

**3,2 ha großes aufgeschlossenes Bauträger Grundstück
Bauklasse II im Bezirk Gmünd/NÖ**



Objektnummer: 274

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3874 Litschau
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Kaufpreis / m²:	69,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalgasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes flaches 3,2 ha großes Baugrundstück mit BS Hoteldorf Widmung zu verkaufen. 69€ pro m². Bauklasse I, II.

Die angefügten Visualisierungen dienen zur Vorstellung wie ein Projekt zur Vermietung auf dem 32.000 m² großen Grundstück gestaltet werden kann.

Die auf booking.com, etc. in Litschau aufgerufenen Preise pro Nacht für touristische Vermietung bewegen sich für Ferienhausvermietungen bei 110 Euro bis 184 Euro pro Nacht für 2 Personen.

Bei einer Vermietungsauslastung von 200 Tagen pro Jahr würde sich ein Umsatz von ca. 22.000 Euro bis 36.800 Euro pro Vermietungsobjekt und Jahr ergeben.

Zusätzlich zum Kauf des Grundstückes können ganzjährig nutzbare Häuser in Holzriegelbauweise der Firma EasyHomes ab einem schlüsselfertigen Preis inkl. Fundamentierung von ca. 65.000 Euro brutto angeboten werden, die sich für die Vermietung sehr gut eignen.

Informationen zu verschiedenen kostengünstigen und energieeffizienten EasyHomes Haustypen finden Sie auf der Homepage www.easyhomes.at .

Der Kauf des Grundstückes kann als Asset Deal oder Share Deal durchgeführt werden.

Für weiterführende Informationen bitten wir um schriftliche Anfrage per E-Mail.

Es werden nur Anfragen bearbeitet, die Ihre vollständigen Kontaktdaten enthalten (E-Mail, Telefonnummer, Wohnadresse bzw. Firmenname mit Firmenadresse).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap