

## Eigentumswohnung in Neunkirchen zu verkaufen



**Objektnummer: 283**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,91
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

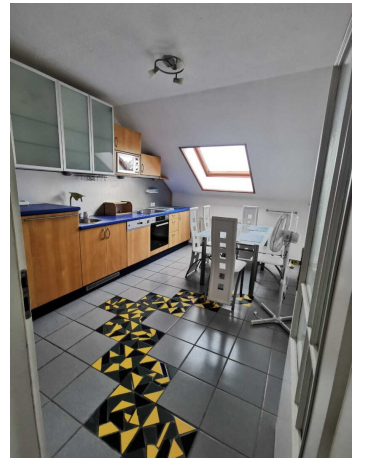
### Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde 1998 errichtet und befindet sich in zentraler Lage in Neunkirchen. Man befindet sich verkehrsberuhigt in einer Sackgasse. Ein Garten steht den Bewohnern zur Verfügung. Die Wohnung wird zentral beheizt und weist eine sehr gute Raumaufteilung auf.  
Wohnfläche: rd. 80m<sup>2</sup>

Räumlichkeiten: Vorzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Speis, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Zimmer.

In einigen, wenigen Schritten befindet man sich am Hauptplatz der Bezirkshauptstadt Neunkirchen. Gute Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung. Der Garten bietet Möglichkeit für Erholung und gemütliche Stunden im Freien.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap