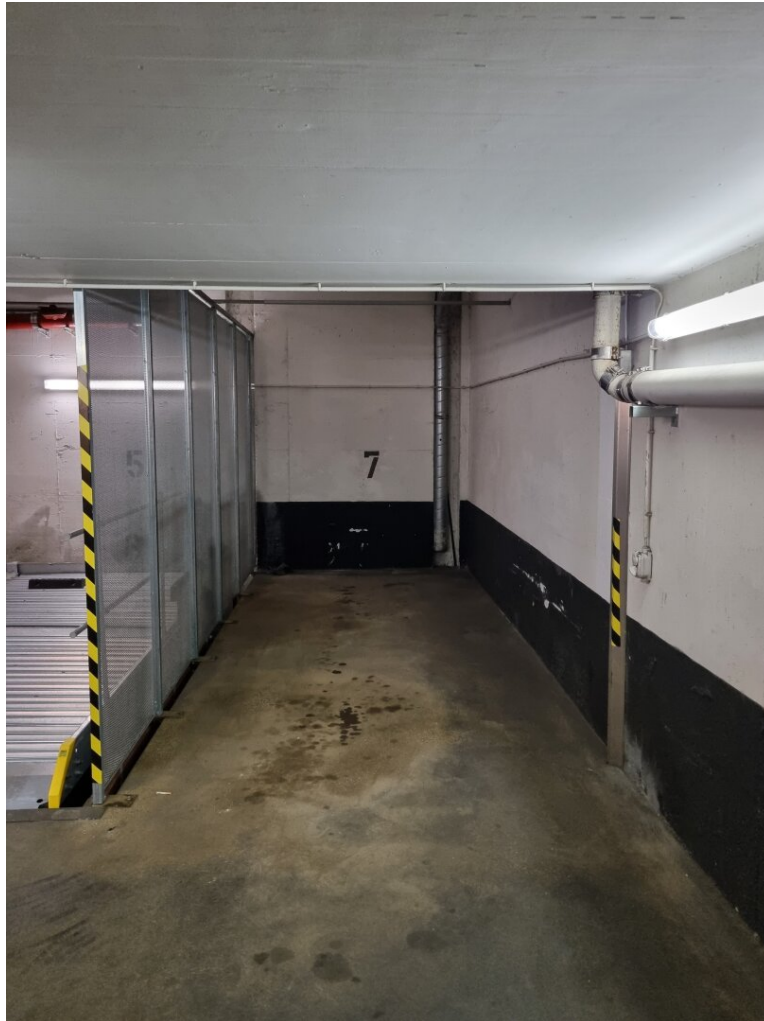


## **Tiefgaragenstellplatz in 1170 zu vermieten!**



**Objektnummer: 5830**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Gesamtmiete</b>	99,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	82,50 €
<b>Kaltmiete</b>	82,50 €
<b>USt.:</b>	16,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

297,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

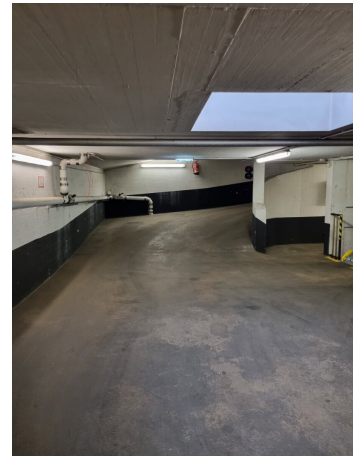
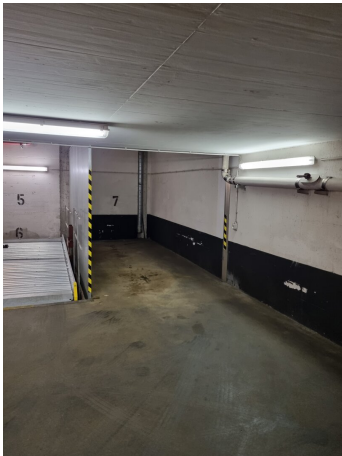


### **Michael Altmann**

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH  
Lerchenfelder Straße 88-90  
1080 Wien

T +43 1 409 84 00  
H +4369914141818

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Aktuell sind in der Tiefgarage der Balderichgasse 26, 2 Parklätze verfügbar. 1 Stapelparkplätze sowie 1 regulärer Tiefgaragenplatz (siehe Fotos).

### PREIS:

Die Stapelparker können um EUR 99,- und der Stellplatz um EUR 120,- angemietet werden.

Die Stellplätze werden unbefristet vergeben, die Kündigungsfrist beträgt 1 Monate.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m

Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap