

Zweitwohnsitz!



Objektnummer: 1597

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,77 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,69 m ²
Heizwärmebedarf:	49,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	275.214,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Netto-Preis (Anleger); inkl 1 Carport-Stellplatz.

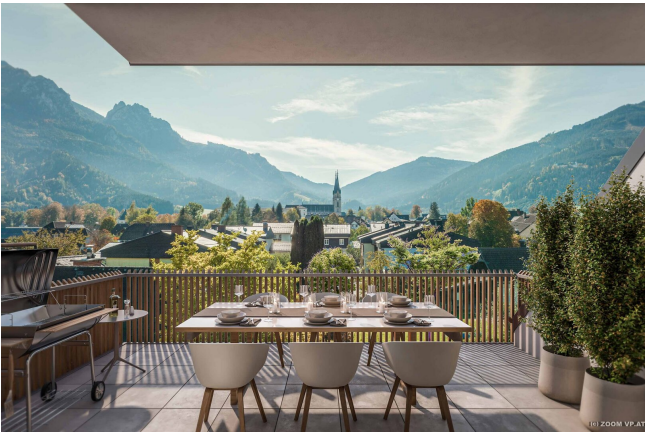
Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

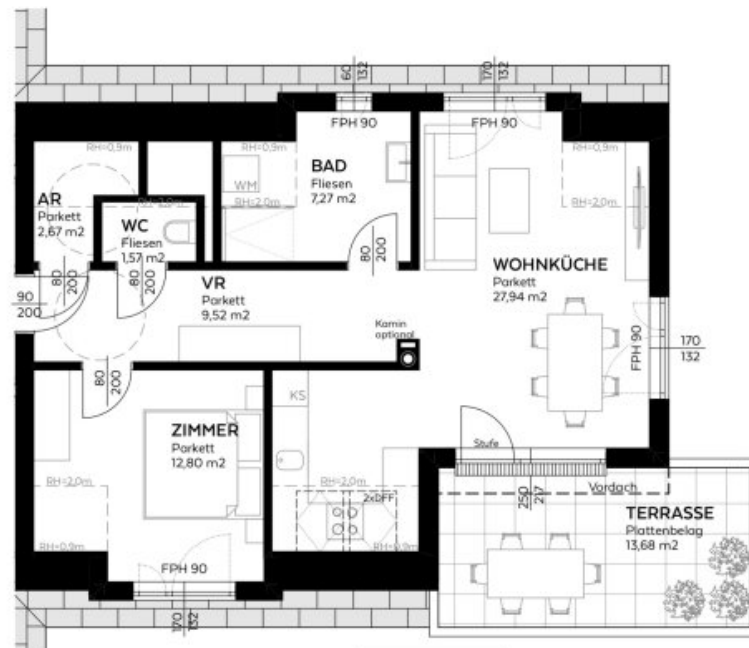
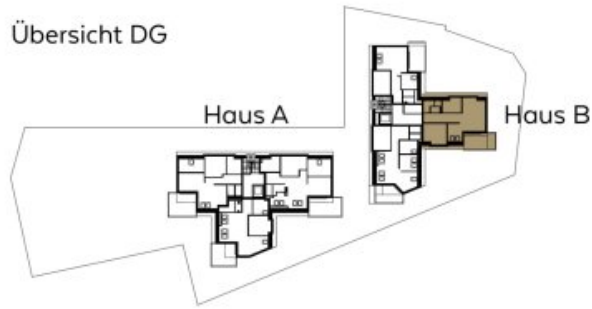
Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Übersicht DG



Top B8	
Wohnräume	61,77 m ²
Terrasse	13,68 m ²
Keller	3,69 m ²
SUMME	79,14 m²



0 5m
M=1:100

ALE
/ GRE

ADM-616
M=1:100
STAND 12.12.2022
WWW.ALEGRE.AT

Dachgeschoßwohnung
TOP B8
Haus B - DG
61,8m²

AD MONTES
WOHNEN IN ADMONT

Objektbeschreibung

PURE VIELFALT

Admont liegt in den **Ennstaler Alpen** umgeben von den **Gesäusebergen** und dem **Nationalpark Gesäuse**. Das Projekt bietet alles, was das Herz begehrt; umgeben von der **malerischen Bergwelt** der Obersteiermark, **Aussicht auf das berühmte Stift Admont** mit der größten Klosterbibliothek der Welt, und seit 2003 ist Admont eine der **Nationalparkgemeinden** des **Nationalparks [Gesäuse](#)**.

Schöner geht´s nicht. Hier spürt man Österreich pur!

Nicht nur die Umgebung bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten, auch das Projekt selbst. Gerade deshalb ist es ein wahres **Juwel an Vielfalt**.

Sie suchen einen der raren und heiß begehrten Zweitwohnsitze Österreichs?

- **17 Appartements**
- **1 zeitlos-modernes Holzhaus (Doppelhaus-Hälften)**

Oder suchen Sie eine **Anlagewohnung (Kauf zum Netto-Preis)** zur (touristischen) Vermietung? Wollen Sie in Admont wohnen? Auch das ist selbstverständlich möglich! Sie können auch eine für Sie interessante Kombination in Betracht ziehen: Sie können auch zum Zweitwohnsitz-Preis kaufen und dann je nach belieben vermieten; sind aber nicht zur gleichmäßigen Vermietung über Jahre hinweg aufgrund des Steuerrechts verpflichtet. Die **Projekt-Vielfalt** ist aber noch nicht enden wollend: Das Projekt besteht aus **zwei unterschiedlichen Grundstücken** mit insgesamt 3 bzw 4 vorgesehenen Baukörpern. Auf dem größeren Grundstück sind **2 Mehrfamilienhäuser (17 Appartements)** - teilweise mit Garten - vorgesehen. Am Grundstück nebenan besteht die Möglichkeit der Errichtung **zweier Doppelhaushälften** in der Architektur eines reduzierten, zeitlos wirkenden **Holzhauses**. Die Besonderheit des Holzhauses braucht an dieser Stelle nicht näher erwähnt werden; die **Optik**, die Design-Philosophie sprechen für sich. Wahlweise besteht die Möglichkeit das Grundstück mit **zwei** (separaten) **Einfamilienhäusern** (in alternativer Architektur) zu bebauen.

GANZ VERLIEBT HABEN WIR UNS BEREITS IN DIE GEGLÜCKTE ARCHITEKTUR UND DIE RAUMAUFTeilUNG. UND NATÜRLICH IN DEN WAHNSINNS-AUSBLICK AUF DAS STIFT UND DIE BERGE!

ARCHITEKTUR & DRUMHERUM

Das Projekt bietet Ihnen ein Zuhause, nach welchen Sie schon immer gesucht haben. Ein lang gehegter Wunsch kann in Erfüllung gehen. Erfüllen Sie sich ihn! Sowohl die beiden Wohnhäuser mit den Appartements, als auch die Alternative zwischen den modernen Holzhäusern und den beiden Einfamilienhäusern ergeben ein **stimmiges Planungskonzept**. Die Architektur kann mit der **Schönheit des Reduzierten** beschrieben werden: **authentisch & zeitlos**. Die Formensprache, die Einfachheit der Fassade gepaart mit dezent wirkenden Holz-Applikationen, fügt sich unaufgeregt und trotzdem auffallend schön in die alpenländische Kulisse ein. Die gekonnte Raumaufteilung im Inneren der Appartements passt zu jedem gewünschten **Lebens- und Wohnstil**. Der Blick auf die umliegende **Bergkulisse** und das **Benediktinerkloster** von den oberen Etagen schaffen eine **einzigartige Stimmung**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap