YES - Günstiges Lager - 125m²

Objektnummer: 568

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3062 Kirchstetten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	125,00 m²
Lagerfläche:	125,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	116,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

YES

Objektbeschreibung

Bei diesem **Lagerraum (Erdgeschoß)** handelt es sich um einen ehemaligen Veranstaltungsraum mit einem ebenerdigen Zugang und Standardeingangstür. Zum Objekt gehört ein ein Stellplatz vor dem Objekt. Die Raummaße betragen ca. 11,5 x 11m. Raumhöhe etwas mehr als 3 Meter.

Übergabe nach Vereinbarung (frühestens ab Juni 2025) da derzeit noch als Lager genutzt. Strom vorhanden. 2 Bruttomonatsmieten Kaution! Vermietungszeitraum befristet - nach Vereinbarung!

Bei Interesse vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap