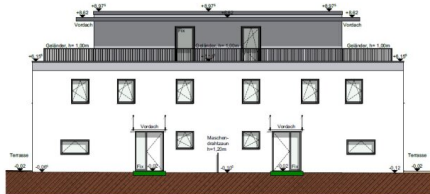


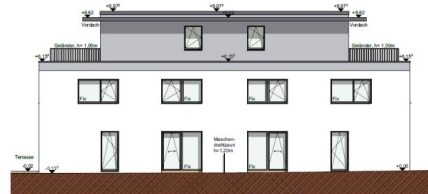
Baurechtsgrundstück mit Baugenehmigung - Bauen Sie Ihr Eigenheim in Langenzersdorf



Südost-Ansicht M1:100



Nordost-Ansicht M1:100



Nordwest-Ansicht M1:100



Südwest-Ansicht M1:100

Objektnummer: 6115/3334768

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor Weinbrennerstraße 23
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	27,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



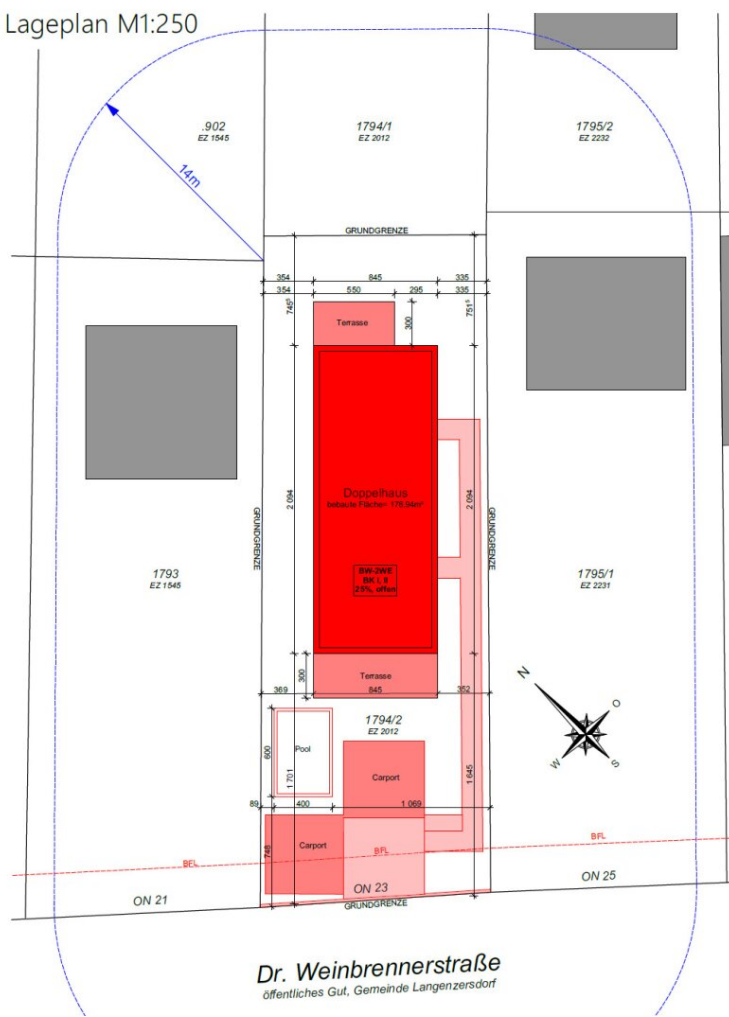
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

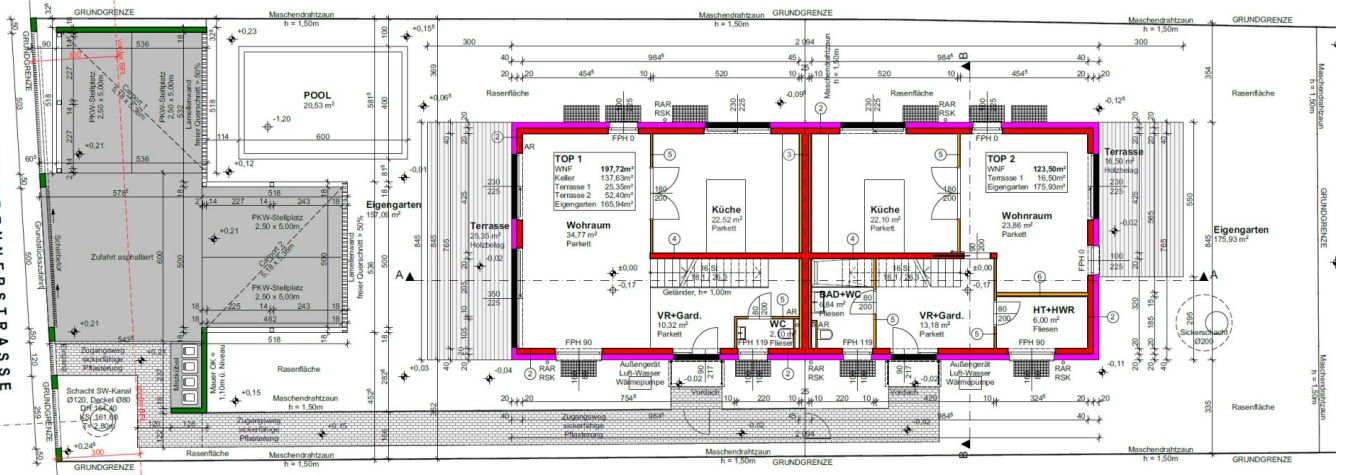
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

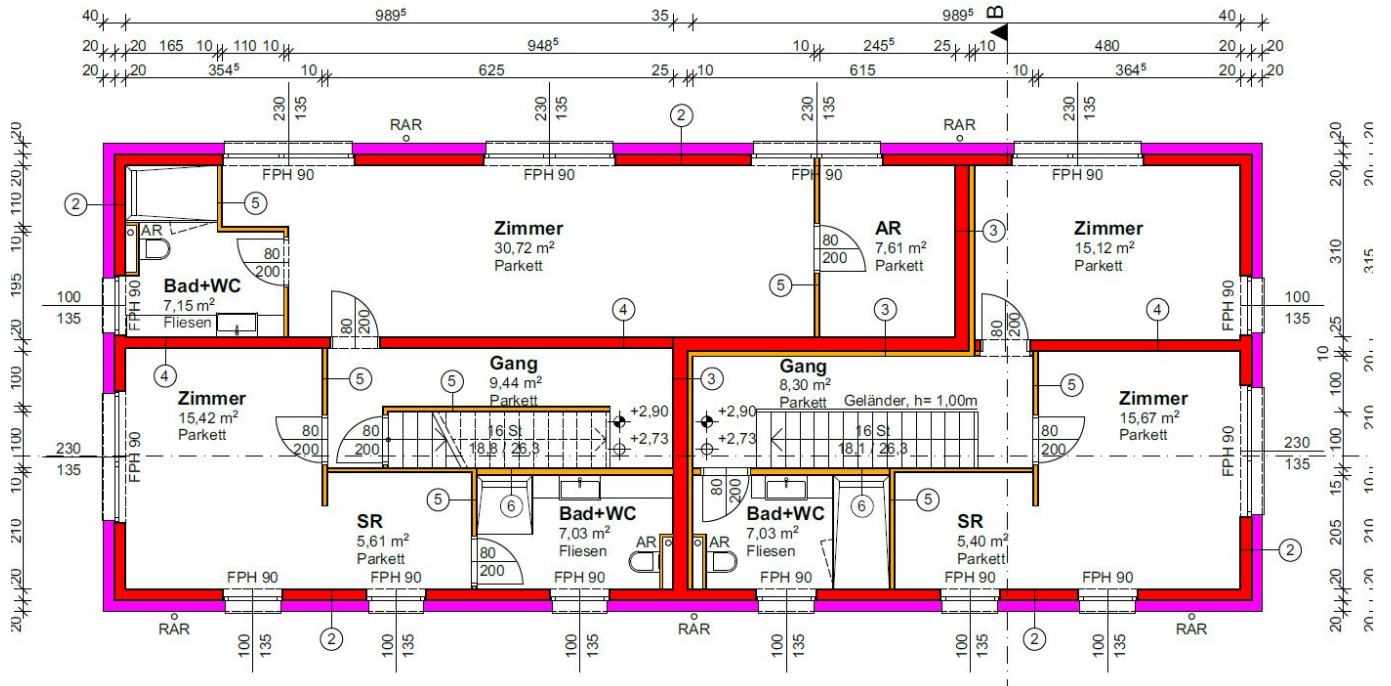
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

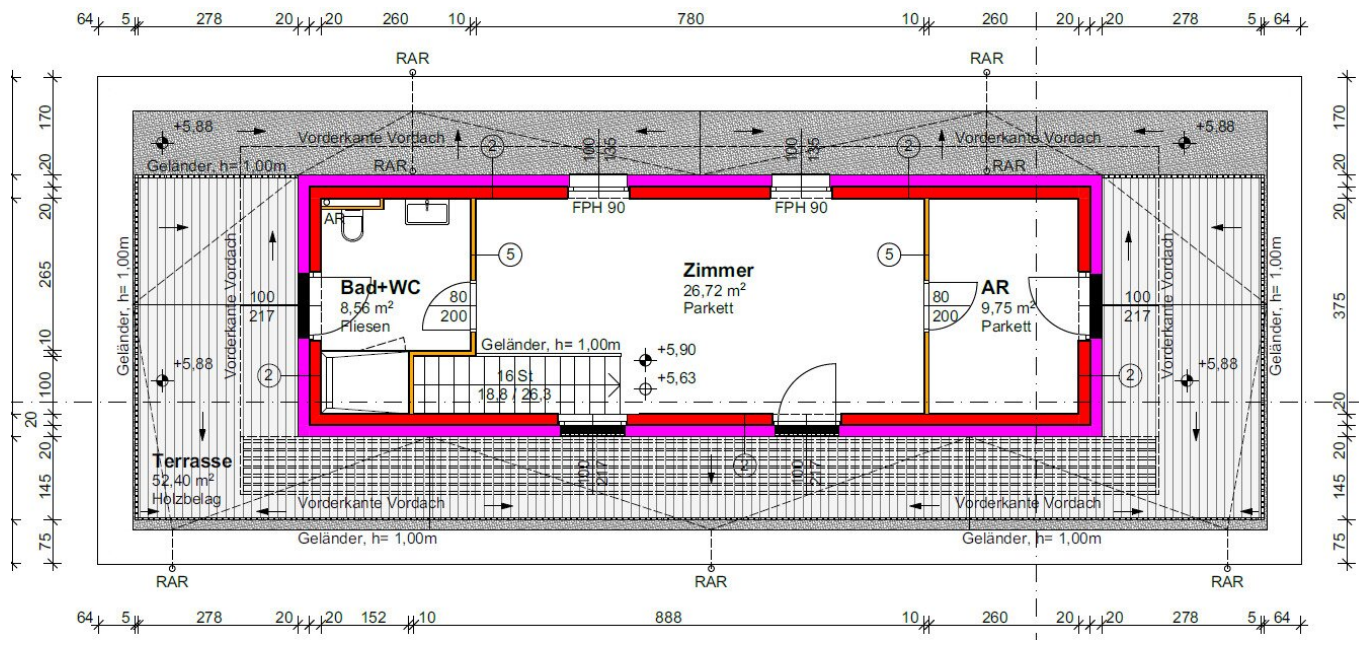
Lageplan M1:250

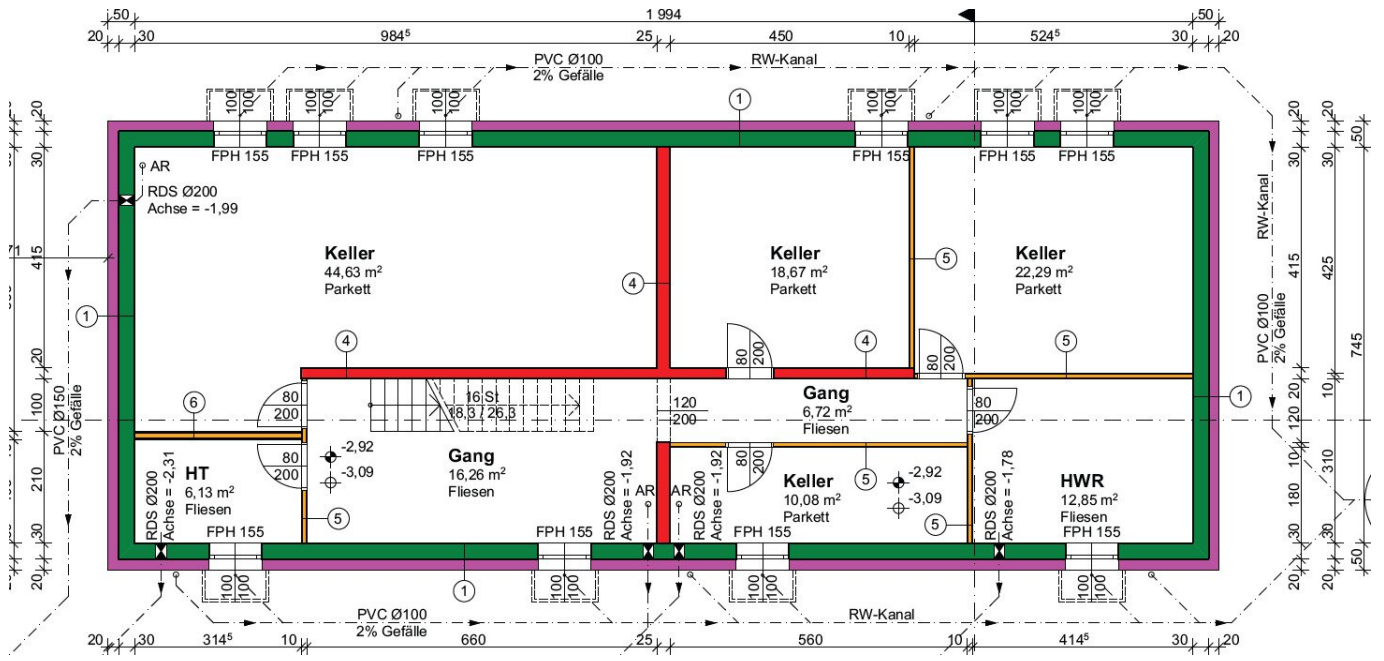


DR. WEINBRENNERSTRASSE









Objektbeschreibung

Der Baurechtsgrund hat eine Größe von 708 m² und es gibt bereits eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus. Man kann am Grundstück auch nur ein Einfamilienhaus errichten. Pro Bauparzelle KP € 150.000,--, daher sollten Sie das gesamte Grundstück erwerben wollen wäre der KP € 300.000,--.

Der Baurechtszins wäre € 791,--/Mtl pro Bauparzelle und läuft 97 Jahre also bis 31.01.2120.

Doppelhaus:

Top 1 - EG + OG + DG + Keller:

197,72 m² Wfl + Terr 1 25,35 m² + Terr 2 52,40 m² + Garten 165,94 m² + Keller 137,63 m² + 2 PKW-Stellplätze.

Top 2 - EG + OG:

123,50 Wfl + Terr 16,50 m² + Garten 175,93 m² + 2 PKW-Stellplätze.

Das Grundstück liegt in einer perfekten ruhigen Wohnlage.

Tolle Anbindung nach Wien, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmittel, als auch Zubringer zur Autobahn.

In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Lokale, Golfplatz usw.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <950m

Klinik <5.475m

Krankenhaus <2.050m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <675m

Universität <2.450m

Höhere Schule <5.475m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <975m

Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <950m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <6.125m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap