

**++uriges, altes Bauernhaus und Stall-/Stadlgebäude++**



**Objektnummer: 11541**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8763 Sankt Oswald
<b>Nutzfläche:</b>	288,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	672,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







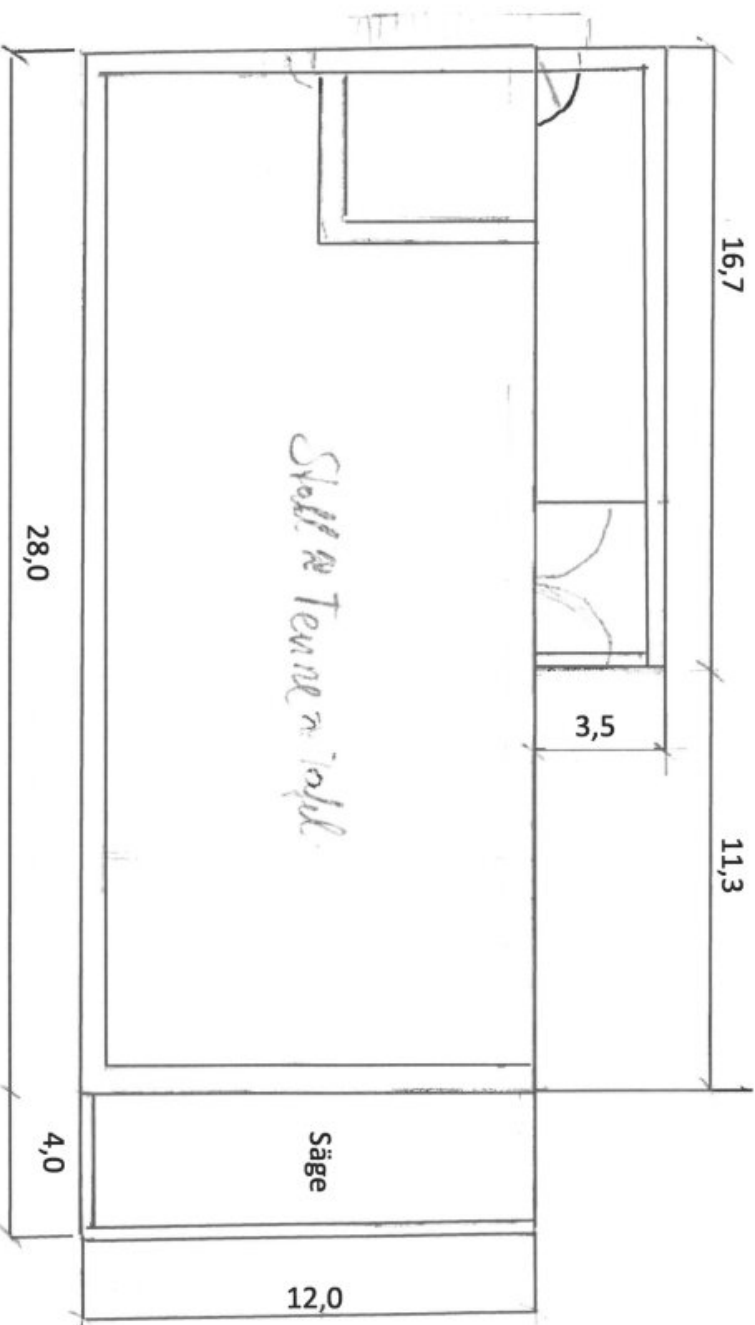




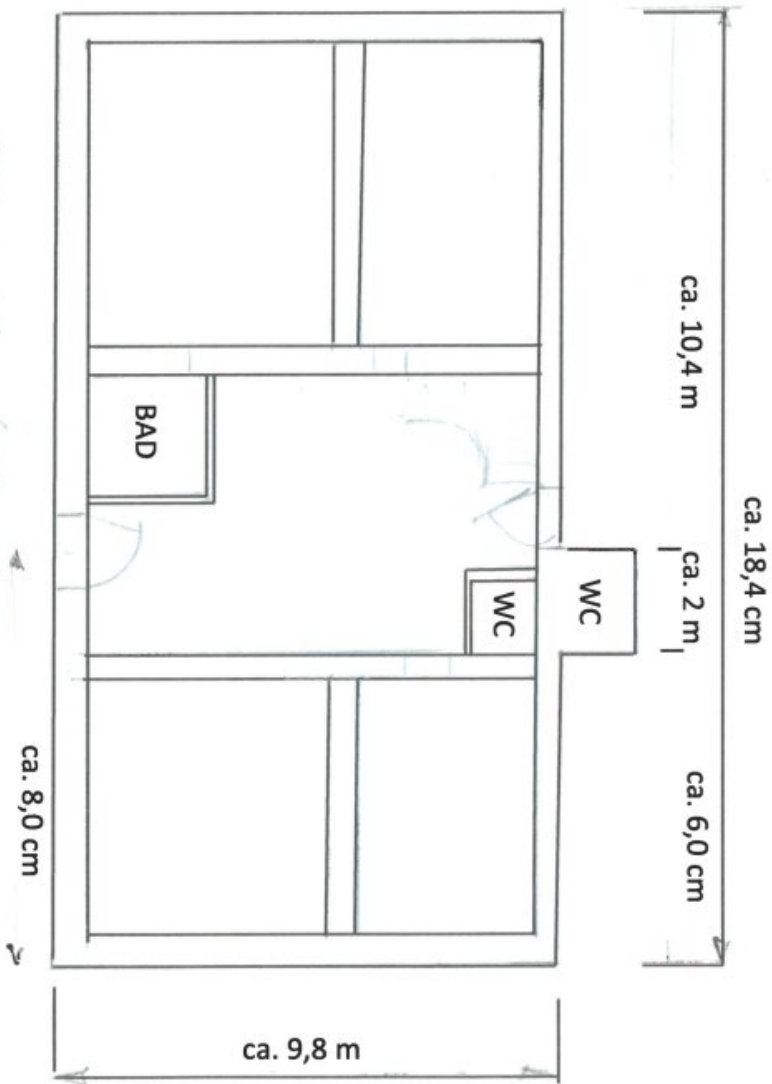




Stallschwanz & Osseke



*Wohnhaus 30000*



*Fig. 300a (DR offen)*

## Objektbeschreibung

**Haben Sie Freunde am Renovieren von alten Liegenschaften?**

**Sie suchen ein altes Haus, welches Sie nach Ihren Wünschen gestalten können? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!**

**\* ausbaufähiges, altes Bauernhaus mit viel Platz \***

**\* großes Nebengebäude**

**(ein ehemaliger Stall, eine alte Säge ; das Obergeschoß wurde als Scheune/Tenne benutzt) \***

Das **Wohnhaus** ist ca. 300 Jahre alt. Es ist nicht unterkellert. Der **Dachstuhl** ist in **gutem Zustand**. Also Potential, welches Sie sich zu Nutze machen könnten.

Im **Erdgeschoß** gibt es eine alte **Küche mit Tischherd**. Alles urig und wie von anno dazumal. Die **Schlafzimmer** im Obergeschoß ließen sich richtig schön gestalten und herrichten.

**Aufteilung der Räumlichkeiten im Wohnhaus:**

**Erdgeschoß:**

- großer Vorraum
- Küche mit Essbereich und altem Tischherd
- Wohnzimmer mit kleinem Ofen
- Badezimmer

- Zimmer
- alte Speis
- WC
- Stiegenaufgang ins Obergeschoß

#### **Obergeschoß:**

- großer Vorraum
- 4 Schlafzimmer
- Stiegenaufgang in den Dachboden

**Außenmaße vom Wohnhaus: ca. 18 m x 10 m**

Das **Nebengebäude (Stall und Tenne/Scheune)** ist in etwa 200 Jahre alt. Im Obergeschoß wartet eine **alte Säge** auf einen neuen Betreiber, der selbst Bretter oder ähnliches schneiden möchte. Viel Platz ist im geräumten Stall im Erdgeschoß als Abstellfläche oder zum Ausbau für eine tolle Werkstatt.

#### **Aufteilung der Räumlichkeiten im Nebengebäude:**

##### **Erdgeschoß:**

- Stall
- Lagerraum mit Gewölbe - vielleicht für eine schönen Weinkeller oder als Vorratskeller oder ganzjährige Speisekammer

### **Obergeschoß:**

- Stiegenaufgang
- Raum mit kleiner Getreidemühle
- ehem. Werkstatt
- Scheune/Tenne für Lagerung von Heu
- alte Säge

**Außenmaße vom Nebengebäude: ca. 32 m x 12 m**

Haben wir Sie neugierig gemacht? Nehmen Sie mit uns Kontakt mit uns auf, fragen Sie genauer nach oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT**

BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

#### **Sonstige**

Post <2.500m

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <8.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap