

## **Büro Geidorf**



**Objektnummer: 5466**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	104,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	119,63 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	946,88 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,69 €
<b>Betriebskosten:</b>	246,88 €
<b>Heizkosten:</b>	130,82 €
<b>USt.:</b>	215,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 3943423  
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Altbaubüro Peinlichgasse, 1. OG

in ruhiger Lage

Das Büro besteht aus 5 Räumen, Vorzimmer, Bad, WC.

Kellerabteil, TV und Internet Magenta

Miete inkl. BK und Heizung € 1.177,--

zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap