

## Mietwohnung in Brand-Nagelberg



**Objektnummer: 3353**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3871 Brand-Nagelberg
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	660,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	115,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Aster**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd







## Objektbeschreibung

Diese nette kleine Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage in Brand Nähe dem Arzt und aller Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei, Fleischerei, Kirche, udgl).

Sie teilt sich in 2 Zimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum. Der große Garten und die Terrasse, die hinter dem Haus liegen darf ebenfalls benutzt werden.

Die Wohnung ist komplett möbliert und eignet sich als Pensionsitz ebenso wie als Hauptwohnsitz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <7.000m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m  
Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <5.000m  
Bäckerei <7.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <3.000m  
Polizei <7.500m



**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.