

**Parkplätze in Tiefgarage zu vermieten. Kaiserstraße, 1070  
Wien**



**Objektnummer: 7278/41996**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien,Neubau
<b>Gesamtmiete</b>	130,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	84,10 €
<b>Kaltmiete</b>	108,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	16,50 €
<b>USt.:</b>	21,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilienervice Wien

ImmoPro Immobilien GmbH  
Lobkowitzplatz 1  
1010 Wien

T +43 1 9082988 1019

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

\* Kaiserstraße 63, Platz 20/2 KG, ab sofort für brutto dzt. € 130,00

\* Kaiserstraße 63, Platz 37/1 KG, ab sofort für brutto dzt. € 150,00

\* Kaiserstraße 63, Platz 33/1 KG, ab sofort für brutto dzt. € 150,00

\* Kaiserstraße 63, Platz 34/1 KG, ab sofort für brutto dzt. € 150,00

\* 3 BMM Kautio

\* Finanzamtvergebührung einmalig ca. € 46,80 bzw. € 54,00

\* 1 BMM zzgl. 20% Ust Vermittlungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap