24124 4014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Verfügung stehen Parkplätze mit rd. 13m².

Anmietkosten:

* Vermittlungsgebühr 1 BMM zzgl. 20% Ust. = € 100,00

* Finanzamtvergebührung einmalig = € 36,00

* Kautions 3BMM = € 300,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <600m

Krankenhaus <400m

Klinik <525m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <625m

Universität <800m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <725m

Flughafen <4.250m

Straßenbahn <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap