

Großer Geschäftsraum/Praxis mit großen Glasfronten in zentraler Lage! Individuelle Raumaufteilung möglich!



Objektnummer: 430

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	132,15 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.463,98 €
Betriebskosten:	163,98 €
USt.:	292,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

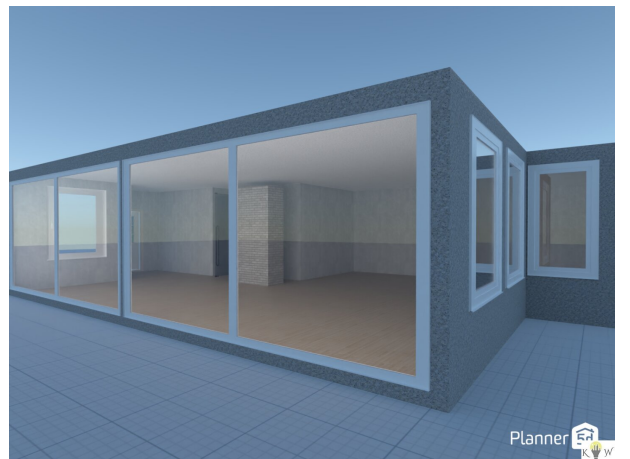
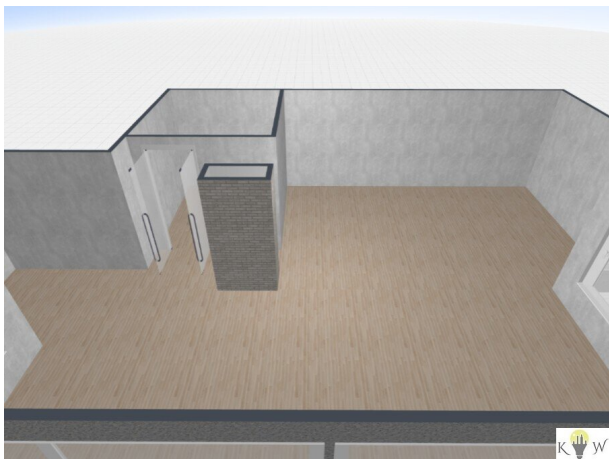
Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72







Objektbeschreibung

Großer Geschäftsraum/Praxis mit großen Glasfronten in zentraler Lage! Individuelle Raumaufteilung möglich!

Sie suchen nach einem Studio, einer Praxis, Büro/Geschäft oder Vereinslokal?

Ganz egal für welches Gewerbe Sie es benötigen, es ist für fast alles geeignet.

Und das Beste... **Sie können noch** aufgrund des Rohbauzustandes **Ihre Wünsche einfließen lassen!**

Böden, Wände, Großraum oder kleinere Raumaufteilung.. alles ist noch möglich!

Profitieren Sie von dieser Möglichkeit Ihre ideale Nutzung zu erhalten.

Das einladende Gesamtgebäude präsentiert bereits Ihre Unternehmen im besten Licht!

Das Lokal besteht aus:

* derzeit einen großen Gesamtraum

* WC und Teeküche abgetrennt

Ein zusätzlicher Lagerraum mit ca. 50 m² kann angemietet werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und starten Sie in diesem traumhaften Lokal durch.

Sie haben Interesse? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.