

Palaisfeeling im Herzen der Stadt



Objektnummer: 4596

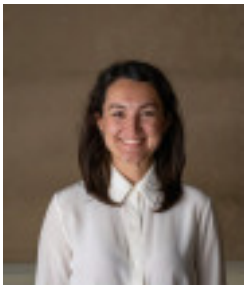
Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 28,94 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.550.000,00 €
Betriebskosten:	394,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



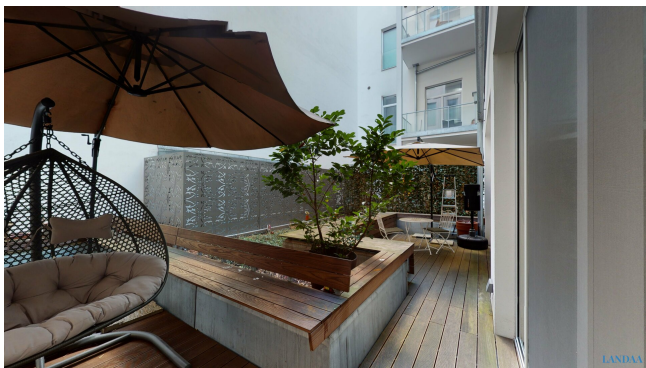
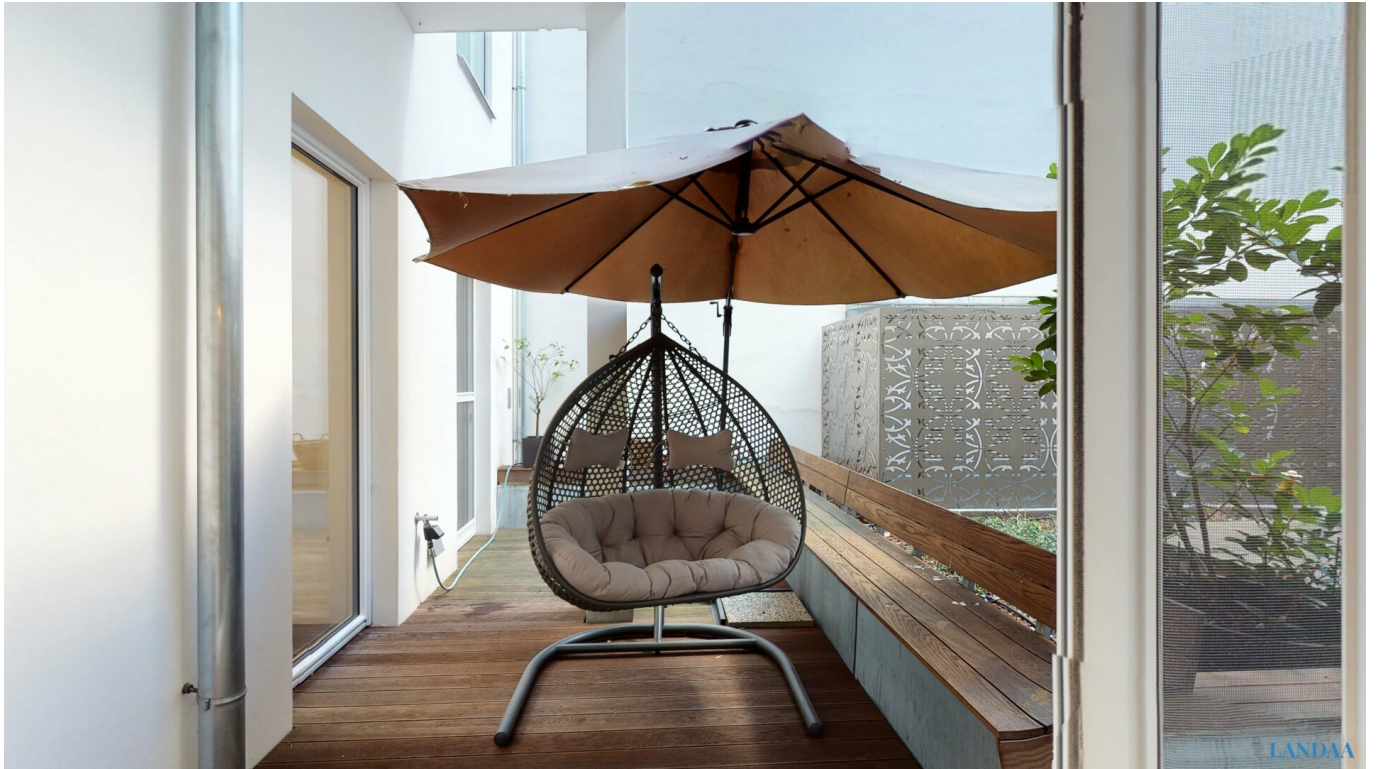
Elza Hallett

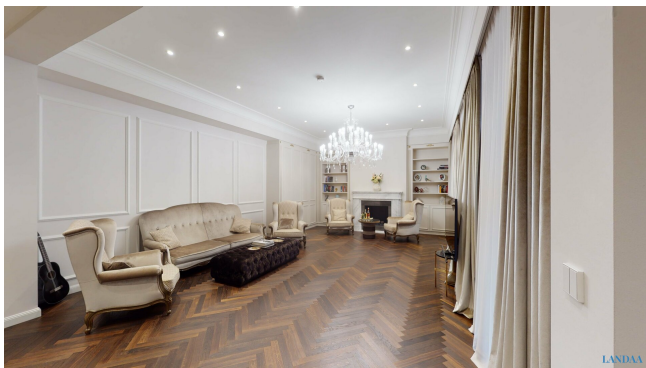
LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

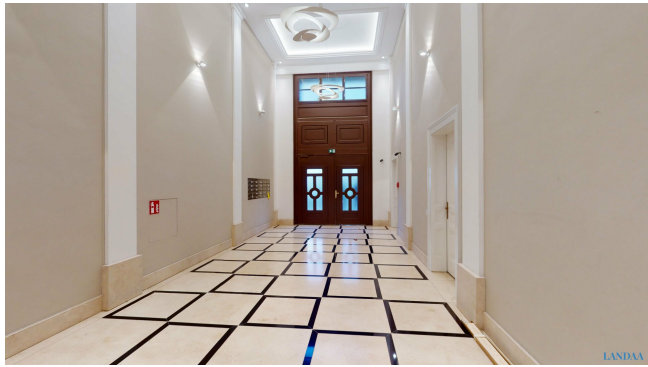
T +43 664 3041607

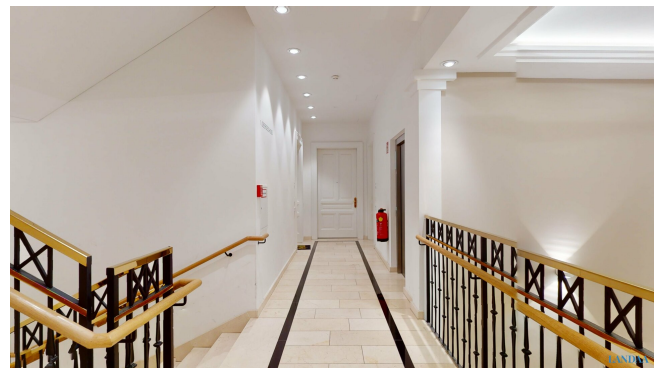
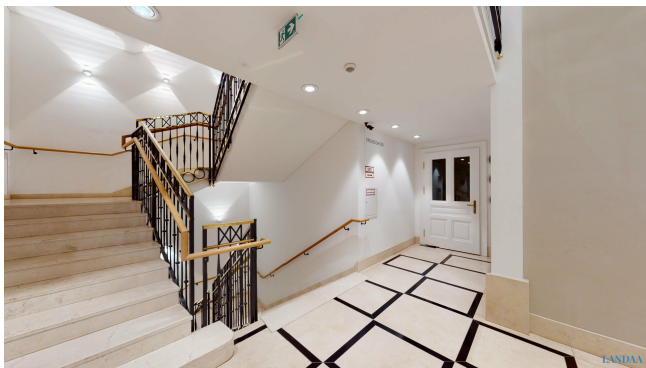
















Objektbeschreibung

Raum für stilvolles Leben

Es gibt Immobilien, die weit mehr sind als Wohnräume, sie sind raumgewordene Kunstwerke, die Wohnen und Leben zu einer besonderen Erfahrung werden lassen. Diese luxuriös ausgestattete Altbauwohnung nahe der Votivkirche ist ein ebensolches Kleinod – ein wahres Schmuckstück.

Edles Fischgrätparkett, durchdachtes Lichtdesign und Stuckelemente verbinden sich hier zu einem abgestimmten Gesamtbild einer elegant modernen Wohnung, die historische Elemente integriert. Die imposanten Kronleuchter bilden einen spannenden Kontrapunkt zur offenen, modernen Raumgestaltung der voll ausgestatteten Wohnung. Mit rund 180 m² Wohnfläche kann man hier zu Recht von einer repräsentativen Residenz sprechen, die eine ganz eigene Perspektive auf das urbane Leben erlaubt.

Eindrucksvolles Zentrum ist der große Salon – ein Raum, der durch seine Weite eine geradezu majestätische Ausstrahlung besitzt. Hier bilden Wohnküche, Essbereich und Wohnbereich ein harmonisch abgestimmtes Ensemble, das alleine schon rund 100 m² umfasst und bereits beim Betreten zu Beeindrucken versteht. Eine weitere Besonderheit ist die große, begrünte Innenhofterrasse, die den bereits eindrucksvoll großen Wohnraum noch nach außen hin erweitert und zum Durchatmen und Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einem zeitnahen persönlichen Termin zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap