

**Sehr schönes Reiheneckhaus in sonniger, ruhiger Lage in  
Kirchberg in Tirol**



**Objektnummer: 7329/97**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reiheneckhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6365 Kirchberg in Tirol
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	225,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	140,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,68
<b>Kaufpreis:</b>	1.810.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll





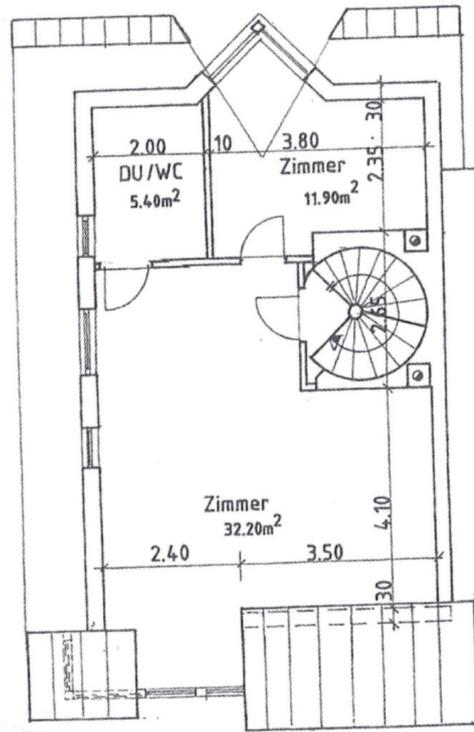




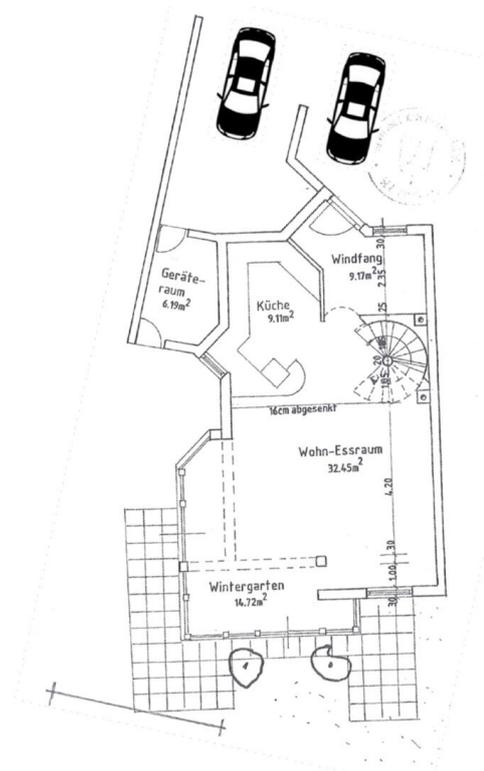






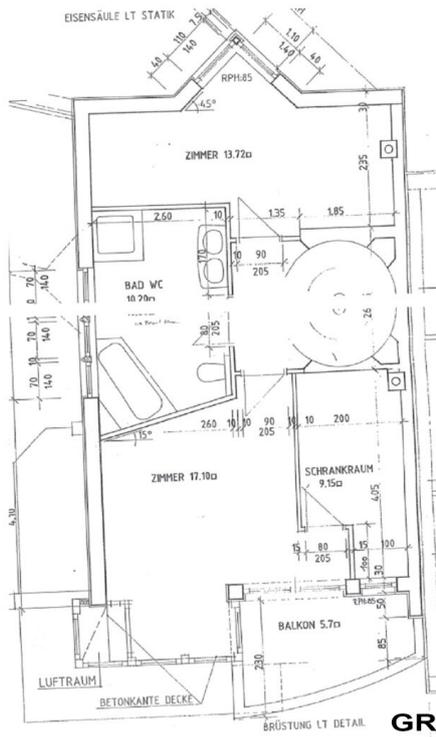


**GRUNDRISS DACHGESCHOSS**



**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**





**GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS**

## Objektbeschreibung

Dieses sehr schöne Reiheneckhaus befindet sich in sonniger, ruhiger Lage in Kirchberg. Hier finden Sie ausreichend Platz für die ganze Familie, Freunde und Gäste. Durch die zentrale Lage können Sie wählen, ob Sie in das Skigebiet: Kitzski oder SkiWelt Wilder Kaiser Brixental starten. Wobei diese beiden Skigebiete durch die KiWest Bahn (Verbindungsbahn: Kitzski mit der SkiWelt Westendorf) verbunden sind. Im Sommer haben Sie tolle Bikeerlebnisse: Trails und Downhillstrecken, sowie österreicher größte Bergerlebniswelten zur Auswahl.

### Aufteilung

Im Erdgeschoss befindet sich die Diele/Garderobe, von hier gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer, ein Kachelofen sorgt für besondere Wärme. Weiters geht es zur offenen, großzügigen Küche, Wintergarten und von dort auf die Terrasse und Garten. Ein Carportstellplatz, ein weiterer Autoabstellplatz im Freien und ein Geräteraum, runden das EG ab.

Im 1. Obergeschoss befinden sich 2 sehr komfortabel Schlafzimmer mit Schrankraum und einem großzügigen Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC. Vom südseitig gelegenen Schlafzimmer gelangen Sie auf einen völlig überdachten Balkon mit herrlichem Bergblick.

Im Dachgeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiger Wellnessbereich mit: Sauna, Infrarotkabine, Fitnessgeräte, Ruheraum und Dusche. Ein Weinkeller, Gästraum, Abstellraum und Technikraum, runden das hochwertige Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m  
Klinik <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap