

**#PARKPLATZ #MIETEN #KLAGENFURT #ROSENEUM  
#HANS-SACHS-STRASSE 32**



**Objektnummer: 7278/41998**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sachs-Straße 32
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	64,07 €
Kaltmiete	83,34 €
Betriebskosten:	19,27 €
USt.:	16,66 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Zzgl. Fernwärme-Direktverrechnung, Zzgl. Stromanmeldung.

## Ihr Ansprechpartner

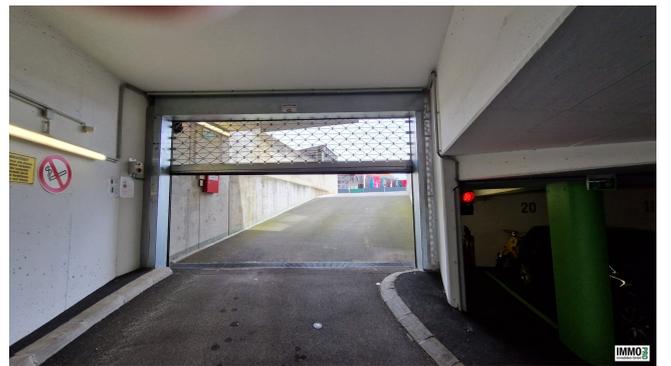


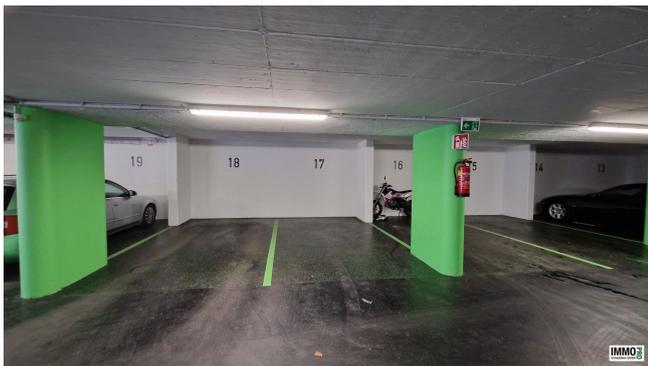
### ImmobilienService Kärnten

ImmoPro Immobilien GmbH  
Italiener Straße 2  
9500 Villach

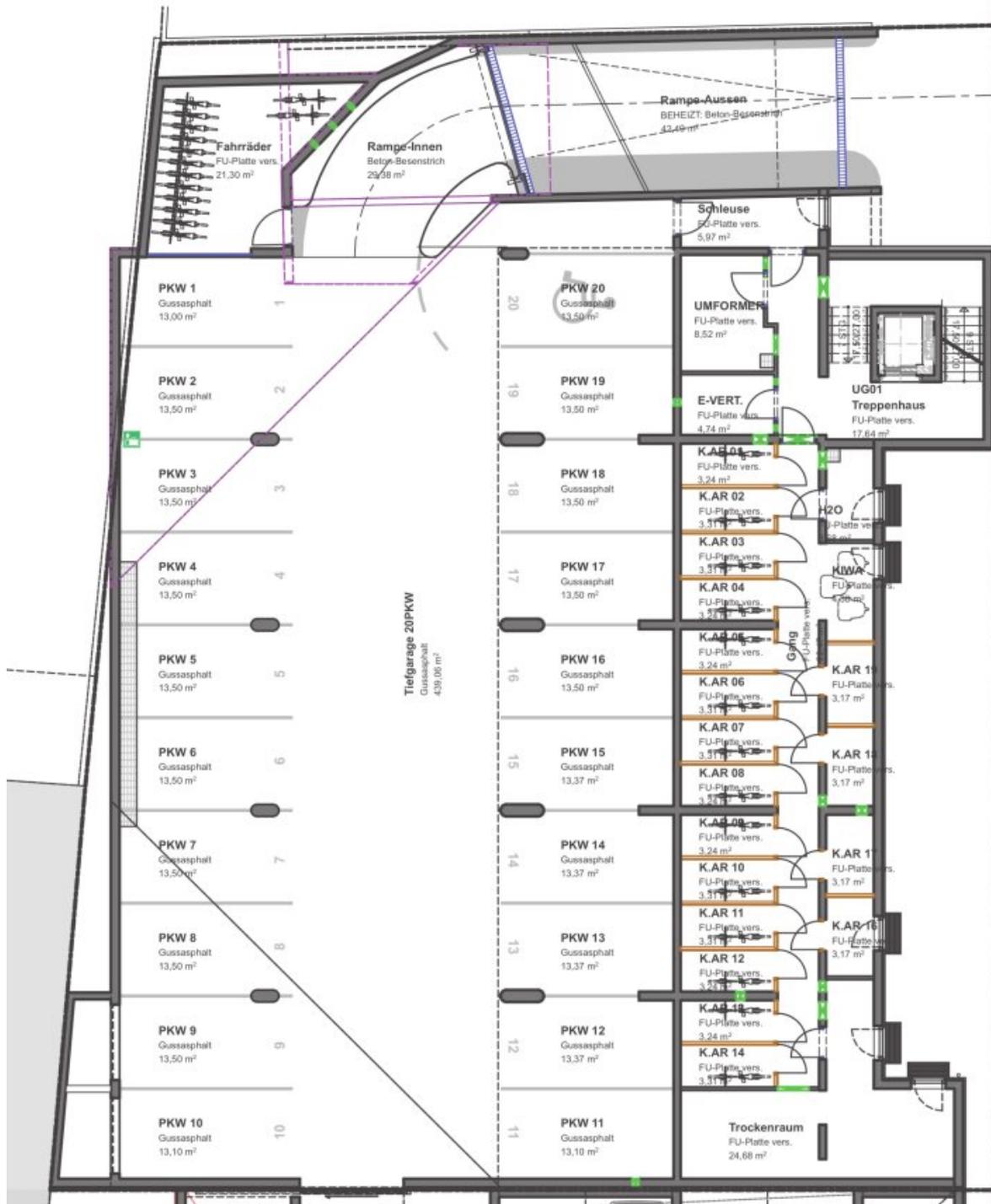
T +43 4242 24124 4014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Verfügung stehen Parkplätze mit rd. 13m<sup>2</sup>.

Anmietkosten:

\* Vermittlungsgebühr 1 BMM zzgl. 20% Ust. = € 100,00

\* Finanzamtvergebührung einmalig = € 36,00

\* Kaution 3BMM = € 300,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <600m

Krankenhaus <400m

Klinik <525m

#### Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <625m

Universität <800m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.325m

#### Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <725m

Post <750m

Polizei <575m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <725m

Flughafen <4.250m

Straßenbahn <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap